

WRG.6840.2.5.2024

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Drugi publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.
Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony wyznaczony był na dzień 29 maja 2024 r., godz. 9⁰⁰, 9³⁰ i 10⁰⁰.

Opis nieruchomości:

1. Działka oznaczona numerem **316/7** obszaru **0,1009 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie**.
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 400,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych).

Wysokość wadium wynosi 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 400 zł (słownie: czterysta złotych).

2. Działka oznaczona numerem **316/11** obszaru **0,1100 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie**.
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39 400,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych).

Wysokość wadium wynosi 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 400 zł (słownie: czterysta złotych).

3. Działka oznaczona numerem **316/12** obszaru **0,1100 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie**.
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39 400,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych).
Wysokość wadium wynosi 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych).
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 400 zł (słownie: czterysta złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upłynął dnia 22 kwietnia 2024 r.

**Przetargi odbędą się dnia 7 sierpnia 2024 r.
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

Dz. nr 316/7 godz. 9⁰⁰
Dz. nr 316/11 godz. 9³⁰
Dz. nr 316/12 godz. 10⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **1 sierpnia 2024 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: **Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82 5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie - Stacja i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa