

NS-NZ.9027.2.143.2024

INSPEKTOR SANITARNY
w Chełmie
ul. Szpitalna 48, 22-100 Chełm
tel. 82 560-34-21, 22 61. fax. 82 535-30 13
Regon: 140301919, NIP 563-15-64

URZĄD GMINY
Rejowiec Fabryczny

Chełm, dnia 13.06.2024r.

2024 -06- 14

Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny
ul. Lubelska 16
22-170 Rejowiec Fabryczny

Ilość zał.....L.dz.16/14
Podpis.....

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 58 ust.1 pkt. 3 w związku z art. 46 pkt.2 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny WGR.6721.2.2024 z dnia 04.06.2024r., otrzymanego dnia 07.06.2024r. o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr LVI/374/2024 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny dnia 23 lutego 2024 tj. dla obszarów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, w gm. Rejowiec Fabryczny, powiat chełmski, województwo lubelskie,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie

opiniuje

pozytywnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wywołanego Uchwałą Nr LVI/374/2024 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny dnia 23 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny dotyczącego zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego polegających na włączeniu w części tekstowej uchwały, **dot. korekty parametrów i wskaźników kształtu zabudowy** tj.: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na działce budowlanej, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych, geometrii dachów oraz kolorystyki budynków,

UZASADNIENIE

Zapoznano się z wnioskiem Wójta Gminy Rejowca Fabrycznego z dnia 04.06.2024r., znak: WRG.6721.2.2024 o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr LVI/374/2024 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z 23 lutego 2024r. dotyczącego zmiany w części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny, przyjętego uchwałą nr XXV/127/2012 z dnia 26 października 2012r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny, dla którego sporządzana zmiana obejmuje tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN obejmujące miejscowości: Liszno i Kanie-Stacja dotyczących ustaleń szczegółowych w poszczególnych jednostkach strukturalnych w zakresie korekty parametrów i wskaźników kształtu zabudowy tj.: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na działce budowlanej, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych, geometrii dachów oraz kolorystyki budynków. Obowiązujący Plan na tych terenach określa parametry zabudowy dla terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa zmiana ww. planu: nie stanowi ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; jest zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz spójna z dokumentami planistycznymi rangi regionalnej; uwzględnia zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju; nie będzie wiązała się z powstaniem lub nawarstwianiem problemów środowiskowych; nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na środowisko rozumiane jako oddziaływanie powodujące zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo i krajobrazowo cennych; nie będzie wywoływało transgranicznych oddziaływań na środowisko; nie będzie stwarzała zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska; nie będzie negatywnie oddziaływała na obszary pełniące funkcje ekologiczne, obszary wrażliwe i obszary posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.

W związku z powyższym, zmiany zapisów w MPZP dla ww. terenów w ramach realizacji projektu planu nie przewiduje się wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska oraz oddziaływań skumulowanych. Spełnione są także kryteria odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na charakter proponowanych zmian w zapisach projektu planu, stanowiących zmianę dotyczącą obszaru w granicach jednej gminy zgodnie z art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) przyjętego już dokumentu dotyczącego obszarów j.w. możliwe jest odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o których mowa w art. 48 pkt. 2 w/w ustawy.

Otrzymują:

1. Adresat,

2. **RADCA PRAWNY**

Przemysław Morawa

LB-2162

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Chełmie

Zuzanna Kuciak

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W CHEŁMIE
22-100 CHEŁM
CHEŁM
ul. Szpitalna 48

CHEŁM, 2024-06-14

GMINA REJOWIEC FABRYCZNY
Rejowiec Fabryczny
Rejowiec Fabryczny
ul. Lubelska 16

INFORMACJA

Załączniki:

1. [SKM_C257i24061409280.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny