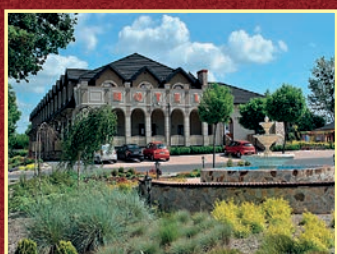




# GMINA REJOWIEC FABRYCZNY

Gmina przyjazna do życia i pracy



Lublin Chetm  
Rejowiec Fabryczny  
Zamość



Zespół Echo



# O GMINIE

Gmina Rejowiec Fabryczny leży w południowo-zachodniej części powiatu chełmskiego w makroregionie Polesie Wołyńskie. Powierzchnia gminy wynosi 88 km<sup>2</sup>, co stanowi 2,3 % powierzchni powiatu chełmskiego, naszą gminę zamieszkuje 4277 osób. Sieć osadniczą gminy stanowi 15 miejscowości, charakteryzuje się ona układem liniowym wzdłuż istniejących dróg z wyjątkiem miejscowości Pawłów i Kanie. Pawłów ma zachowany układ miejski, a Kanie posiada dawne założenie dworskie. Ważnym elementem struktury gminy jest miasto Rejowiec Fabryczny – siedziba gminnych władz samorządowych. Ośrodkami pomocniczymi są Pawłów, Kanie, Liszno.

Gmina Rejowiec Fabryczny jest najmłodszą samodzielną jednostką terytorialną w powiecie chełmskim, powołana decyzją Rady Ministrów z grudnia 1990 roku, natomiast „samodzielny byt” rozpoczęła od 1 lipca 1991 roku. Niemniej istnieją miejscowości o ogromnej tradycji historycznej.

Gmina posiada bogate złoża węgla, margli, opoki, ziemi krzemionkowej, glin, ilów, piasków kwarcowych i torfów. Funkcjonują zakłady rzemieślnicze, rzemiosło garncarskie i bednarskie oraz drobny przemysł drzewny i spożywczy. W oparciu o walory przyrodnicze rozwija się agroturystyka.

Gmina dysponuje atrakcyjnymi, w pełni uzbrojonymi terenami pod inwestycje, usytuowanymi przy głównym szlaku drogowym i kolejowym biegnącym do granicy państwa z Ukrainą.

Północna i zachodnia część gminy pokrywa się z Pawłowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, który jest częścią ekologicznego systemu obszarów chronionych. Obejmuje duży kompleks Lasów Pawłowskich oraz fragmenty doliny Wieprz-Krzna. Lasy zajmują 21 % powierzchni gminy.



Budynek socjalny i świetlica w Gołębiu



Świetlica w Wólce Kańskiej



Nasza gmina ma bardzo dobre połączenia komunikacyjne. Przez jej obszar przebiega linia kolejowa Warszawa-Lublin-Chełm-Dorohusk (granica państwa)-Kijów oraz linia Rejowiec-Rawa Ruska-Lwów. Główne połączenia drogowe spełnia regionalna droga Rejowiec-Rejowiec Fabryczny-Marynin, łącząca trasę Chełm-Krasnystaw-Zamość-Lwów z trasą Warszawa-Lublin-Chełm-Dorohusk-Kijów.

Gmina Rejowiec Fabryczny położona jest na styku Pagórów Chełmskich i Obniżenia Dorohuckiego, które jest równiną wysuniętą wzdłuż biegu Wieprza pomiędzy tereny wyższe. Dla tego obszaru charakterystyczne jest płytkie występowanie skał kredowych podatnych na procesy krasowe i związana z tym rzeźba terenu (leje i wertepy), wypełniona niekiedy torfem, znaczna liczba torfowisk częściowo rozproszonych wśród gruntów ornych. Uboga naturalna sieć wodna została wzbogacona stawami i zbiornikami, mającymi olbrzymi wpływ na wyjątkowy mikroklimat. Obszar gminy jest atrakcyjny pod względem turystycznym również ze względu na walory przyrodnicze. Mamy wiele malowniczo położonych stawów, które są rajem dla wędkarzy. Przepiękne krajobrazy można podziwiać na terenie Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu o powierzchni 8000 ha rozciągającego się wzdłuż malowniczej doliny rzeki Wieprz z wyjątkowymi starorzeczami. Obszar ten obejmuje dolinę rzeki Dorohuczy otoczonej wzniesieniami kredowymi z półkolistym pierścieniem Lasów Pawłowskich. Znaczną część obszaru stanowią torfowiska porośnięte lasami olchowymi z domieszką kruszyny i brzozy. W południowej części obszaru występują malowniczo położone stawy rybne oraz liczne wyrobiska potorfowe. Partie przybrzeżne porastają bogate zespoły roślinne, stanowiące ostoję fauny wodno-błotnej. W zachodniej części przeważają siedliska wilgotne, porośnięte przez mieszane drzewostany olchowe, brzozowe, sosnowe, we wschodniej i północnej części przeważają siedliska mniej uwilgotnione z drzewostanem dębowym i sosnowym. Jest to raj dla zbieraczy grzybów. Występują tu chronione gatunki roślin i zwierząt. Do najciekawszych można zaliczyć 6 pomników przyrody zlokalizowanych w parku zabytkowym przy Domu Pomocy Społecznej.



Świetlica w Kaniem



Świetlica w Toruniu





# PAWŁÓW

Pierwotnie osada nosiła zupełnie inną nazwę – Łyszcz. Pierwsza wzmianka kronikarska pochodząca z 1359 roku informuje, że Łyszcz jest wsią książęcą. W roku 1470 Pawłów nabył prawa miasta biskupiego, które utracił w 1869 roku po powstaniu styczniowym.

Pawłów od wieków związany jest z garncarstwem. Pierwsze potwierdzone informacje o obecności garncarzy w miasteczku pochodzą ze spisanych powinności mieszczan ustalonych za sprawą bpa chełmskiego Stanisława Jacka Święckiego (1677-1696), które mówią „Garncarze aby swej roboty Prostey Sztuki Siedemdziesiąt na każde Czwie Roku Garnków odnosili do dworu”. Kolejną wzmianką o największym pawłowskim cechu jest adnotacja z 1750 r. stwierdzająca „Garncarze co kwartał dają garki, za co się Msza odprawia”.

W 1789 r. w Pawłowie mieszkało 375 osób w 76 domach, z czego na 44 zarejestrowanych rzemieślników 28 to garncarze. W 1860 roku władze carskie sporządziły spis statystyczny





Pawłowa, i wtedy najliczniejszym cechem było garncarstwo (56 osób), co stanowiło znacznie więcej niż np. rolników (zaledwie 29 osób). Kolejne statystyki z 1864 roku stwierdzają, iż 67% mieszkańców Pawłowa jest związanych z garncarstwem zarówno poprzez produkcję jak i handel. W połowie lat 30. XX wieku powstała spółdzielnia garncarska „Wyzwolenie”. W okresie międzywojennym w Pawłowie pracowało 110 garncarzy, którzy swoje wyroby wypalali w 12 piecach. Pawłowskie naczynia gliniane trafiały na targowiska nie tylko na terenie chełmszczyzny, lecz były obecne w całej Polsce.

Obecnie obserwuje się powrót do „kultury” naczyń glinianych. Coraz więcej młodych ludzi z miast całego kraju interesuje się starodawnym rzemiosłem, co przyczyniło się do utworzenia Pawłowskiego Ośrodka Garncarstwa i Bednarstwa, który szkoli młodych adeptów tego rzemiosła. Ośrodek specjalizuje się w zajęciach rehabilitacyjno-terapeutycznych z wykorzystaniem gliny dla osób niepełnosprawnych.

Corocznie w pierwszy weekend sierpnia przy okazji Pawłowskiego Jarmarku odbywają się Konkursy Garncarskie, których uczestnicy nagradzani są w dwóch kategoriach: garncarze zawodowi i debiuty garncarskie.



Zespół śpiewaczy Pawłowianki



Kościół  
rzymskokatolicki





# LISZNO



Szkoła Podstawowa



Świątlnia, biblioteka  
i ośrodek zdrowia



Most kolejowy na Wieprzu



Ołtarz w Kaplicy



Zespół śpiewaczy Radość

Miejscowość wymieniana w akcie erekcyjnym parafii Pawłów z 1421 roku jako Lesczno. Istniał tu drewniany dwór na planie prostokąta, trójdzielny, dwutraktowy z sienią na osi. Istnieją pozostałości założenia dworskiego z 2 poł. XIX w., zniszczonego po II wojnie.

Liszno położone jest w dolinie rzeki Wieprz, kanału Wieprz-Krzna, posiada duże walory przyrodnicze, krajo-  
obrazowe i agroturystyczne. Południowozachodnia część miejscowości leży w zasięgu planowanej budowy zalewu wodnego „Oleśniki” na Wieprzu. W Lisznie od lat działa ludowy zespół śpiewaczy „Radość”, kultywujący lokalne tradycje i obyczaje.



Kościół rzymskokatolicki w Kaniem



Budynek stacji kolejowej w Kaniem





Zespół parkowo-pałacowy



Szkoła Podstawowa



## KRASNE

Miejscowość znana od 1421 roku, pierwotnie jako Craschne, której posesorką była WJP Helena Woroniczówna Tyszkiewiczowa, wojewodzina czernichowska. Istniała tu cerkiew i parafia prawosławna. Na początku XX w wieś stała się własnością Antoniny z Przanowskich Gutowskiej. Obecny pałac wybudowany w XIX w., spalony w 1915 roku, po I wojnie odbudowano, dach w miejsce gontów pokryto papą. Do zachodniej części założenia parkowego przylegają zabudowania gorzelni z końca XIX w.

## KANIE

Wieś datowana na 6 kwietnia 1421 r. w parafii Pawłów jako Canye. Dobra Kaniego z przyległymi wsiami Kańska Wólka, Kański Majdan i Ewopol stanowiły jedną całość, będącą własnością Adama ks. Woronieckiego. Najważniejszym zabytkiem jest zespół pałacowo-parkowy o charakterze krajobrazowym, z 1848 roku z zachowanym budynkiem pałacu, kuchni czeladnej, rządówki, czworaku, obory, stajni i spichlerza. Dwór wraz z całym założeniem parkowym usytuowany jest na północno-wschodnim krańcu wsi, połączony osiami kompozycji z kościołem pw. Św. Piotra i Pawła Apostołów, drewnianym, z 1937-8 r., wzniesionym na miejscu dawnej cerkwi, w której znajdował się cudami słynący Obraz Matki Boskiej Kaniowskiej (zaginiął podczas I wojny światowej).

W odległości 3 km na północ, znajduje się droga krajowa Lublin-Chełm-granica państwa-Kijów, a od południa przebiega linia kolejowa.



Zespół śpiewaczy Seniorki



Zespół parkowo-pałacowy



Osiedle Kanie Stacja



Szkoła Podstawowa





# Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK Mielec

## Podstrefa Rejowiec Fabryczny w Pawłowie

Podstrefa Rejowiec Fabryczny została utworzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2014 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie mieleckiej strefy ekonomicznej. Dzięki temu dokumentowi tereny inwestycyjne w Pawłowie, o powierzchni 27 ha, zostały oficjalnie włączone do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec.

- Utworzona została w grudniu 2014 roku;
- Obejmuje obszar 27 ha położonych na terenie miejscowości Pawłów;
- Działki uzbrojone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, światłowodową, telefoniczną;
- Znajduje się w dogodnym położeniu komunikacyjnym: wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 839, w pobliżu drogi krajowej S-12.

### Ulgi strefowe

Przedsiębiorcy inwestujący w Podstrefie Rejowiec Fabryczny Euro-Park Mielec mogą uzyskać zwolnienie w podatku dochodowym CIT w wysokości 50% kwoty zainwestowanej.

W przypadku małych przedsiębiorstw pomoc ta zwiększona jest o 20%, a w przypadku średnich przedsiębiorstw pomoc jest zwiększona o 10%

Aby przedsiębiorca mógł skorzystać z ulg dostępnych w strefie, musi spełniać warunki zawarte w Koncepcji rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych:

- Innowacyjność;
- Realizacja w sektorach priorytetowych: motoryzacyjny, lotniczy, elektroniczny, maszynowy, biotechnologii, chemii małotonażowej, w działalności badawczo-rozwojowej, sektorze nowoczesnych usług, oraz przemysłu produkującego urządzenia służące do produkcji paliw i energii ze źródeł odnawialnych). Dodatkowo dla województwa lubelskiego wprowadzono sektory priorytetowe: branża ceramiczna i budowlana, przetwórstwo spożywcze, przemysł meblarski;
- Wspieranie rozwoju klastrów, parków przemysłowych i technologicznych;
- Zwiększenie stopnia uprzemysłowienia regionów słabo uprzemysłowionych;
- Tworzenie określonej liczby nowych miejsc pracy lub o określonych minimalnych kosztach kwalifikowanych inwestycji – w zależności od stopy bezrobocia w powiecie.

### Ulgi gminne

Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, również wliczane w zwolnienia podatkowe w SSE. Uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości możliwe jest po złożeniu wniosku przez przedsiębiorcę w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

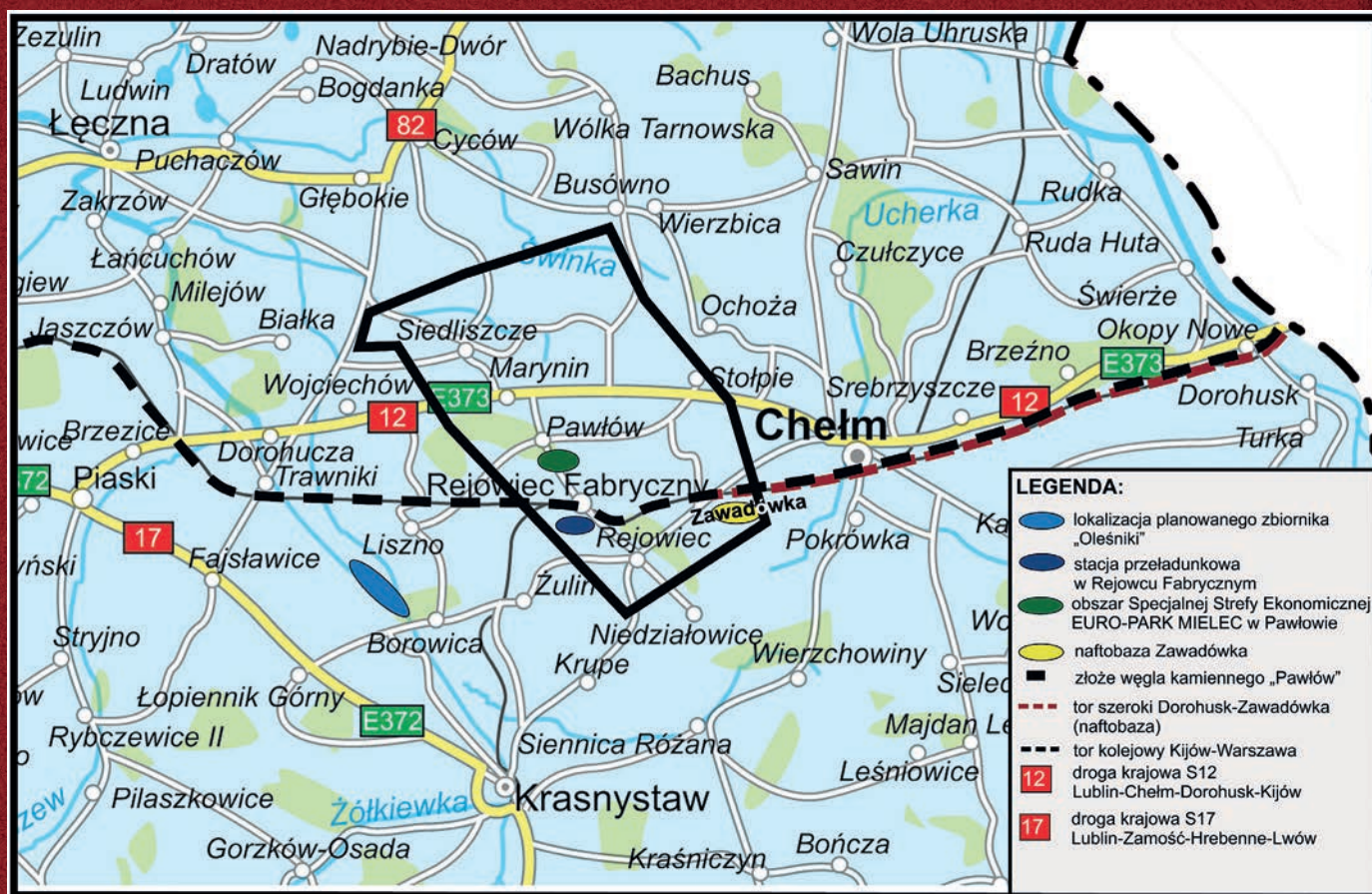
- 1 roku – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 2 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 3 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy.



# OFERTA INWESTYCYJNA

Atuty inwestycyjne Gminy Rejowiec Fabryczny:

- korzystne położenie w pobliżu ośrodków gospodarczych i administracyjnych, szlaków komunikacyjnych,
- wolne, korzystnie ulokowane tereny pod inwestycje – dostęp do mediów, uregulowany stan prawny,
- funkcjonowanie Podstrefy Rejowiec Fabryczny Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec,
- ulgi dla inwestorów zarówno strefowe, jak i gminne.
- objęcie całości gminy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa i kolejowa,
- gmina w pełni zwodociągowana i zelektryfikowana,
- sieć gazowa i kanalizacyjna obejmuje około 30% terenów gminy,
- opieka przed- i po- inwestycyjna pracowników Urzędu Gminy w pośredniczeniu z instytucjami, lokalnymi przedsiębiorcami, potencjalnymi przedsiębiorcami,
- duży kapitał ludzki – wykwalifikowani pracownicy, posiadający odpowiednie doświadczenia w różnych dziedzinach.





# Life and work friendly Municipality



Ladies and Gentlemen,  
You are holding a promotional brochure of the Municipality of Rejowiec Fabryczny. I hope that with this brief presentation I will manage to encourage you to take advantage of what we have to offer.

The Municipality of Rejowiec Fabryczny is situated in the southwest part of the District of Chełm, Lubelskie Province. The municipality stretches across 88 km<sup>2</sup>. The area has very good transport infrastructure. There are two major railway lines Warsaw - Lublin - Chełm - Dorohusk (state border) - Kiev and Rejowiec Fabryczny - Rawa-Ruska - Lviv. The main road routes include the Provincial Road No. 839 (Rejowiec - Rejowiec Fabryczny - Marynin) and the National Road No. S12 (Warsaw - Lublin - Chełm - Dorohusk - Kiev).

The municipality is rich in natural deposits of coal, marl, rock, siliceous earth, clay, loam, quartz sand and peat. The Municipality of Rejowiec Fabryczny has attractive, fully-developed land for investment projects, situated along the main road and railway routes leading to the border with Ukraine. This land forms a part of the Special Economic Zone "EURO - PARK MIELEC". The entire area of 27.10 ha is designated as an industrial area, whereon warehouses, facilities and industrial constructions can be built.

The Municipality offers also designated areas for single-family housing – several dozens of plots in the village of Kanie-Stacja in the vicinity of a rail-

way station. Other building plots are also to be found in the villages of Pawłów, Kanie, Krasne and Liszno. The municipality is also implementing road, water and sewage infrastructural projects. To finance various tasks, the Company has been successfully procuring financing from the EU funds and other sources.

Investment advantages for the Municipality of Rejowiec Fabryczny:

- Available and favourably located sites for investment
- Advantageous location in the vicinity of business and administrative centres as well as main routes
- Sites prepared for investment (developed with clear legal status)
- Operation of Rejowiec Fabryczny Subzone in the Euro-Park Mielec SEZ
- Incentives for investors awarded both by the zone and the municipal authorities
- Local spatial development plan covering the entire area of the municipality
- Well-developed road and railway infrastructure
- Water supply and power supply networks covering the entire area of the municipality
- Gas supply and sewage systems available for ca. 30% of the municipality
- Pre-and post-investment care
- Substantial human capital.

The area of the municipality is also appealing to tourists and nature lovers. Its main attraction is the



Protected Landscape Area of Pawłów, which forms a part of the ecological system of protected areas. The area of 8,000 ha is the home for rare species of flora and fauna. The forest is the realm of inter alia a white-tailed eagle, black stork and a variety of other rare birds. We have noticed an increasing number of animals listed in the "Polish Red Data Book of Animals" as the critically endangered species such as European pond turtles, beavers and otters, which here found favourable conditions for living and reproduction of their populations.

Tourist and sightseeing attractions, hidden in the peace and quiet of the natural treasures, include mainly the historic gems of manor house architecture: the palace and the park complex from the mid-19th century in Kanie and the palace in Krasne from the same period. It is also worth to visit the monuments of sacred architecture i.e. Roman Catholic churches in Kanie and Pawłów.

The oldest and at the same time the largest village in the Municipality of Rejowiec Fabryczny is Pawłów – in the past a town and now a village with a very rich history of crafts. It has been here for more than four centuries that potters have had their workshops. Later on, the number of coopers has grown significantly as well. To date, there are some active cooper's and potter's workshops manufacturing crafted products. There are also museums dedicated to these crafts. The Municipality of Rejowiec Fabryczny supports and cultivates the craft traditions of Pawłów and the folk art of Eastern Poland, organizing a well-known 'Vanishing Professions Fair in Pawłów' on the first Sunday in August.

The visitors will find versatile accommodation offers in the surrounding agritourism farms and the Hotel and Conference Centre "REGENT".

We appreciate your time dedicated to becoming familiar with the advantages of our Municipality. You are most welcome to visit us, see our tourist attractions and engage in business with us.

Head of the Municipality of Rejowiec Fabryczny  
Zdzisław Krupa



Hotel and Conference Centre "REGENT"



Vanishing Professions Fair in Pawłów



Special Economic Zone



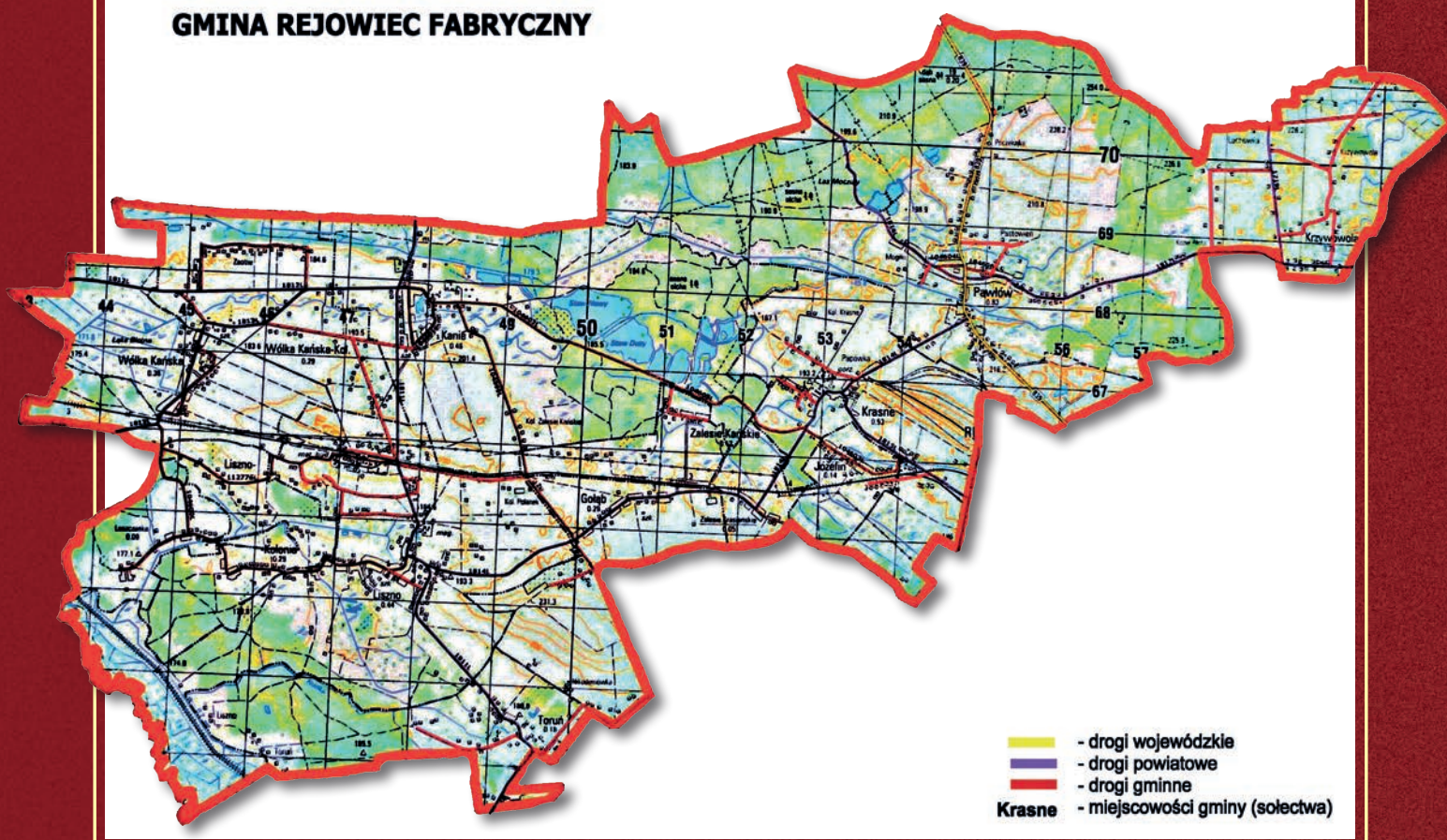
Fish ponds



Swamp turtle



## GMINA REJOWIEC FABRYCZNY



### TERENY LEŚNE:

- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu o powierzchni 4815 ha
- Nadleśnictwo Krasnystaw (Toruń, Liszno, Kolonia Liszno, Leszczanka)

### UNIKALNA ROŚLINNOŚĆ, ZWIERZĘTA:

- Roślinność: tulipanowiec amerykański, dąb czarny, dąb dachówkowaty, orzech czarny, iglicznia trócierniowa, lipa drobnolistna, klon srebrzysty
- zespół dworsko-parkowy w Kaniem
- Zwierzęta: łosie, winniczki, padalce, bobry, jeże, bocian czarny

### ZBIORNIKI WODNE:

- Stawy gospodarstwa rybnego w Kaniem
- Wieprz i Kanał Wieprz-Krzna
- Stawy w Pawłowie

**STACJE KOLEJOWE:** Lublin – Wólka Kańska – Kanie – Zalesie Krasieńskie – Rejowiec – Chełm – granica państwa.

**PRZYSTANKI PKS:** Rejowiec – Pawłów (ul. Lubelska) – Krasne – Gołęb – Liszno – Kanie Stacja – Kanie

### KAWIARNIE, RESTAURACJE, HOTELE:

- Centrum Hotelowo-Konferencyjne „Regent” w Pawłowie ul. Lubelska 72, 22-170 Rejowiec Fabryczny, tel. 82-566-40-25
- 18 pokoi w konfiguracji 1-, 2-, 3-osobowej

### REKREACJA, INNE ATRAKCJE TURYSTYCZNE:

- Gminny Ośrodek Kultury w Pawłowie
- Remiza strażacka (Kanie, Wólka Kańska)
- Świetlice w Toruniu, Józefinie, Kaniem, Wólce Kańskiej, Lisznie

### TRASY TURYSTYCZNE:

- **Czerwony szlak** turystyczny prowadzi od Aleksandrii Krzywowskiej przez teren gminy: Pawłów, Krasne, Stawy Kańskie, Kanie, Wólkę Kańską do Kanału Wieprz-Krzna. Cennym atutem jest bardzo dobre oznakowanie szlaku.
- **Szlak Ariański** (żółty, ok. 60 km): Pawłów (PKS), Marysin, Krynice, Krupie, Krasnystaw, Surhów, Brzeziny, Drewniki, Skierbieszów.

### GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE:

- Rejowieckie Stowarzyszenie Agroturystyczne, tel. 82-566-42-02
- Kalina Łopacińska, Kanie-Stacja, tel. 82-566-24-32
- Emilia i Piotr Ciechomscy, Pawłów, ul. Szkolna 67b, tel. 509-48-36-54

Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny, 22-170 Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16  
tel. (+48) 82-566-42-11, e-mail: rada@ug.rejowiec.pl, www.rejowiec.pl

