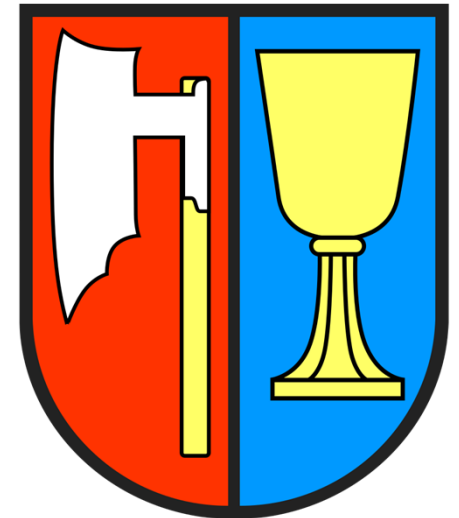




WOJEWÓDZKIE BIURO
GEODEZJI I URZĄDZANIA
TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Plan urządzeniowo-rolny gminy Rejowiec Fabryczny

Powiat: chełmski
Województwo: lubelskie



Plan urządzeniowo-rolny gminy

to opracowanie planistyczne, zawiera zagadnienia uznane za **priorytetowe** w opracowaniach strategicznych.

W szczególności porusza problematykę związaną:

1. z rolnictwem,
2. ochroną środowiska naturalnego,
3. z turystyką i rekreacją.

- Plan zawiera analizę stanu istniejącego rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz problematykę, która na nią pośrednio lub bezpośrednio oddziałuje.
- Zarazem wskazuje na **potrzeby przeprowadzenia prac urządzeniowo-rolnych**, których realizacja przyczyni się do zwiększenia efektywności produkcji rolnej, leśnej i usługowo-produkcyjnej.
- Wskazuje również możliwości zachowania i ochrony walorów przyrodniczo-kulturowych.

Celem Planu urządzeniowo-rolnego jest przedstawienie takich rozwiązań, które przyczyniłyby się:

- ❖ do wszechstronnego rozwoju wsi i gospodarstw rolnych,
- ❖ poprawy warunków życia oraz pracy ludności,
- ❖ ochrony, a także kształtowania środowiska przyrodniczego wsi.

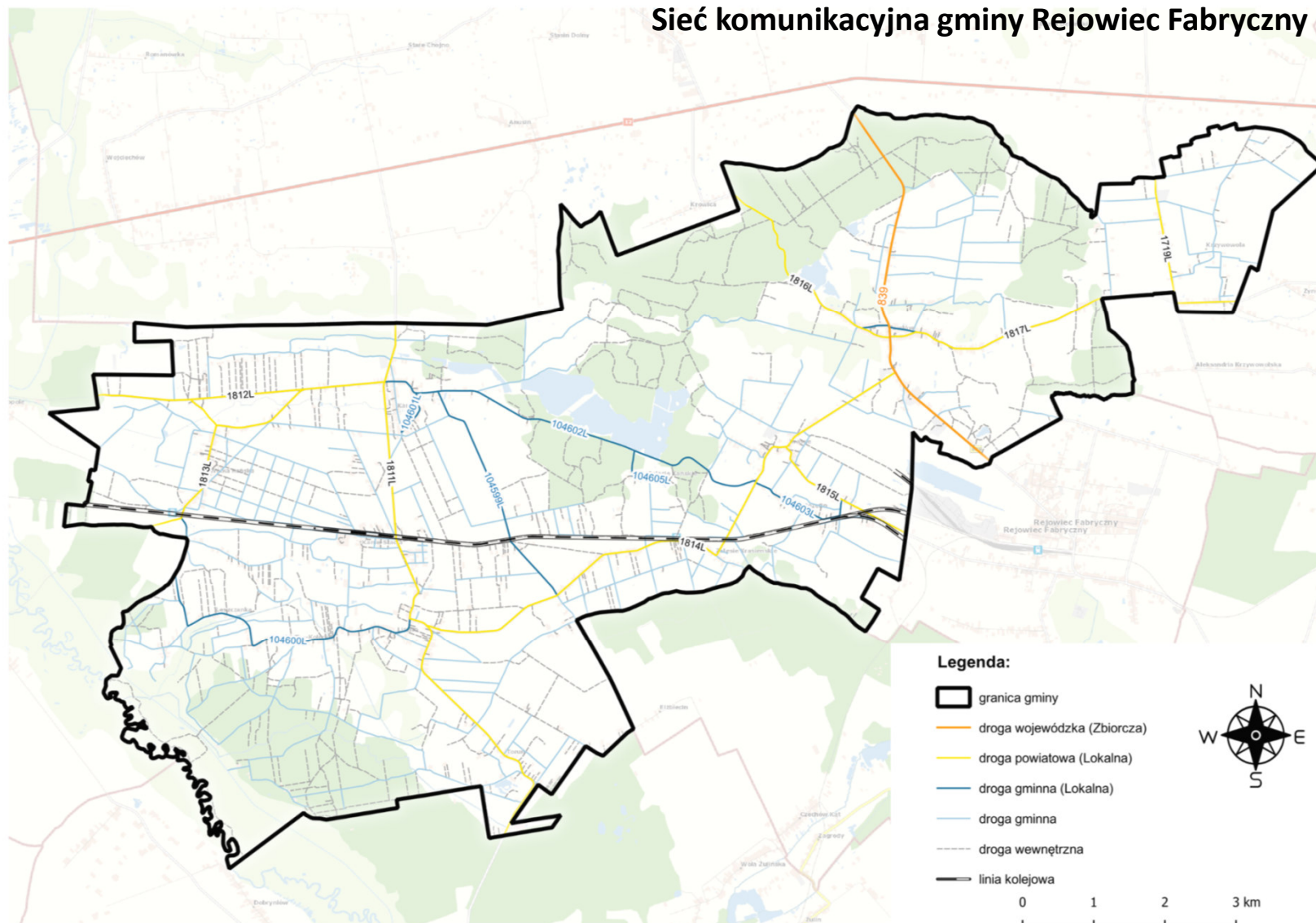
Zawarte w nim ustalenia i zabiegi urządzeniowo-rolne dla obszarów wiejskich gmin powinny być **pomocne i wykorzystane** przez Gminy w **zakresie przygotowania własnych opracowań programowych, planistycznych i projektowych** czy tworzenia **budżetów gminnych** na poszczególne lata.

Ustalenia powinny znaleźć swoje odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poszczególnych wsi.

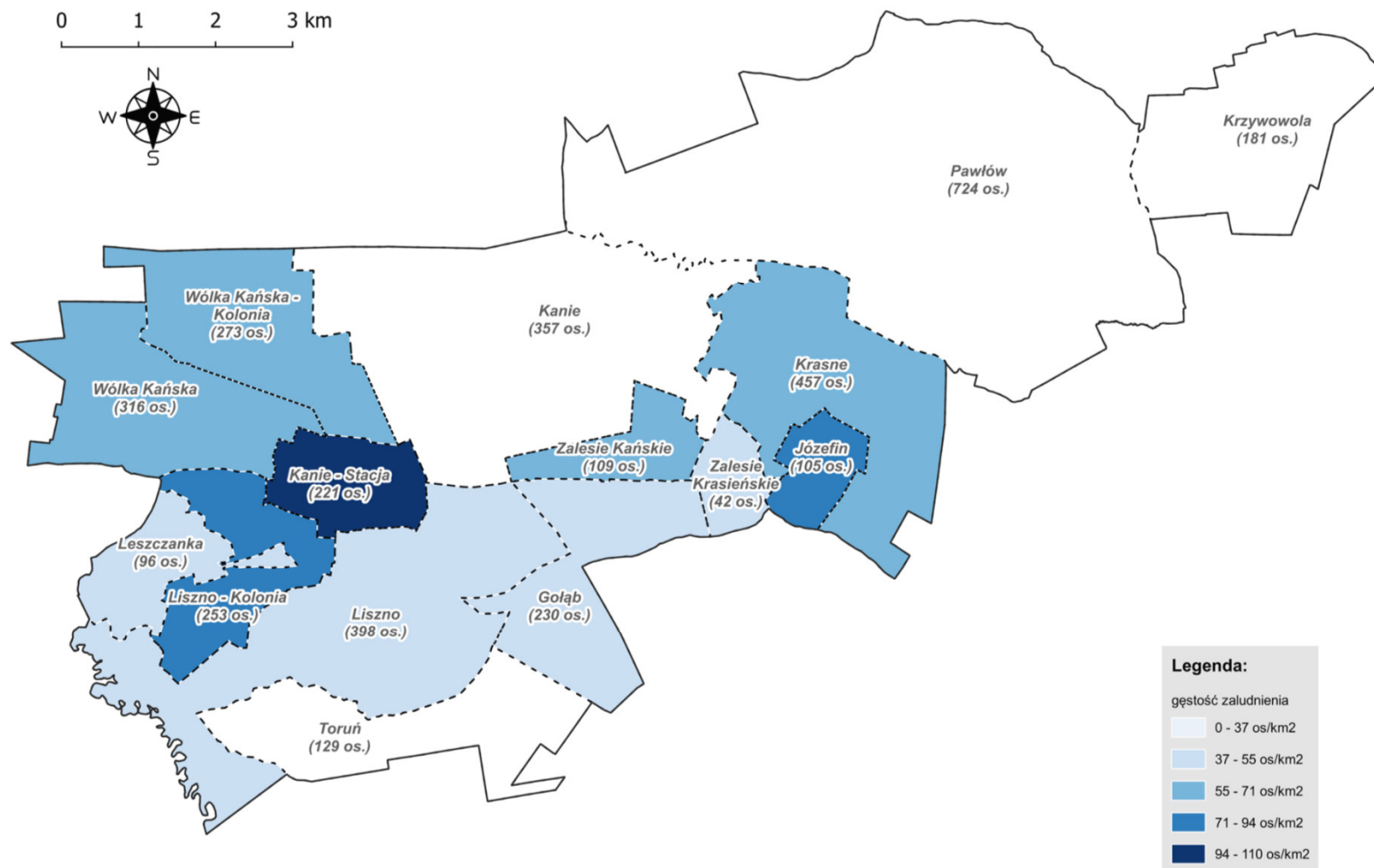
Zakres typowych działań obejmuje:

- 1. Scalanie gruntów** – konsolidacja rozdrobnionych działek w celu poprawy rentowności gospodarstw.
- 2. Modernizacja i budowa dróg rolniczych** – zapewnienie dostępu do pól i lepszej komunikacji lokalnej.
- 3. Regulacja stosunków wodnych** – budowa/przebudowa rowów, zbiorników retencyjnych, mikropiętrzenia wodnego, przepustów dla poprawy retencji.
- 4. Zalesienia i ochrona przeciwoerozyjna** – pasy wiatrochronne, zadrzewienia śródpolne, rekultywacja gruntów zdegradowanych
- 5. Inne działania** – geodezyjna dokumentacja, klasyfikacja gleb, wyznaczanie granicy rolno-leśnej, wydzielenie terenów publicznych.

Sieć komunikacyjna gminy Rejowiec Fabryczny

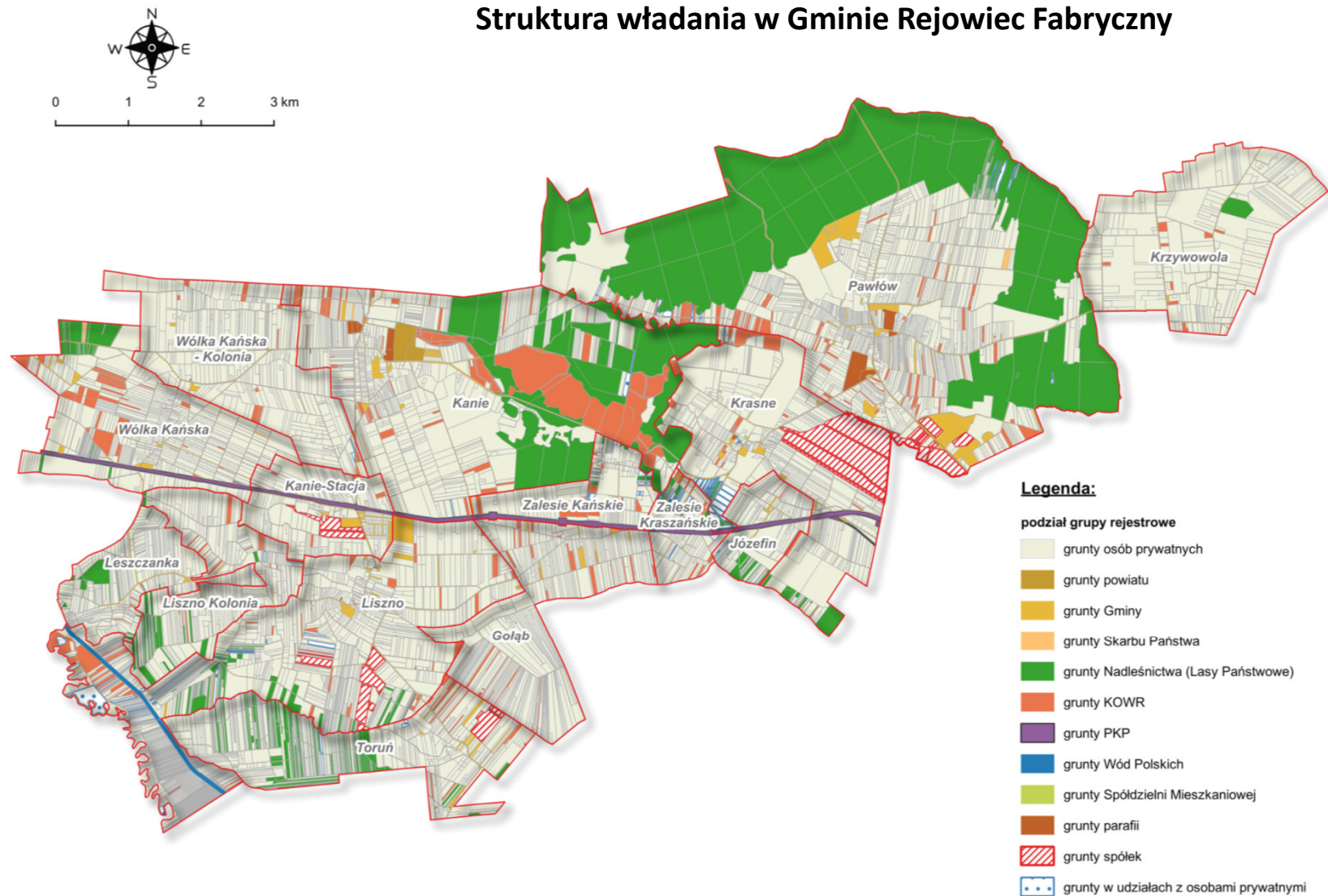


Liczba mieszkańców i gęstość zaludnienia gminy Rejowiec Fabryczny



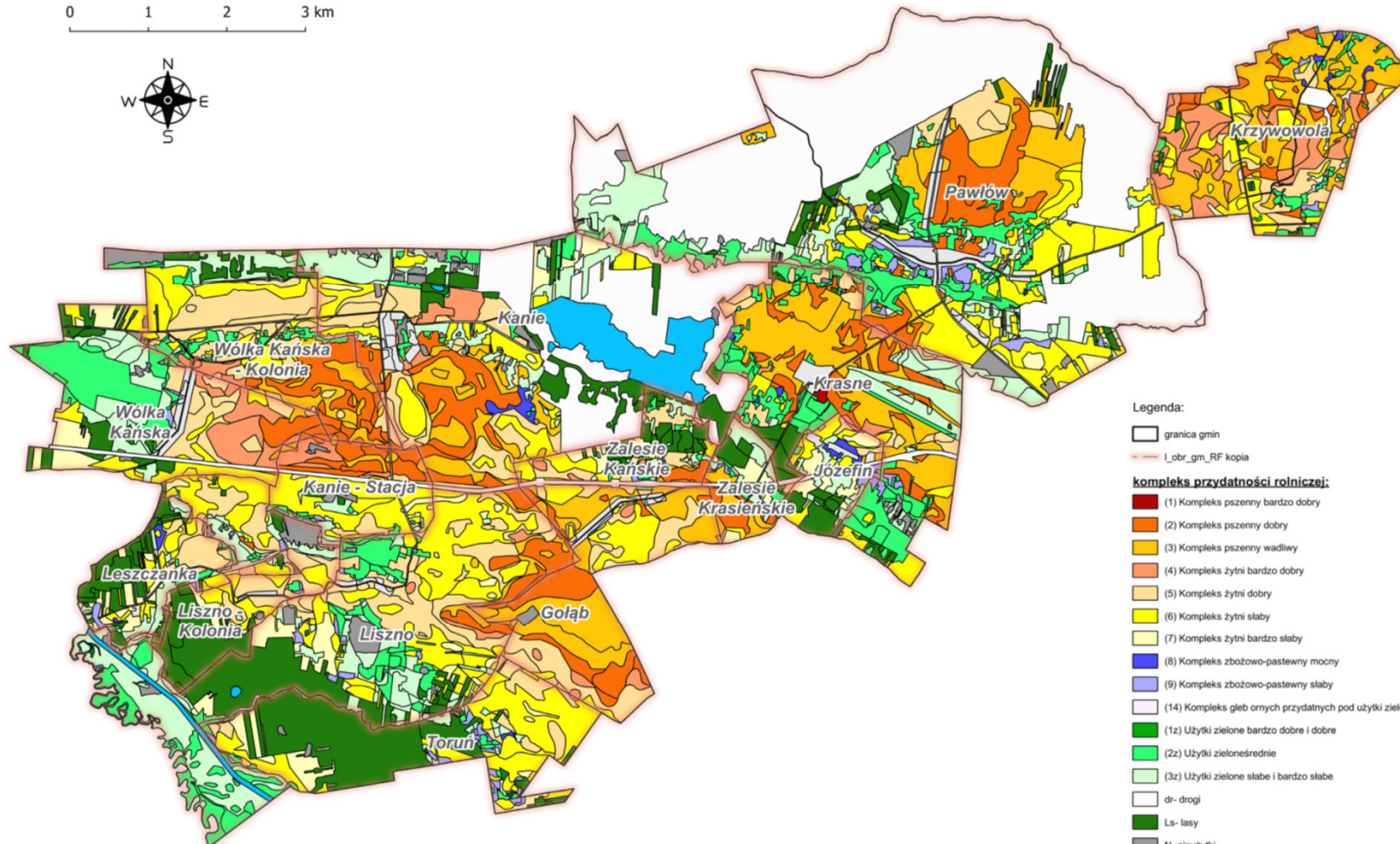
(stan 12.2024 r.)

Struktura władania w Gminie Rejowiec Fabryczny



Kompleksy przydatności rolniczej

0 1 2 3 km



Legenda:

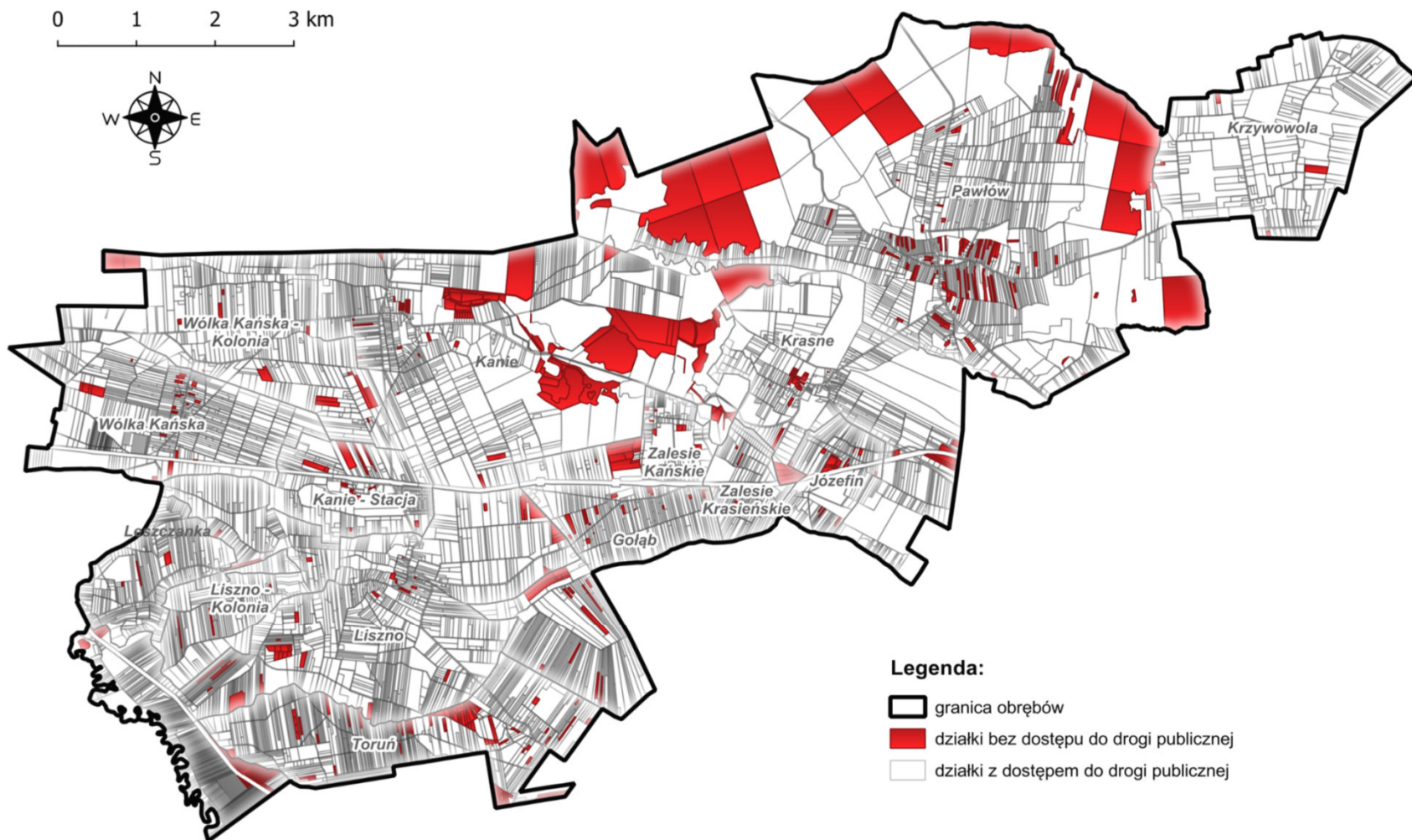
granica gmin

l_obr_gm_RF kopia

kompleks przydatności rolniczej:

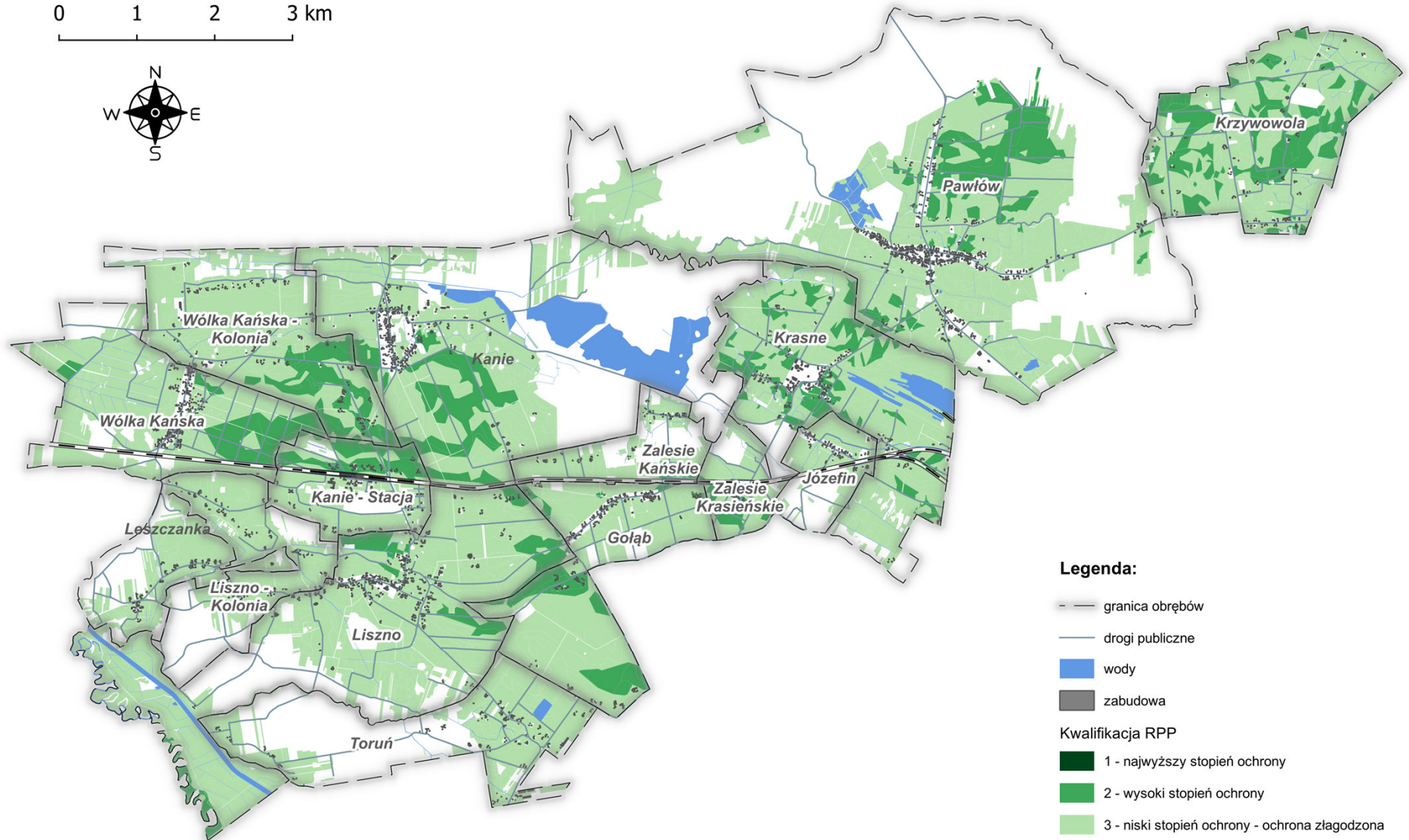
- (1) Kompleks pszeniczny bardzo dobry
- (2) Kompleks pszeniczny dobry
- (3) Kompleks pszeniczny wadliwy
- (4) Kompleks żytni bardzo dobry
- (5) Kompleks żytni dobry
- (6) Kompleks żytni słaby
- (7) Kompleks żytni bardzo słaby
- (8) Kompleks zbożowo-pastewny mocny
- (9) Kompleks zbożowo-pastewny słaby
- (14) Kompleks gleb ornych przydatnych pod użytki zielone
- (1z) Użytki zielone bardzo dobre i dobre
- (2z) Użytki zielone średnie
- (3z) Użytki zielone słabe i bardzo słabe
- dr- drogi
- Ls- lasy
- N- nieużytki
- RN- gleby rolniczo nieprzydatne
- Tz- tereny zabudowane
- W- wody
- PGL- Państwowe Gospodarstwa Leśne

Działki bez dostępu do drogi publicznej



Wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej

0 1 2 3 km



Legenda:

— granica obrębów

— drogi publiczne

— wody

— zabudowa

Kwalifikacja RPP

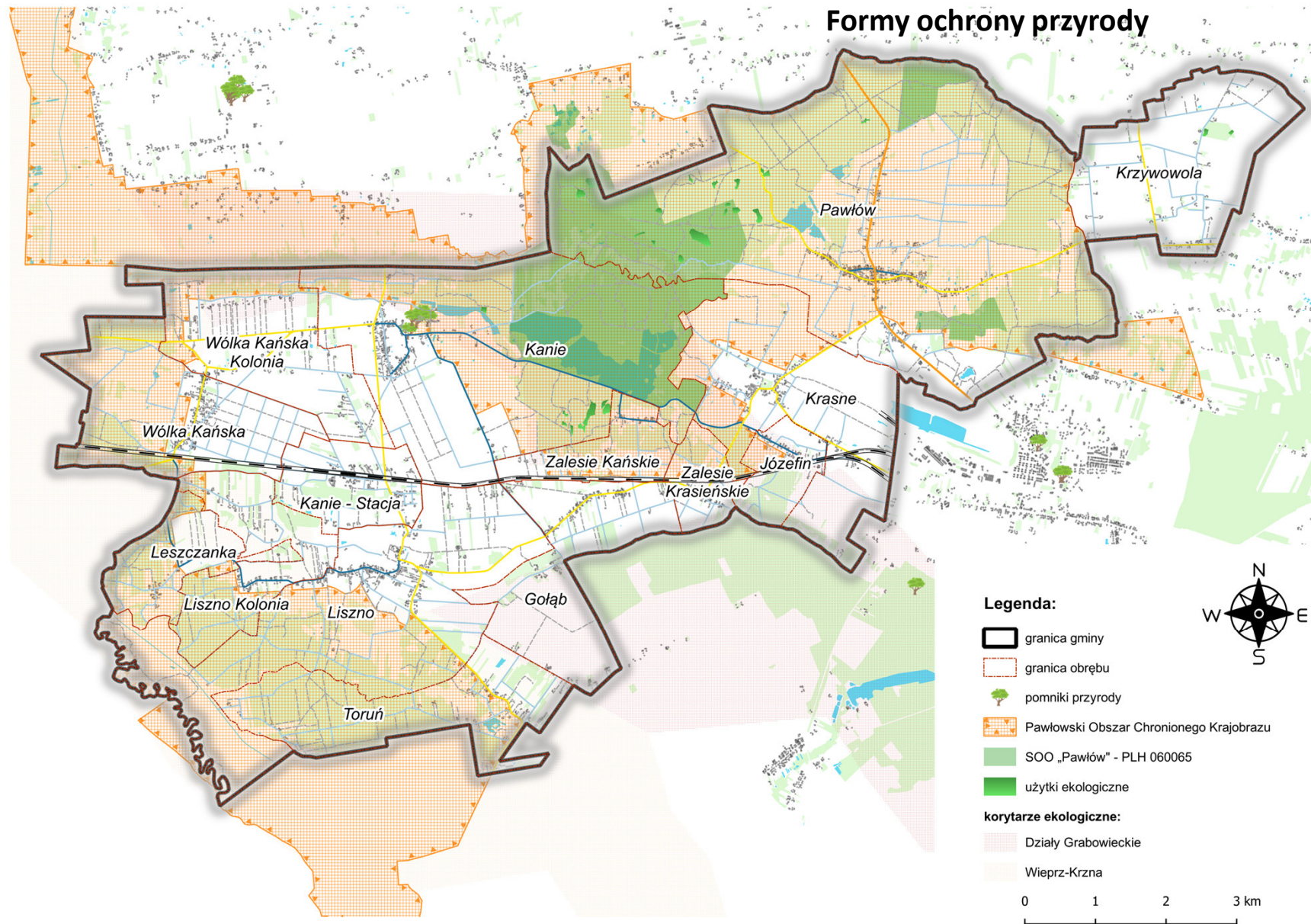
1 - najwyższy stopień ochrony

2 - wysoki stopień ochrony

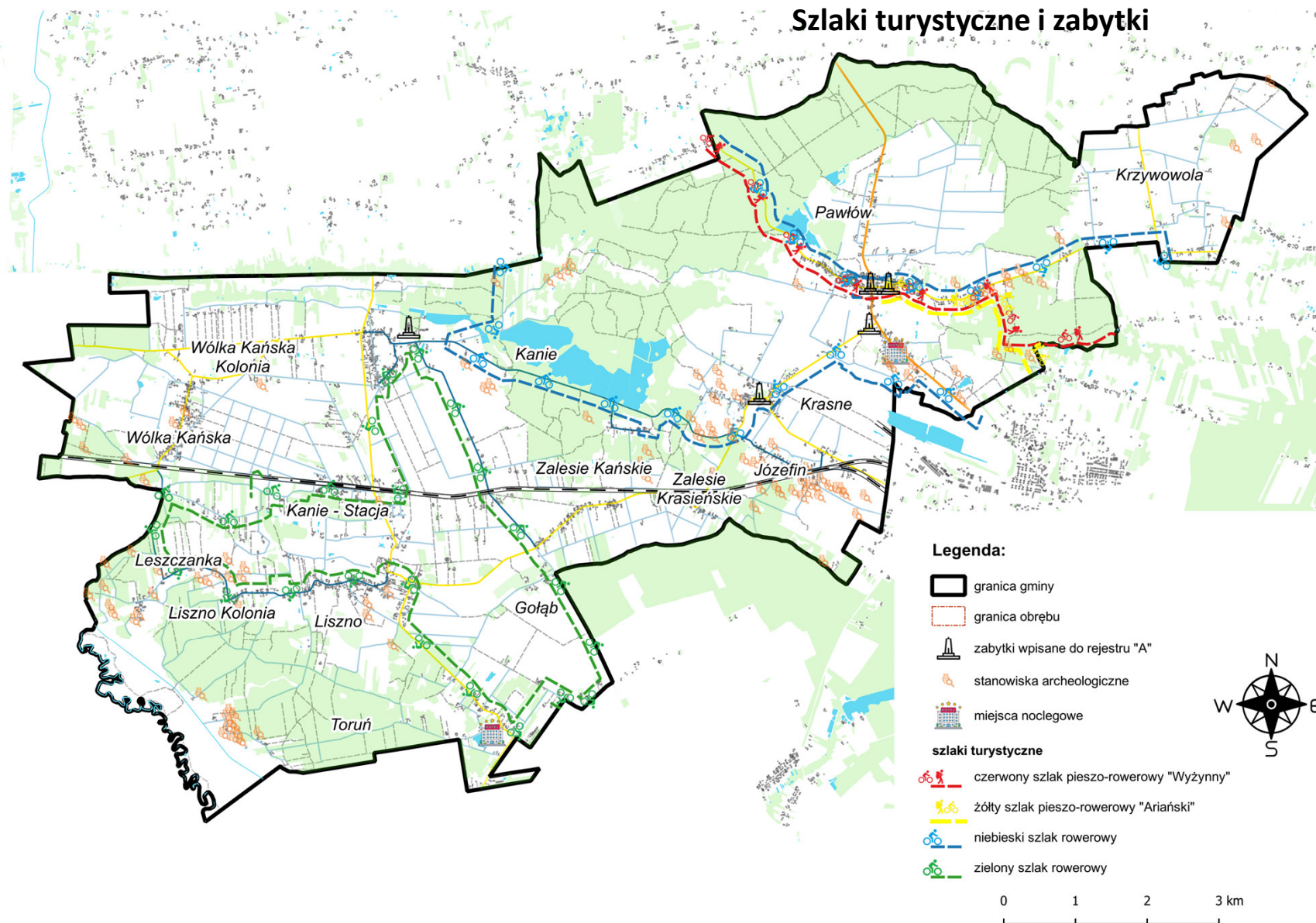
3 - niski stopień ochrony - ochrona złagodzona

— grunty niepodlegające kwalifikacji

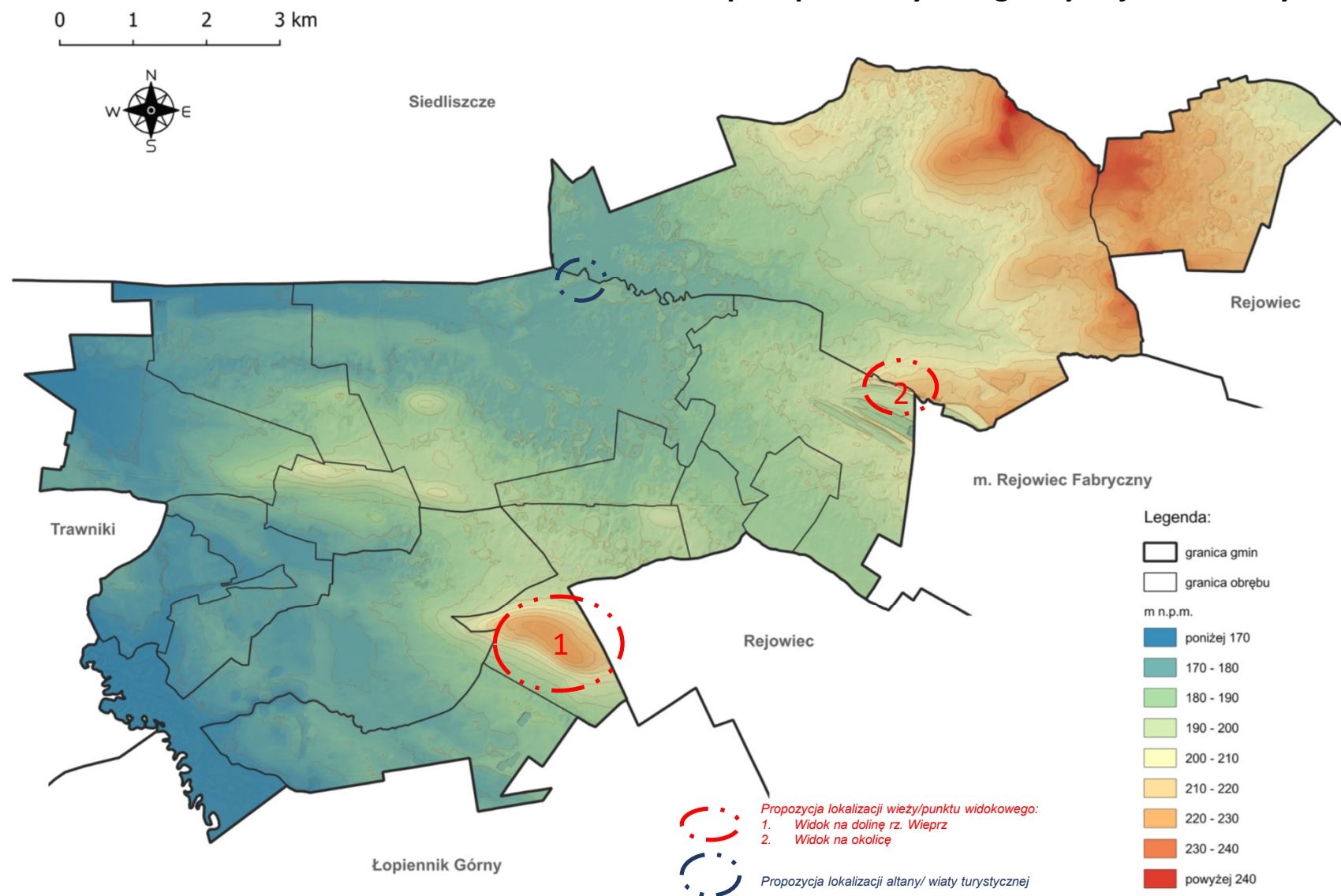
Formy ochrony przyrody



Szlaki turystyczne i zabytki



Mapa hipsometryczna gminy Rejowiec Fabryczny



Widok na dolinę rzeki Wieprz

