WÓJT GMINY
Rejowiec Fabryczny
22-170 Rejowiec Fabryczny
ul. Lubelska 16

WRG.6840.5.1.2026

Rejowiec Fabryczny, 2026-09-30

WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Opis nieruchomości:
1. Działka oznaczona numerem **316/6 obszaru 0,1508 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna. Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 44 500,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych).
Wysokość wadium wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) upłynął dnia 25 września 2026 r.

Przetarg odbędzie się dnia 5 listopada 2026 r. o godz. 9^{00}
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **29 października 2026 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: **Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225.**
Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.
W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.
Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8^{30}-15^{30}, telefonicznie 82 5664545.
Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie - Stacja i opublikowano na stronie internetowej https://gminarejowiecfabr.pl/ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie o zasięgu obejmującym powiat na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się raz w tygodniu tj. Super Tygodniu Chełmskim – wydanie z dnia 02.10.2026 r. (na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu).

Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa