

WRG.6840.3.1.2025

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy publiczny przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

**Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona numerem **59/8 obszaru 0,0531 ha** położona w miejscowości **Pawłów, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00029959/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach łąk i pastwisk. Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 800,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące osiemset złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 100 zł (słownie: sto złotych).**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął dnia 18 kwietnia 2025 r.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko właściciele nieruchomości przyległych, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości do dnia **20 maja 2025 roku (włącznie)** w sekretariacie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16 i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg na zbycie działki nr 59/8 został ograniczony do właścicieli przyległych nieruchomości ze względu na brak bezpośredniego dostępu przedmiotowej działki do drogi.

**Przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2025 r. o godz. 9<sup>00</sup>,  
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **20 maja 2025 r. (włącznie)**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: **Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225.**

Komisja przetargowa sprawdzi i zakwalifikuje osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu tj. które dokonały wpłaty wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków przetargu do dnia 20 maja 2025 r. Następnie lista tych osób zostanie wywieszona na 2 dni przed wyznaczonym terminem

przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, opublikowana na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
Wójt  
mgr inż. Zdzisław Krupa