

UMOWA Nr

zawarta dnia roku w Rejowcu Fabrycznym pomiędzy:

Gminą Rejowiec Fabryczny,
ul. Lubelska 16,
22-170 Rejowiec Fabryczny

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny Zdzisława Krupe
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Małgorzaty Babiczuk

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Wykonawca został wyłoniony na podstawie zapytania ofertowego przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych wprowadzony zarządzeniem nr 1/2026 Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 02.01.2026 r.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania pod nazwą „Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Krasne na działce nr 292” .
2. Zakres prac:
 - roboty przygotowawcze,
 - roboty ziemne,
 - nawierzchnia jezdni o szerokości 3,0 m
w tym : warstwy mrozochronne, podbudowy zasadnicze, skropienie emulsją asfaltową, warstwa wiążąca i ścieralna ,
 - pobocza z kruszywa 2 x 0,50 m,
 - zjazdy do posesji o szerokości 3,0 m
w tym : warstwy mrozochronne, podbudowy zasadnicze, skropienie emulsją asfaltową, warstwa wiążąca i ścieralna,
 - dostosowanie wysokościowe urządzeń podziemnych,
 - zabezpieczenie infrastruktury teletechnicznej,
 - roboty wykończeniowe,
 - oznakowanie ,
 - obsługa geodezyjna inwestycji.

3. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na pierwszy dzień roboczy po podpisaniu protokołu przekazania terenu budowy .
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie trzech dni roboczych od podpisania umowy.
5. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do 28.08.2026 r.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu robót w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy .
- b) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
- c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, stałą organizacją ruchu oraz Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 517/25 z dnia 17.12.2025 r .
- b) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ze wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- c) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
- d) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- e) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

..... zł netto (słownie:)

..... zł VAT 23%

..... zł brutto (słownie:)

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu właściwej faktury.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Do zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca dołączy następujące dokumenty : dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy, atesty i certyfikaty na użyte materiały, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, kosztorysy powykonawcze kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych sprawdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego .
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia 36 miesięcy .

§ 8

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 5.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia

określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
 - c) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) W przypadku nie podpisania umowy o dofinansowanie zadania ze środków budżetu Województwa Lubelskiego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy z Wykonawcą - w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 8 pkt 2 b),
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 8 pkt 2 b),
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca