

UMOWA NR 271.11.2024.CRU.

zawarta w dniu ..... roku w Rejowcu Fabrycznym, pomiędzy:

Gminą Rejowiec Fabryczny ul. Lubelska 16, 22 – 170 Rejowiec Fabryczny  
reprezentowaną przez:

1. Zdzisław Krupa – Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny
2. Małgorzata Babijczuk – Skarbnik Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

**a** ..... zwanym dalej „Wykonawcą” .

W konsekwencji udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Wójta Nr 7/2021 z dnia 27.01.2021 r. w sprawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych oraz wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy o treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować plan ogólny Gminy Rejowiec Fabryczny zgodnie z Uchwałą Nr LIV/354/2023 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 1 grudnia 2023 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rejowiec Fabryczny na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Cała dokumentacja prac planistycznych w formie elektronicznej powinna zostać przekazana Zamawiającemu na płycie CD-R/DVD oraz pamięci USB lub na dysku zewnętrznym z możliwością podłączenia do portu USB zawierająca następujące dane:
  - 1) plan ogólny w formacie pliku GML;
  - 2) opracowania tekstowe w formacie DOC i PDF;
  - 3) dokumentacja graficzna prac planistycznych w postaci rastrowej – pliki w formacie PDF, TIFF;
  - 4) dane przestrzenne planu ogólnego - pliki źródłowe utworzone w oprogramowaniu QGIS lub w innym komercyjnym oprogramowaniu GIS, obejmujące pliki w postaci wektorowej w formacie SHP.
3. Wykonawca przenosi prawa autorskie na Zamawiającego w dniu wykonania dzieła .
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie będzie ograniczone czasowo ani terytorialnie.
5. Przekazanie utworu na nośniku fizycznym, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, przeniesie na Zamawiającego własność tego nośnika.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - a.** w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b.** w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c.** w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 6 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz

nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, oraz na wszystkich polach eksploatacji nieznanych w chwili zawarcia Umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki Zamawiającego w zakresie materiałów wejściowych**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w terminach uzgodnionych dwustronnie poniżej wymienionych dokumentów i materiałów wejściowych:
  - 1) obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i plany miejscowe.
  - 2) mapy o celów planistycznych uzyskane z zasobu geodezyjnego,
  - 3) mapy ewidencji gruntów,
  - 4) informacje będące w dyspozycji Zamawiającego, a dotyczące zagadnień planowanych inwestycji komunalnych i infrastrukturalnych, kosztów związanych z realizacją nawierzchni dróg, ulic, infrastruktury technicznej, lokalnych cen nieruchomości i innych w zakresie objętym analizami finansowymi wykonywanymi w ramach planów i inne niezbędne informacje wg uzgodnień z Wykonawcą,
  - 5) materiały dokumentacyjne dotyczące istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, będące w dyspozycji Zamawiającego,
  - 6) inne materiały i informacje niezbędne do rozwiązań planistycznych, jeśli w trakcie opracowania przedmiotu umowy okażą się niezbędne.
  
2. Zamawiający może w drodze odrębnego pisemnego porozumienia na zasadach ustalonych z Wykonawcą powierzyć mu pozyskanie niektórych materiałów wejściowych, zobowiązując się jednocześnie do pokrycia wszelkich związanych z tym wydatków i kosztów.

## **§ 3**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania: .....
  
2. Rozpoczęcie prac nastąpi bezpośrednio po podpisaniu umowy.
  
3. Termin do wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu o opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek gminy oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze uchwalania planów.

## **§4**

### **Zmiana zakresu przedmiotu umowy**

1. Jeżeli na skutek zmiany przepisów prawnych, które regulują tryb i sposób opracowania planów, będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia planów oraz gdy w toku uzgadniania dokumentacji wyniknie konieczność sporządzenia dodatkowych dokumentów (opracowań) niezbędnych do uchwalenia planów Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego zmiany terminu i wynagrodzenia wynikającego z umowy.
  
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy na skutek zdarzeń niezależnych od stron umowy, rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych lub uzasadnionego odstąpienia od umowy przez

Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kosztów poniesionych przez Wykonawcę na dzień rozwiązania umowy i odbioru wykonanych prac, składających się na rozpoczęty, a nieodebrany etap.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w sytuacjach, gdy Wykonawca nie realizuje zadań objętych niniejszą umową.
6. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy.

## **§5**

### **Przekazywanie przedmiotu umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem o gotowości do przekazania prac - podając dzień planowanego przekazania prac.
2. Osoby będące ze strony Zamawiającego odpowiedzialne za koordynację i odbiór prac zobowiązane są do odbioru w terminie wskazanym przez Wykonawcę.
3. Przekazanie prac odbędzie się w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Odbiór prac odbywał się będzie w siedzibie Zamawiającego.
5. Strony umowy zastrzegają, że w razie negatywnej opinii prawnej organu nadzoru (rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody bądź skarga do Sądu Administracyjnego) w sprawie planów, informacje o tym zostaną przekazane Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania rozstrzygnięcia nadzorczego bądź skargi Wojewody, a Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od otrzymania rozstrzygnięcia nadzorczego do pisemnego ustosunkowania się do zawartych tam zarzutów.
6. W przypadku wydania z winy Wykonawcy przez Wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planów w całości lub w części, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania projektów planów zgodnie z prawem w ramach ustalonego wynagrodzenia niniejszą umową.
7. Termin usunięcia wad uniemożliwiających wprowadzenie planów do stosowania zostanie określony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą w formie pisemnej.
8. W razie opóźnienia w usuwaniu wad Wykonawca zapłaci kary w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego wg ust. 7.
9. Zamawiający zastrzega sobie termin wymieniony w ust. 1 na zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych zastrzeżeń do wykonanych opracowań.

10. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie zgłosi zastrzeżenia do dostarczonej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian uzupełnień w dokumentacji w terminie 10 dni od daty zgłoszenia lub innym wspólnie ustalonym.
11. Z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy staje się własnością Zamawiającego, a Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi .....,- złotych netto (słownie: ..... zł), do kwoty zostanie doliczony podatek 23 % VAT.
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po zakończeniu poszczególnych etapów prac zgodnie z harmonogramem.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze VAT.
4. Wykonawca ma prawo wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy po upływie 1 miesiąca od przedłożenia Wojewodzie uchwały.
5. Płatność będzie dokonana po wykonaniu prac w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury.

## **§ 7**

### **Osoby odpowiedzialne za kontakt Stron**

1. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie .....
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Zamawiającego będzie: Dorota Dawidiuk – Wydział Rozwoju Gospodarczego tel. 82 5664-121.

## **§ 8**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych prac przez podwykonawców.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary pieniężne za:
  - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego;
  - b) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego;
  - c) za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania robót lub ich części w wysokości 0,1% wartości umownej;

d) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,1% wartości ceny umownej;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
- b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
- c) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,05% wartości ceny umownej.

### **§ 10**

Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej integralnych części może nastąpić za zgodą obydwu stron, i wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, mogą nastąpić wyłącznie za porozumienie obydwu stron umowy.

### **§ 12**

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przed Sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

### **§ 14**

Umowę niniejszą sporządzoną w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 15**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

- a) oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....