

ZARZĄDZENIE NR 1.2025
Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 02 stycznia 2025 r.

**w sprawie zasad naliczania czynszu dzierżawnego oraz opłat z tytułu bezumownego
użytkowania mienia komunalnego Gminy Rejowiec Fabryczny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady obliczania minimalnych stawek netto czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Rejowiec Fabryczny w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Rejowiec Fabryczny.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1.2025

z dnia 02 stycznia 2025

**Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych stanowiących
własność Gminy Rejowiec Fabryczny**

1. Stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów:

- 1) zabudowanych domami mieszkalnymi – 0,20 zł za m² rocznie
- 2) zajętych pod garaże, komórki i budynki gospodarcze – 0,20 zł za m² rocznie
- 3) użytkowanych rolniczo gruntów rolnych:

a) dla gruntów rolnych:

Klasa bonitacyjna	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
Roczny czynsz wyrażony w złotych za 1 ha gruntu	520,00	480,00	440,00	360,00	300,00	220,00	126,00	50,00	20,00

b) dla użytków zielonych:

Klasa bonitacyjna	I	II	III	IV	V	VI	VIz
Roczny czynsz wyrażony w złotych za 1 ha gruntu	520,00	480,00	340,00	240,00	126,00	42,00	12,00

c) dla pozostałych gruntów rolnych:

- 1) użytkowanych na cele usługowo-handlowe, przemysłowe – 0,20 za m² rocznie

2. Płatność czynszu dzierżawnego do końca 31 marca każdego roku.

3. Stawki określone w § 1 dotyczą osób fizycznych i osób prawnych.

4. Za grunty użytkowane bezumownie nalicza się dwukrotną stawkę należnego czynszu dzierżawnego

5. W przypadku dzierżawy gruntów na cele inne niż wymienione w pkt. 1, stawki czynszu będą ustalane indywidualnie.

6. Stawki czynszu nie obejmują: podatku VAT, podatku od nieruchomości, opłat lokalnych między innymi opłat za energię, gaz, wodę, ogrzewania, odbiór nieczystości.

7. Stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, do umów przedłużających dzierżawę gruntu, dla umów zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia – w formie aneksu do umowy pomiędzy Gminą i dzierżawcą.