

Rmr 8224/1/1/2011

WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 38 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261 z 1997 r. , poz. 2603 /

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej , wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny .

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana , położona w **miejsowości Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** oznaczona numerem działki **1437/3 obszaru 4,0946 ha.**

Księga wieczysta **Nr 33670** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej . Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej Nr 839 , drogą gminną częściowo utwardzoną , działka ma nieregularny kształt , brak uzbrojenia na działce . Na działce znajduje się oczko wodne o pow. 1,6081 ha. teren wokół oczka wodnego niezagospodarowany , częściowo porośnięty drzewami i zakrzaczeniami .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych dla potrzeb przemysłu, składów , budownictwa i usług ( oznaczony symbolem 17P,S,B,U ) .

Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z przeznaczeniem .

**Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 134 482,00 zł. plus 23 % VAT .**

**Wysokość wadium wynosi : 13 450,00 zł.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 1 400 ,00 zł.**

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

( tekst jednolity ustawy : Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 ) **upłynął 23 lutego 2011 r.**

Przetarg odbędzie się dnia **4 kwietnia 2011 r. o godz. 9<sup>00</sup>** jeżeli osoby prawne i fizyczne najpóźniej dnia **29 marca 2011 r. ( włącznie )** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chelm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny .

Szczegółowe informacje można uzyskać : tel. 0-82-5664545, [geodezja@ug.rejowiec.pl](mailto:geodezja@ug.rejowiec.pl) oraz na stronie i internetowej [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl).