

Projekt uchwały

UCHWAŁA Nr/..../2025

Rady Gminy Rejowiec Fabryczny

z dnia 2025r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy Rejowiec Fabryczny uchwała, co następuje:

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rejowiec Fabryczny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

....

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Rejowiec Fabryczny w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny

Uchwała ma na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rejowiec Fabryczny.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji gminy. Gmina Rejowiec Fabryczny zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy.

Zgodnie z treścią ustawy o rewitalizacji, podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przesłanek określonych w art. 9 i 10 ustawy. Wobec powyższego w 2024 r. gmina Rejowiec Fabryczny rozpoczęła prace nad opracowaniem Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny. Projekt niniejszej uchwały, w tym załącznik w formie mapy, został sporządzony na podstawie diagnozy i podlega konsultacjom społecznym. Konsultacje społeczne projektu uchwały odbyły się w dniach

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Przeprowadzenie diagnozy dla wydzielonych w gminie 15 jednostek referencyjnych (sołectw) pozwoliło na analizę wybranych cech przestrzeni i określenie stopnia ich degradacji, a następnie umożliwiło delimitację obszaru zdegradowanego. Diagnoza sytuacji w poszczególnych jednostkach referencyjnych opierała się na analizie 17 wskaźników sfery społecznej oraz 14 wskaźników dla sfer pozaspołecznych (gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej). Wszystkie wskaźniki użyte do analizy stanu kryzysowego są mierzalne i pochodzą ze źródeł powszechnie uważanych za wiarygodne.

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć sołectwa: Józefin, Kanie, Krasne, Pawłów, Wólka Kańska oraz Zalesie Krasieńskie. Granice obszaru zdegradowanego zostały zaprezentowane na mapowym załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji

określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Całość obszaru zdegradowanego przewyższała wartości wskazane w ustawie o rewitalizacji tzn. był on większy niż 20% powierzchni gminy i zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy, dla celów wyznaczenia obszaru rewitalizacji konieczne było zatem jego zawężenie.

Wyznaczając obszar rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny, poza koncentracją negatywnych zjawisk, wzięto pod uwagę następujące przesłanki: istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego (potencjał rozwojowy), funkcje poszczególnych jednostek zdegradowanych pełnione w gminie oraz potrzeby i możliwości związane z prowadzeniem działań rewitalizacyjnych.

Wyznaczając obszar rewitalizacji gminy Rejowiec Fabryczny, poza szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, wzięto pod uwagę następujące przesłanki: istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego (potencjał rozwojowy) oraz funkcje poszczególnych jednostek zdegradowanych pełnione w gminie.

W oparciu o te przesłanki, poparte wnioskami z wizji lokalnej (spaceru badawczego), badań społecznych, warsztatów strategicznych oraz spotkań roboczych z przedstawicielami gminy zdecydowano się wyznaczyć w gminie Rejowiec Fabryczny obszar rewitalizacji złożony z trzech podobszarów obejmujących łącznie teren czterech sołectw. Są to sołectwa: Pawłów, Krasne, Kanie i Wólka Kańska.

Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje 5,21% powierzchni gminy i zamieszkały jest przez 29,61% mieszkańców gminy.

Trzy wyznaczone podobszary rewitalizacji obejmują zamieszkałą część ww. sołectw. Ich niezamieszkałe części (o charakterze rolnym i/lub leśnym) wyłączono z zasięgu obszaru rewitalizacji.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację prac nad gminnym programem rewitalizacji oraz w dalszej kolejności realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze gminy. Gminny Program rewitalizacji umożliwi też pozyskanie środków zewnętrznych m.in. w ramach Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027. Obszar rewitalizacji będzie więc terenem silnej koncentracji działań rewitalizacyjnych, prowadzonych z wykorzystaniem dodatkowych funduszy, ale też możliwych do wykorzystania rozwiązań i narzędzi wynikających z zapisów ustawy o rewitalizacji.