

WRG.6840.1.3.2025

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**O G Ł A S Z A**

Drugi publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony wyznaczony był na dzień 10 kwietnia 2025 r., godz. 8<sup>00</sup>.

**Opis nieruchomości:**

1. Działka oznaczona numerem **1465/4 obszaru 0,6000 ha** położona w miejscowości **Pawłów, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00033670/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka niezabudowana, położona na terenie Podstrefy Rejowiec Fabryczny zarządzanym przez Tarnobrzeską Specjalną Strefę Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.

Uzbrojenie: dostęp do drogi publicznej, energia, woda, kanalizacja.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach usług lub produkcji. Zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 140 400,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: sto czterdzieści tysięcy czterysta złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 500 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych).**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął dnia 21 lutego 2025 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 czerwca 2025 r. o godz. 8<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **05 czerwca 2025 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: **Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82 5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie o zasięgu obejmującym powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się raz w tygodniu tj. Super Tygodniu Chełmskim – wydanie z dnia 09.05.2025 r. (na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu).

  
Wójt  
mgr inż. Zdzisław Krupa