

WRG.6840.7.3.2023/2024

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Drugi publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony wyznaczony był na dzień 4 kwietnia 2024 r., godz. 9⁰⁰.

Opis nieruchomości:

1. Działka oznaczona numerem **1437/9 obszaru 4,0175 ha** położona w miejscowości **Pawłów, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr ZA1K/00033670/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka niezabudowana, położona na terenie Podstrefy Rejowiec Fabryczny zarządzanym przez Tarnobrzeską Specjalną Strefę Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.

Uzbrojenie: dostęp do drogi publicznej, energia, woda, kanalizacja.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych dla potrzeb przemysłu, składów, budownictwa i usług (pow. 3,6875 ha) oraz grunty rolne (pow. 0,3300 ha). Zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 766 500,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych).

Wysokość wadium wynosi 80 000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 8 000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upłynął dnia 22 stycznia 2024 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 14 sierpnia 2024 r. o godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

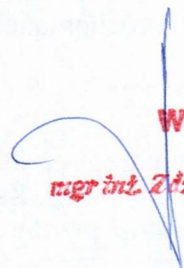
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **7 sierpnia 2024 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: **Bank PKO BP SA 38 1020 3147 0000 8502 0210 7225.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82 5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej tj. Gazecie Wyborczej – wydanie z dnia 06.06.2024 r. (na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu).


Wojt
mgr inż. Zdzisław Krupa