

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

Trzeci przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

Pierwszy przetarg ogłoszony był na dzień 24 sierpnia 2012 r., drugi na dzień 28 lutego 2013 r.

1. Działka oznaczona numerem **1107/2 obszaru 1,0800 ha.** położona w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

2. Księga wieczysta Nr **37880** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych , nieruchomość nie posiada obciążeń .

3. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej , dojazd z drogi publicznej powiatowej przez działkę Nr 1107/1 , kształt ma nieregularny , jest wąska. Przy działce biegnie rów oraz linia elektryczna . Część działki jest do zagospodarowania rolniczego (1,00 ha.) a część to teren budowlany (0,08 ha.) . Działka jest uzbrojona w media.

4. Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w części w terenach rolnych a w części w terenach zabudowy zagrodowej.

6.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi :11 300,00 zł. plus 23 % VAT za część budowlaną (słownie : jedenaście tysięcy trzydzieści złotych) .

Wysokość wadium wynosi : 1 200,00 zł. słownie : jeden tysiąc dwieście złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 200,00 zł. słownie : dwieście złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) upłynął 23 lipca 2012 r.

Przetarg odbędzie się dnia 9 maja 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 10³⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **2 maja 2013 r. (włącznie)** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu (uzasadnionej przyczyny) z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.ug.rejowiec.pl ,wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów