

AB.6740.1.397.2024
ST-LU-CH/WNIOSEK/8078/2024

DECYZJA NR 401/24
ST-LU-CH/DECYZJA/10669/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.08.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej Pw. Św. Ap. Piotra i Pawła w Kaniem
z siedzibą: Kanie 119A, 22-170 Rejowiec Fabryczny**

obejmujące:

**remont kościoła parafialnego Pw. Św. Ap. Piotra i Pawła w Kaniem
polegający na: remoncie schodów, przebudowie rur spustowych, wykonanie rynien i rur spustowych przy dachu sobótek, wymiana utwardzenia pod sobótkami, wymiana opasek z kostki betonowej wokół kościoła na żwirowe i kamienne, naprawa i zabezpieczenie części cokołowych budynku na działce nr ewid. 688 w obrębie ewid. Kanie, jednostka ewid.**

Rejowiec Fabryczny

wg projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami – autorzy: mgr inż. arch. Wojciech Filip upr. nr 1139/CH/94 w specjalności architektonicznej w zakresie budownictwa ogólnego, wpisany na listę członków LOIA RP pod numerem LB-0084,

z zachowaniem następujących warunków :

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zachować warunki wynikające z decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: CH-II.5142.133.1.2024.BLI z dnia 02.08.2024 r.,

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor, w dniu 06.08.2024 r. wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę, obejmującym remoncie schodów, przebudowie rur spustowych, wykonanie rynien i rur spustowych przy dachu sobótek, wymiana utwardzenia pod sobótkami, wymiana opasek z kostki betonowej wokół kościoła na żwirowe i kamienne, naprawa i zabezpieczenie części cokołowych budynku na działce nr ewid. 688 w obrębie ewid. Kanie, jednostka ewid. Rejowiec Fabryczny.

Postanowieniem z dnia 05.09.2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia w terminie do 31.10.2024 r. stwierdzonych nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji projektowej i prawnej. Przedmiotowe nieprawidłowości usunięto, w wyznaczonym terminie i zakresie w dniu 23.09.2024 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5), po trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w tym prawomocną decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: CH-II.5142.133.1.2024.BLI z dnia 02.08.2024 r.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji ostatecznej nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawach szczególnych. Decyzje mogą być zaskarżane do sądu administracyjnego z powodu ich niezgodności z prawem, na zasadach i w trybie określonym w odrębnych ustawach.

Decyzjami prawomocnymi, są decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniesiono opłatę skarbową za pozwolenia za pełnomocnictwo w wysokości 17zł w dniu 06.08.2024 r., na rachunek bankowy U.M. Chełm Bank PEKAO S.A. IO/Chełm 93 1240 2223 1111 0000 3576 9596.



mgr inż. Joanna Sawa Nójcik
Dyrektor Wydziału Architektury
i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka Pw. Św. Ap. Piotra i Pawła w Kaniem,
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmie,
2. Wójt Gminy Rejowiec-Fabryczny - ePUAP,
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie – Delegatura w Chełmie.

Pouczenie:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4, 4a i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany : 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy (dziennik budowy wydaje na wniosek inwestora właściwy organ administracji architektoniczno -budowlanej, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę) otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu : a) tablicę informacyjną oraz b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia –w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii :
a) V, IX–XVI, b) XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego, d) XX, e) XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII–XXX – o których mowa w załączniku do ustawy; 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Justyna Jędrzejewska p. 94, tel.: 82 562-75-95

Wobec niezaskarżenia w trybie i terminie właściwym decyzja niniejsza w dniu 27.09.2024r. staje się prawomocna i podlega wykonaniu.
Chełm, dnia 27.09.2024r.

(podpis)
INSPEKTOR
Inż. Justyna Jędrzejewska