

WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603 ) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

**Opis nieruchomości :**

Działka oznaczona numerem **240/16** obszaru **1,57 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**

Księga wieczysta Nr 25915 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych .Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej . Dojazd do drogi publicznej utwardzonej asfaltem drogą wewnętrzną gruntową ( nieutwardzoną ) , działka ma regularny kształt , brak uzbrojenia na działce . W pasie drogi publicznej przebiega linia wodna , telefoniczna i energetyczna . Działka nie jest zagospodarowana , częściowo porośnięta drzewami i zakrzaczeniami .

Nieruchomość w/g MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach : usługi zdrowia i pomocy społecznej – zespół pałacowo-parkowy : pałac i park objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 40 939,00 zł. słownie : czterdzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych + 23 % VAT.**

**Wysokość wadium wynosi : 4100,00 zł. słownie : cztery tysiące sto złotych .**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 410 zł. słownie : czterysta dziesięć złotych .**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami ) upłynął 31 grudnia 2010 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 4 lutego 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 9<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **31 stycznia 2011 r. ( włącznie )** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chełm Nr **8212402223111000035948177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> , telefonicznie 82-5664545 lub stronie

[www@ug.rejowiec](http://www@ug.rejowiec)