

WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

Działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust. 1 pkt. 2 , ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami)

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny , ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona numerem **1234/12 obszaru 0,80 ha.** położona w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00041237/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Wydział Ksiąg Wieczystych . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przemysłu , składów , budownictwa i usług. Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Nieruchomość położona jest w Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK Mielec , Podstrefa Rejowiec Fabryczny.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 74 657 zł. w tym 23% VAT (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem złotych) .

Wysokość wadium wynosi : 7 500 zł. słownie : siedem tysięcy pięćset złotych .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 1000 zł. słownie : jeden tysiąc złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014 r poz.518 z późniejszymi zmianami) upłynął 21 września 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 27 października 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 10⁰⁰

Przetarg ograniczony jest dla osób fizycznych lub prawnych , które mają zarejestrowaną działalność gospodarczą , potwierdzoną stosownym dokumentem (do okazania przed przetargiem) .

Gmina Rejowiec Fabryczny zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy w terminie dwóch lat lub nie zakończenia jej w terminie czterech lat od daty zawarcia aktu notarialnego. Rozpoczęcie zabudowy i zakończenie zabudowy definiuje ustawa o gospodarce nieruchomościami .

Odkup nastąpi po cenie nabycia , powiększonej o kwotę udokumentowanych kosztów poniesionych przez stronę kupującą . Wartość nakładów na nieruchomości , poniesionych

do dnia wykonania prawa odkupu , określi rzeczoznawca majątkowy , powołany przez Gminę Rejowiec Fabryczny .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne , które jeżeli najpóźniej do dnia **21 października 2015 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm Nr **82 1240 2223 1111 0010 0321 3666**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰ , telefonicznie 82-5664545

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny , na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów i opublikowano na stronie internetowej ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .


Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa