

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.37 i art. 38 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

1. Działka oznaczona numerem **1107/2 obszaru 1,0800 ha.** położona w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

2. Księga wieczysta Nr **37880** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych , nieruchomość nie posiada obciążeń .

3. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej , dojazd z drogi publicznej powiatowej przez działkę Nr 1107/1 , kształt ma nieregularny , jest wąska. Przy działce biegnie rów oraz linia elektryczna . Część działki jest do zagospodarowania rolniczego (1,00 ha.) a część to teren budowlany (0,08 ha.) . Działka jest uzbrojona w media.

4. Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w części w terenach rolnych a w części w terenach zabudowy zagrodowej.

6.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi :11 300,00 zł. plus 23 % VAT za część budowlaną (słownie : jedenaście tysięcy trzysta złotych) .

Wysokość wadium wynosi : 1 200,00 zł. słownie : jeden tysiąc dwieście złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 200,00 zł. słownie : dwieście złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) upłynął 23 lipca 2012 r.

Przetarg odbędzie się dnia 24 sierpnia 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 9⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **20 sierpnia 2012 r. (włącznie)** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu (uzasadnionej przyczyny) z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.ug.rejowiec.pl ,wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów