



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WSTII.410.31.2024.DB

**URZĄD GMINY
Rejowiec Fabryczny**

Dnia 2024 -06- 20

Ilość zał.....L.dz. 1669

Podpis.....

Chełm, dnia 20 czerwca 2024 r.

Szwajc
2024.06.21

Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny

P. D. Danioluk
24.06.2024 Bm

Odpowiadając na pismo z dnia 4.06.2024 r. znak: WRG.6721.3.2024 z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny wywołanego uchwałą nr LVI/374/2024 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 23.02.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny, na podstawie art. 46 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny.

Sporządzony projekt planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny uchwalonego uchwałą Nr XXXV/127/2012 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 26.10.2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r. poz. 4523). Projekt planu dotyczy terenów położonych w obrębach Kanie-Stacja i Liszno o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN. Zakres zmiany planu, wyłącznie w części tekstowej uchwały, dotyczy korekty parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na działce budowlanej, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych, geometrii dachów oraz kolorystyki budynków. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją rysunki zmienianego planu stanowiące załączniki do uchwały Nr XXXV/127/2012 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 26.10.2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny pozostają bez zmian i zachowują swoją moc.

Na podstawie analizy załączonej dokumentacji oraz analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie

stwierdził, że przedmiotowy projekt dokumentu nie ustala ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.). Dokument zmiany planu jest jedynie modyfikacją ustaleń obowiązującego planu. Przewiduje się, że zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko. Zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływań o zasięgu transgranicznym. Decydują o tym niewielka skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru analizy od granic państwa.

Na terenie gminy Rejowiec Fabryczny położone są obszary chronione, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.): Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu, specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Pawłów PLH060065. Teren zmiany planu zlokalizowany jest w znacznej odległości od granic obszarów chronionych. Realizacja projektu planu nie będzie stwarzała zagrożenia dla celów ochrony Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000.

Na podstawie przeprowadzonej analizy załączonych dokumentów, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny dla terenów położonych w obrębach Kanie-Stacja i Liszno o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Janusz Holuk
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II
w Chełmie**

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
20-144 Lublin
Lublin
ul. Bazylianówka 46

Lublin, 2024-06-20

Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny
22-170 Rejowiec Fabryczny
Rejowiec Fabryczny
ul. Lubelska 16

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WSTII.410.31.2024.DB. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. ODSTĄPIENIE OD KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA SOOŚ DLA ZM MPZP GM REJOWIEC FABRYCZNY W OBRĘBACH KANIE-STACJA I LISZNO.DOCX
2. ODSTĄPIENIE OD KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA SOOŚ DLA ZM MPZP GM REJOWIEC FABRYCZNY W OBRĘBACH KANIE-STACJA I LISZNO.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-20T08:31:39Z

Podpis elektroniczny