

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 561 ) z późniejszymi zmianami

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

1. Działka oznaczona numerem **822/1 obszaru 0,0166 ha.** położona w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr ZA1K/00037880/4 prowadzona dla tej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie , nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań .

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej , kształt ma nieregularny- trójkąt. Przy działce biegnie rów.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy zagrodowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 1 442,00 zł. w tym 23% VAT , (słownie : jeden tysiąc czterysta czterdzieści dwa złote ).**

**Wysokość wadium wynosi : 150,00 zł. słownie : sto pięćdziesiąt złotych.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 20,00 zł. słownie : dwadzieścia złotych .**

---

2. Działka oznaczona numerem **282/2 obszaru 0,0637 ha.** położona w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr ZA1K/00039661/1 prowadzona dla tej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie , nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań .

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej .

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy zagrodowej .

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 8009,00 zł. w tym 23 % VAT (słownie : osiem tysięcy dziewięć złotych ).**

**Wysokość wadium wynosi : 810,00 zł. słownie : osiemset dziesięć złotych.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 90,00 zł. słownie : dziewięćdziesiąt złotych .**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 r. Dz. U Nr 102 poz.561 z póź. zmianami ) upłynął 22 kwietnia 2013 r.

**Przetargi odbędą się dnia 6 czerwca 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7**

**Działka Nr 822/1 o godz. 9<sup>00</sup>**

**Działka Nr 282/2 o godz. 9<sup>30</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **2 czerwca 2014 r. ( włącznie )** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu (uzasadnionej przyczyny) z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; [geodezja@ug.rejowiec.pl](mailto:geodezja@ug.rejowiec.pl).

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl), wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów