

WRG.6840.5.1.2024/2025

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

**Opis nieruchomości:**

1. Działka oznaczona numerem **240/25** obszaru **0,2364 ha** położona w miejscowości **Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie**.  
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00054908/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.  
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.  
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 600,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych).**

---

2. Działka oznaczona numerem **240/26** obszaru **0,2306 ha** położona w miejscowości **Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie**.  
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00054908/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.  
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.  
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 700,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych).**

---

3. Działka oznaczona numerem **240/34** obszaru **0,2384 ha** położona w miejscowości **Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie**.  
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00054908/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.  
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.  
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 53 700,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych).**

---



Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął dnia 27 grudnia 2024 r.

**Przetargi odbędą się dnia 13 lutego 2025 r.  
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

**Dz. nr 240/25 godz. 8<sup>00</sup>**

**Dz. nr 240/26 godz. 8<sup>30</sup>**

**Dz. nr 240/34 godz. 9<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **06 lutego 2025 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: **Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82 5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie o zasięgu obejmującym powiat na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się raz w tygodniu tj. Super Tygodniu Chełmskim – wydanie z dnia 10.01.2025 r. (na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu).

**Wójt**  
*mgr inż. Zdzisław Krupa*