

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.37 i art. 38 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

Opis nieruchomości :

1. Działka oznaczona numerem 259 (udz.6/36) o pow. 0,8699 ha. położona w miejscowości Krasne gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.

Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej i nie posiada obciążeń .

Działka o regularnym kształcie położona na skraju wsi , ma bezpośredni do drogi gminnej utwardzonej. Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach leśnych .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 160,00 zł. (słownie :dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych) .

Wysokość wadium wynosi :300,00 zł. (słownie :trzysta złotych)

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50,00 zł. (słownie : pięćdziesiąt złotych) .

2. Działka oznaczona numerem 586 (udz.6/36) o pow. 0,5330 ha. położona w miejscowości Krasne gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.

. Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej i nie posiada obciążeń .

Działka o nieregularnym kształcie położona na skraju wsi , dojazd drogą gruntową przez lasy .

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach leśnych.

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 390,00 zł. (słownie : jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt złotych) .

Wysokość wadium wynosi :200,00 zł. (słownie : dwieście złotych) .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50,00 zł. słownie : pięćdziesiąt złotych .

3. Działka oznaczona numerem 585 (udz.6/36) o pow. 1,2127 ha. położona w miejscowości Krasne gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.

Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej i nie posiada obciążeń .

Działka o nieregularnym kształcie położona na skraju wsi , dojazd drogą gruntową przez lasy .

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach leśnych .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 990,00 zł. (słownie :dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych) .

Wysokość wadium wynosi :300,00 zł. słownie :trzysta złotych

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50,00 zł. słownie : pięćdziesiąt złotych .

4. Działka oznaczona numerem **254 (udz.30/240)** o pow. **0,8664 ha.** położona w miejscowości **Krasne gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej i nie posiada obciążeń .

Działka o regularnym kształcie położona na skraju wsi , dojazd drogą gminna utwardzoną .

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach leśnych .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 590,00 zł. (słownie : jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt złotych).

Wysokość wadium wynosi :200,00 zł. słownie : dwieście złotych

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50,00 zł. słownie :pięćdziesiąt złotych .

5. Działka oznaczona numerem **578 (udz.30/240)** o pow. **1,8129 ha.** położona w miejscowości **Krasne gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej i nie posiada obciążeń .

Działka o regularnym kształcie położona na skraju wsi , dojazd drogą powiatową utwardzoną .

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach leśnych .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 710,00 zł. (słownie : trzy tysiące siedemset dziesięć złotych).

Wysokość wadium wynosi :400,00 zł. słownie : czterysta złotych

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50,00 zł. słownie :pięćdziesiąt złotych .

6. Działka oznaczona numerem **253 (udz.1/9)** o pow. **0,3649 ha.** położona w miejscowości **Krasne gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej i nie posiada obciążeń .

Działka o regularnym kształcie położona na skraju wsi , dojazd drogą gminna utwardzoną .

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach leśnych .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 730,00 zł. (słownie :siedemset trzydzieści złotych).

Wysokość wadium wynosi 100,00 zł. słownie : sto złotych

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50,00 zł. słownie :pięćdziesiąt złotych .

7. Działka oznaczona numerem **250(udz.1/9)** o pow. **0,47 ha.** położona w miejscowości **Krasne gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej i nie posiada obciążeń .

Działka o regularnym kształcie położona na skraju wsi , dojazd drogą gminną utwardzoną .

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach leśnych .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 750,00 zł. (słownie : siedemset pięćdziesiąt złotych).

Wysokość wadium wynosi :100,00 zł. słownie : czterysta złotych

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50,00 zł. słownie :pięćdziesiąt złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) upływał **23 lipca 2012 r.**

**Przetargi odbędzie się dnia 24 sierpnia 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy
Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7**

Dz.nr 259 o godz. 9³⁰

Dz.nr 586 godz. 10⁰⁰

Dz.nr 585 o godz. 10³⁰

Dz.nr 254 o godz. 11⁰⁰

Dz.nr 578 o godz.11³⁰

Dz.nr 253 o godz. 12⁰⁰

Dz.nr 250 o godz. 12³⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **20 sierpnia 2012 r. (włącznie)** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.ug.rejowiec.pl wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Krasne