

WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603 ) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

**Opis nieruchomości :**

Nieruchomość oznaczona numerami działek : **240/19 obszaru 1,0313ha. i 240/21 obszaru 0,1795 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie**

Księga wieczysta Nr ZA1K/00025915 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu ,XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedziba w Krasnymstawie .Nieruchomość nie posiada żadnych zobowiązań i obciążeń .

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej utwardzonej. Dojazd do działki z drogi gminnej utwardzonej , działka ma nieregularny kształt . W pasie drogi publicznej przebiega linia wodna , telefoniczna i energetyczna .

Nieruchomość w/g MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach : zabudowy jednorodzinnej.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 26 200,00 zł. słownie : dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych brutto.**

**Wysokość wadium wynosi : 2 700,00 zł. słownie : dwa tysiące siedemset złotych .**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 270zł. słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych .**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami ) upłynął 02 czerwca 2014 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 lipca 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 9<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **4 lipca 2014 r. ( włącznie )** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chełm **Nr 8212402223111000035948177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> , telefonicznie 82-5664545 lub stronie

[www@ug.rejowiec](http://www@ug.rejowiec) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.