

RGŚ.6840.3.1.2023

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

**Opis nieruchomości:**

1. Działka oznaczona numerem **316/8** obszaru **0,1040 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28 000,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).**

---

2. Działka oznaczona numerem **316/9** obszaru **0,1030 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28 000,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).**

---

3. Działka oznaczona numerem **316/10** obszaru **0,1061 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28 500,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).**

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upłynął dnia 17 lipca 2023 r.

**Przetargi odbędą się dnia 25 sierpnia 2023 r.  
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

**Dz. nr 316/8 godz. 9<sup>30</sup>**

**Dz. nr 316/9 godz. 10<sup>00</sup>**

**Dz. nr 316/10 godz. 10<sup>30</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **18 sierpnia 2023 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: Bank Spółdzielczy w Cycowie, Oddział w Rejowcu **Nr 64 8191 1013 2004 4000 0806 0004.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82 5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie - Stacja i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
**Wójt**  
**mgr inż. Zdzisław Krupa**