

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

Drugi publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Pierwszy publiczny przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 11 kwietnia 2014 r.

Opis nieruchomości :

1. Działka oznaczona numerem 316/41 obszaru 0,1131ha. położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 935 zł w tym 23 % VAT słownie : dwadzieścia tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych.

Wysokość wadium wynosi 2 100 zł. słownie dwa tysiące sto złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 210zł. słownie : dwieście dziesięć złotych.

2. Działka oznaczona numerem 316/42 obszaru 0,1010 ha. położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 722 zł w tym 23 % VAT słownie : osiemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote.

Wysokość wadium wynosi 1900 zł. słownie jeden tysiąc dziewięćset złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 190zł. słownie : sto dziewięćdziesiąt złotych.

3. Działka oznaczona numerem 316/43 obszaru 0,1005 ha. położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 630 zł w tym 23 % VAT słownie : osiemnaście tysięcy sześćset trzydzieści złotych .
Wysokość wadium wynosi 1900 zł. słownie : jeden tysiąc dziewięćset złotych .
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 190zł. słownie : sto dziewięćdziesiąt złotych.

4. Działka oznaczona numerem 316/13 obszaru 0,1100 ha. położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań .
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa , energia, woda .
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 368 zł w tym 23 % VAT słownie : dwadzieścia tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych .
Wysokość wadium wynosi 2 100 zł. słownie dwa tysiące sto złotych .
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 210zł. słownie : dwieście dziesięć złotych.

5. Działka oznaczona numerem 316/12 obszaru 0,1100 ha. położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań .
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa , energia, woda .
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 368 zł w tym 23 % VAT słownie : dwadzieścia tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych .
Wysokość wadium wynosi 2 100 zł. słownie dwa tysiące sto złotych .
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 210zł. słownie : dwieście dziesięć złotych.

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami) upłynął 18 lutego 2014 r.

Przetarg odbędzie się dnia 10 lipca 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7

Dz.nr 316/41 o godz. 10³⁰

Dz.nr 316/42 o godz. 11⁰⁰

Dz.nr 316/43 o godz. 11³⁰

Dz.nr 316/13 o godz. 12³⁰

Dz.nr 316/12 o godz. 12⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **4 lipca 2014 r. (włącznie)** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chełm Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰ , telefonicznie 82-5664545 .

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny , na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie-Stacja i opublikowano na stronie internetowej ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .