

Zarządzenie Nr 102.2024
Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 30.12.2024 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Rejowiec Fabryczny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rejowiec Fabryczny w wysokości 2,52 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Stawką bazową objęte są lokale bez wyposażenia w instalacje.
3. Obliczanie stawki za dany lokal mieszkalny następuje poprzez uwzględnienie czynników podwyższających i obniżających, stosując odpowiednie wyliczenie.
Czynniki o których mowa zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rejowiec Fabryczny wynajmowanych w ramach najmu socjalnego ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 50% stawki bazowej czynszu obowiązującej w lokalach mieszkalnych.
5. W przypadku prowadzenia przez najemcę działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym stawkę czynszu zwiększa się o 50% dla powierzchni na której prowadzona jest działalność.
6. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
Za powierzchnię użytkową nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 2

Traci moc zarządzenie nr 21 Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Rejowiec Fabryczny.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego oraz Kierownikowi Referatu Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 102.2024
Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 30.12.2024 r.

Baza		Mieszkania wyposażone w:		
bez wyposażenia w instalacje	z instalacją wodno-kanalizacyjną	z WC lub łazienką	z WC i łazienką	wszystkie urządzenia z centralnym ogrzewaniem bez gazu
2,52 zł/m ²	2,80 zł/m ²	3,02 zł/m ²	3,28 zł/m ²	3,52 zł/m ²