

WRG.6840.1.1.2026

**WÓJT GMINY**  
**REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

**Opis nieruchomości:**

1. Działka oznaczona numerem **1437/10 obszaru 0,6001 ha** położona w miejscowości **Pawłów, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00033670/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka niezabudowana, położona na terenie Podstrefy Rejowiec Fabryczny zarządzanym przez Tarnobrzeską Specjalną Strefę Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.

Uzbrojenie: dostęp do drogi publicznej, energia, woda, kanalizacja.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach usług lub produkcji. Zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 204 100,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwieście cztery tysiące sto złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 21 000 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 2 100 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych).**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) upłynął dnia 22 maja 2026 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 9 lipca 2026 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **2 lipca 2026 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: **Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82 5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie o zasięgu obejmującym powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się raz w tygodniu tj. Super Tygodniu Chełmskim – wydanie z dnia 05.06.2026 r. (na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu).

**Wójt**  
*mgr inż. Zdzisław Krupa*