

WRG.6840.3.7.2024/2025

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.)

O G Ł A S Z A

Trzeci publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony wyznaczony był na dzień 15 października 2024 r., godz. 8³⁰.

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony wyznaczony był na dzień 07 sierpnia 2024 r., godz. 8⁰⁰ i 8³⁰.

Opis nieruchomości:

1. Działka oznaczona numerem 316/5 obszaru 0,1705 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.

Księga wieczysta Nr ZA1K/00044414/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 53 300,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych).

Wysokość wadium wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.) upłynął dnia 24 czerwca 2024 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2025 r. o godz. 8³⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **13 lutego 2025 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: **Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82 5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie - Stacja i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie o zasięgu obejmującym powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się raz w tygodniu tj. Super Tygodniu Chełmskim – wydanie z dnia 17.01.2025 r. (na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu).


Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa