

WRG.6840.6.1.2025

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Pierwszy publiczny przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona numerem **329/2 obszaru 0,0155 ha** położona w miejscowości **Krasne, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00047332/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy usług publicznych. Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 500,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).

Wysokość wadium wynosi 800 zł (słownie: osiemset złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 100 zł (słownie: sto złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął dnia 12 września 2025 r.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko właściciele nieruchomości przyległych, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości do dnia **14 października 2025 roku (włącznie)** w sekretariacie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16 i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg na zbycie działki nr 329/2 został ograniczony do właścicieli przyległych nieruchomości ze względu na to że nieruchomość nie może być samodzielnie zagospodarowana i może być zbyta na poprawę warunków zabudowy i zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**Przetarg odbędzie się dnia 21 października 2025 r. o godz. 9³⁰,
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **14 października 2025 r. (włącznie)**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: **Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225.**

Komisja przetargowa sprawdzi i zakwalifikuje osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu tj. które dokonały wpłaty wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków przetargu do dnia 14 października 2025 r. Następnie lista tych osób zostanie wywieszona na 2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, opublikowana na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Krasne i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa