

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

**Opis nieruchomości:**

1. Działka oznaczona numerem **551/1 obszaru 0,05 ha** położona w miejscowości **Wólka Kańska, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.** Księga wieczysta Nr **ZA1K/00029959/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 000,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 100 zł (słownie: sto złotych).**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął dnia 18 kwietnia 2025 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2025 r. o godz. 9<sup>30</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **20 maja 2025 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: **Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82 5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wólka Kańska i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Wójt**  
*mgr inż. Zdzisław Krupa*