

Rejowiec Fabryczny, 2025-09-15

WRG.6840.7.1.2025

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Opis nieruchomości:

1. Działka oznaczona numerem 318/1 obszaru 0,1487 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044123/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54 200,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych).

Wysokość wadium wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych).

2. Działka oznaczona numerem 318/2 obszaru 0,1414 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044123/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51 600,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych).

Wysokość wadium wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych).

3. Działka oznaczona numerem 318/3 obszaru 0,1413 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044123/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51 500,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych).
Wysokość wadium wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych).

4. Działka oznaczona numerem 318/10 obszaru 0,1410 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044123/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.
Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51 400,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych).
Wysokość wadium wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych).

5. Działka oznaczona numerem 318/11 obszaru 0,1409 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044123/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.
Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51 400,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych).
Wysokość wadium wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych).

6. Działka oznaczona numerem 318/12 obszaru 0,1401 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044123/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.
Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51 100,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych).
Wysokość wadium wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął dnia 12 września 2025 r.

**Przetargi odbędą się dnia 21 października 2025 r.
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

Dz. nr 318/1 godz. 10⁰⁰

Dz. nr 318/2 godz. 10³⁰

Dz. nr 318/3 godz. 11⁰⁰

Dz. nr 318/10 godz. 11³⁰

Dz. nr 318/11 godz. 12⁰⁰

Dz. nr 318/12 godz. 12³⁰

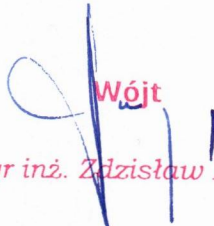
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **14 października 2025 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: **Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82 5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie - Stacja i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie o zasięgu obejmującym powiat na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się raz w tygodniu tj. Super Tygodniu Chełmskim – wydanie z dnia 19.09.2025 r. (na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu).


Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa