



# RAPORT

Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU  
UCHWAŁY RADY GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY  
W SPRAWIE WYZNACZENIA  
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO  
I OBSZARU REWITALIZACJI DLA  
GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

## Spis treści

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Wprowadzenie .....</b>                                           | <b>3</b>  |
| <b>    Przedmiot konsultacji .....</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>    Podstawa prawna .....</b>                                    | <b>3</b>  |
| <b>    Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach.....</b> | <b>4</b>  |
| <b>    Termin konsultacji .....</b>                                 | <b>4</b>  |
| <b>    Forma i tryb konsultacji .....</b>                           | <b>4</b>  |
| <b>Przebieg konsultacji .....</b>                                   | <b>6</b>  |
| <b>Konkluzje .....</b>                                              | <b>13</b> |

## Wprowadzenie

Partycypacja społeczna odgrywa istotną rolę w tworzeniu i wdrażaniu Gminnych Programów Rewitalizacji. Przedmiotem Raportu jest dostarczenie kompleksowej informacji z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz zaprezentowanie uwag, które wpłynęły od mieszkańców.

## Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców Gminy Rejowiec Fabryczny na temat proponowanego wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiącego podstawę do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2023-2028.

Konsultacje społeczne dotyczyły projektu *Uchwały Rady Gminy Rejowiec Fabryczny w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Rejowiec Fabryczny*.

## Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie:

- art. 6 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2023r. poz. 28);
- Rozdział 4. Wdrażanie IIT w obszarze rewitalizacji zawarty w „Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027” wydanych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej (Warszawa, 28 kwietnia 2022r.);
- art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023 poz. 40).

## Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach

Uprawnionymi do udziału w konsultacjach byli interesariuszem, w szczególności:

- mieszkańcy gminy;
- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystych nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

## Termin konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu *Uchwały Rady Gminy Rejowiec Fabryczny w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji* przeprowadzono w terminie **od dnia 9 stycznia 2023r. do dnia 13 lutego 2023r.** Ogłoszenie o konsultacjach zostało opublikowane w dniu 9 stycznia 2023r.

## Forma i tryb konsultacji

Informacja o konsultacjach społecznych dotyczących projektu *Uchwały Rady Gminy Rejowiec Fabryczny w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Rejowiec Fabryczny do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2023-2028*, rozpowszechniana była poprzez:

- stronę internetową Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny;
- w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny;
- w mediach społecznościowych.

**Od dnia 9 stycznia 2023r. do dnia 13 lutego 2023r., przeprowadzono badania**  
w następujących formach:

- w formie papierowej- ankiety dostępne były w budynku Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16 w pokoju nr 7 w godzinach pracy Urzędu;
- w formie elektronicznej - ankiety dostępne były na stronie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pod adresem: <http://www.ug.rejowiec.pl/>;
- w formie ankiety on-line - ankieta dostępna była pod adresem <https://forms.gle/VUKoPVzP4GEfMLMb7>.

Ankieta składała się z pytań zamkniętych oraz pytania otwartego do zgłaszania opinii na temat wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wypełnione ankiety można było dostarczyć:

- a. drogą elektroniczną na adres:  
[anita.swiader@gminarejowiecfabr.pl](mailto:anita.swiader@gminarejowiecfabr.pl),
- b. drogą korespondencyjną na adres:  
**Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny**  
ul. Lubelska 16  
22-170 Rejowiec Fabryczny
- c. bezpośrednio do Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny:  
**pokój nr 7**  
ul. Lubelska 16  
22-170 Rejowiec Fabryczny

Jako załącznik do ogłoszenia zaprezentowano:

- **PROJEKT** uchwały Rady Gminy Rejowiec Fabryczny w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Rejowiec Fabryczny;
- **DIAGNOZA** Gminy Rejowiec Fabryczny;
- **MAPA** obszaru rewitalizacji;
- **MAPA** obszaru zdegradowanego.

## Przebieg konsultacji

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji były wyznaczane w procesie partycypacji społecznej opartej m.in. na badaniu jakościowym i ilościowym. Zorganizowano spotkanie inicjujące rewitalizację, podczas którego wyjaśniono podstawowe definicje oraz nakreślono cel podjęcia działań.

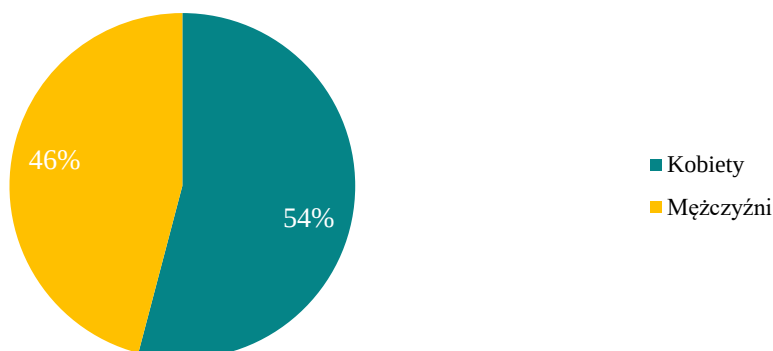
Na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń zostały zamieszczone zaproszenia skierowane do mieszkańców do współpracy w procesie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny. Wśród mieszkańców rozprowadzono ankiety, w których zawarte zostały pytania o wskazanie problemów społecznych, gospodarczych, przestrzennych, środowiskowych oraz technicznych dotyczących mieszkańców oraz o propozycję działań zmierzających do zniwelowania lub zażegnania tych problemów.

Pozwoliło to na zdiagnozowanie kluczowych problemów społeczno-gospodarczych w Gminie Rejowiec Fabryczny oraz naniesienie ich intensywności na mapę całej gminy. Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji pozwoliły na zweryfikowanie na ile rekomendacje zgłaszane we wcześniejszych etapach przez stronę społeczną oraz przedstawicieli samorządów odpowiadają na potrzeby mieszkańców.

Podczas trwania konsultacji projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wypełniono i przekazano do Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny 35 ankiet w formie papierowej. Natomiast w ankiecie on-line udział wzięło 26 interesariuszy.

W konsultacjach udział wzięło łącznie 61 mieszkańców Gminy Rejowiec Fabryczny, w tym 33 kobiety oraz 28 mężczyzn. Jak widać rozkład osób, które zdecydowały się wziąć udział w konsultacjach wykazuje przewagę kobiet.

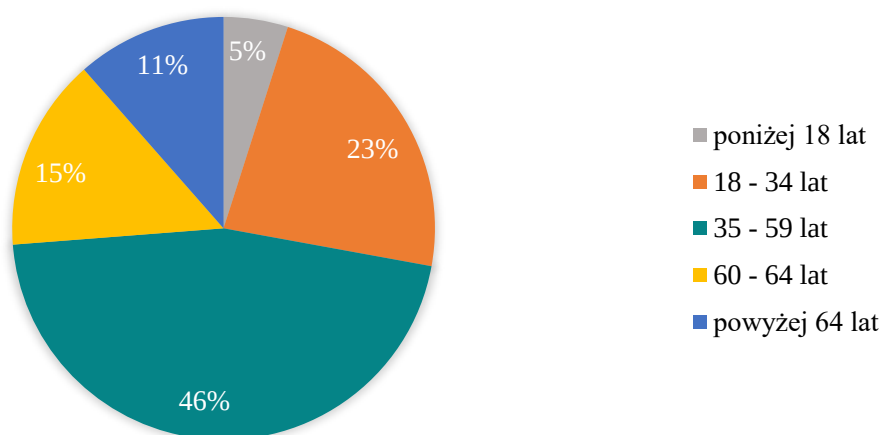
**Wykres 1.** *Struktura płci respondentów.*



*Źródło: Opracowanie własne.*

Wśród ankietowanych przeważającą grupą badanych stanowiły osoby między 35 a 59 rokiem życia (28 osób). Na drugim miejscu byli mieszkańcy gminy w wieku 18 – 34 lat (14 osób). Na kolejnym miejscu uplasował się przedział między 60 a 64 rokiem życia (9 osób). Najmniejszymi grupami respondentów stanowiły osoby w wieku powyżej 64 lat (7 osób) oraz poniżej 18 lat (3 osoby). Mniejsza aktywność najmłodszej i najstarszej grup wiekowych nie jest wyłącznie charakterystyczna dla analizowanej gminy, lecz jest trendem ogólnopolskim. Te grupy wiekowe charakteryzuje najmniejsze zaangażowanie w sprawy otaczającego je środowiska i spraw publicznych.

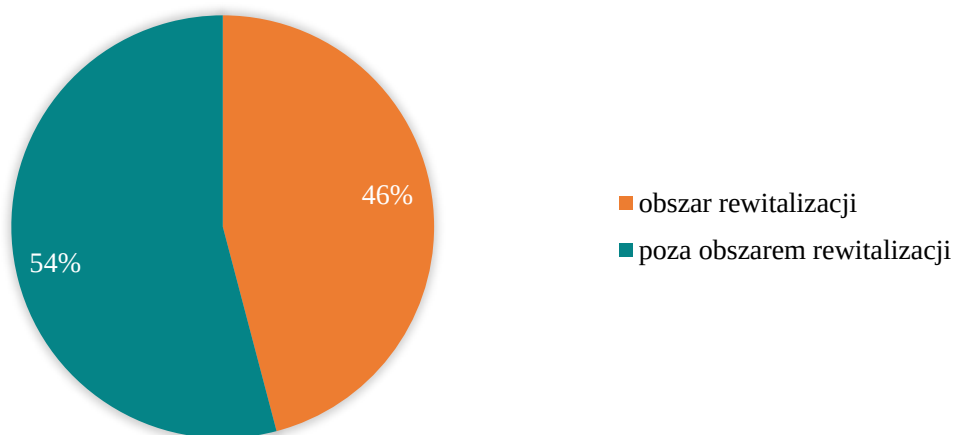
**Wykres 2.** *Struktura wieku respondentów.*



*Źródło: Opracowanie własne.*

Większą grupę osób stanowiły osoby zamieszkujące obszary poza planowaną rewitalizacją, czyli 33 mieszkańców gminy. Z kolei 28 osób zamieszkuje jeden z sześciu podobszarów wskazanych do przeprowadzenia rewitalizacji.

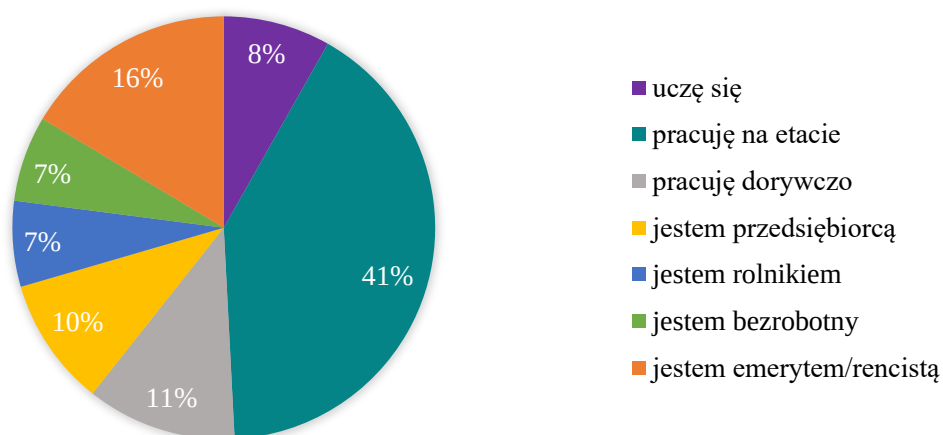
**Wykres 3.** *Struktura zamieszkania w Gminie.*



*Źródło: Opracowanie własne.*

Ostatnim pytaniem w ramach sekcji „Metryczka” było pytanie o status zawodowy. Największą grupę respondentów stanowiły osoby pracujące (25 osób). Kolejne grona stanowią: emeryci/renciści (10 osób), pracujący dorywczo (7 osób), przedsiębiorcy (6 osób), uczący się (5 osób). Natomiast najmniej ankietowanych jest wśród bezrobotnych (4 osoby) i rolników (4 osoby).

**Wykres 4.** *Status zawodowy respondentów.*

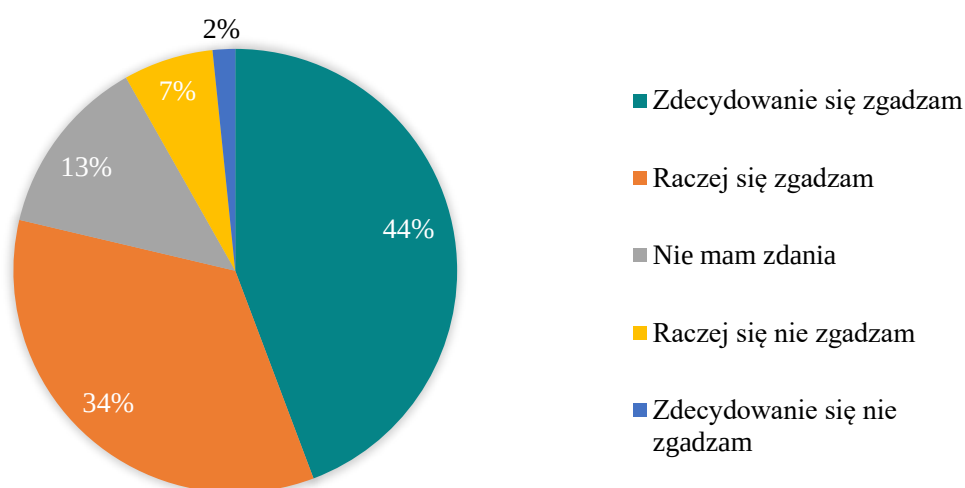


*Źródło: Opracowanie własne.*



Przedmiotem pierwszego pytania w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rejowiec Fabryczny było poznanie opinii na temat przebiegu **projektu granic obszaru zdegradowanego** na terenie Gminy Rejowiec Fabryczny. Na to pytanie odpowiedzieli wszyscy ankietowani, a wśród nich: 44 % zdecydowanie zgadza się, 34 % raczej się zgadza, 13 % nie ma zdania, natomiast 7 % raczej się nie zgadza. Natomiast 2 % (1 osoba) udzieliło odpowiedzi, że zdecydowanie nie zgadza się z przebiegiem granic obszaru zdegradowanego. Niestety nie uzasadniła swojego zdania.

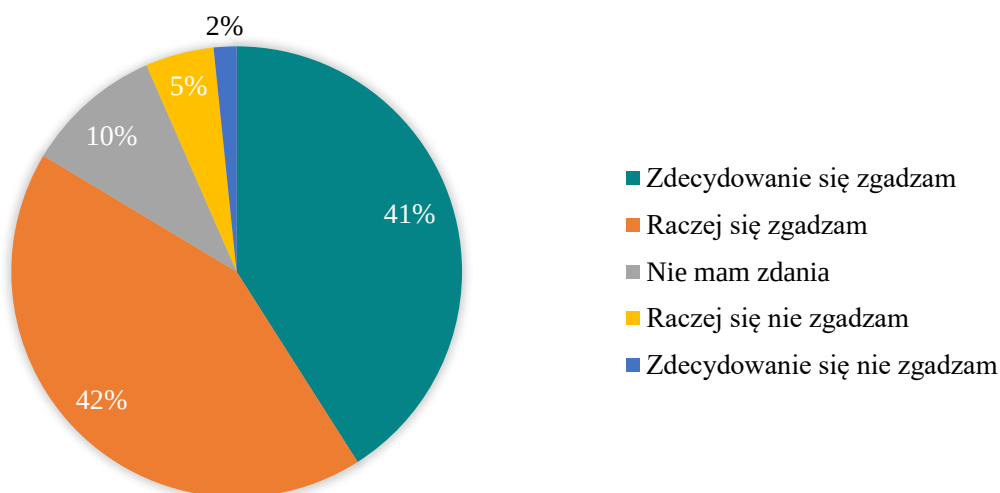
**Wykres 5.** *Pytanie 1. Czy zgadza się Pan/Pani z projektem przebiegu granic obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Rejowiec Fabryczny?*



Źródło: Opracowanie własne.

Drugim obszarem badawczym było zbadanie oceny dotyczącej **projektu przebiegu granic obszaru rewitalizacji** na terenie Gminy. Na to pytanie odpowiedzieli wszyscy ankietowani, a wśród nich: 41 % zdecydowanie zgadza się, 42 % raczej się zgadza, 10 % nie ma zdania, natomiast 5 % raczej się nie zgadza. Natomiast 2 % (1 osoba) udzieliło odpowiedzi, że zdecydowanie nie zgadza się z przebiegiem granic obszaru rewitalizacji. Niestety, jak w przypadku projektu przebiegu granic obszaru zdegradowanego nie podano uzasadnienia swojego wyboru. W związku z tym, nie możemy odnieść się do tych uwag, czy są słuszne.

**Wykres 6.** Pytanie 2. Czy zgadza się Pan/Pani z projektem przebiegu granic obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rejowiec Fabryczny?

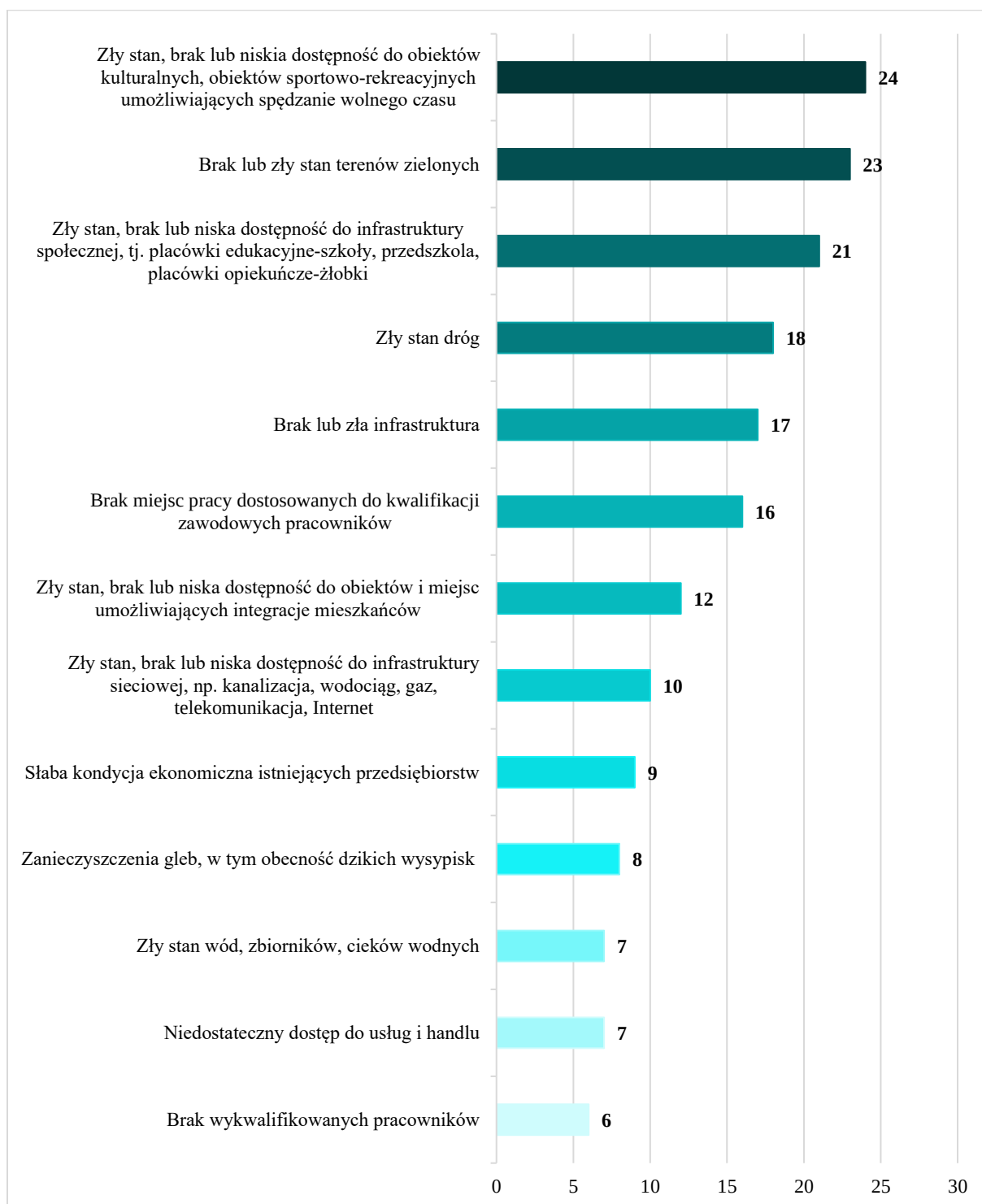


Źródło: Opracowanie własne.

Kolejne pytanie odnosiło się do **problemów występujących w podanym obszarze rewitalizacji**. Można było zaznaczyć maksymalnie 3 odpowiedzi. Ankietowani za najbardziej istotne problemy wskazali kolejno, m. in. zły stan, brak lub niska dostępność do obiektów kulturalnych, obiektów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających spędzanie wolnego czasu, brak lub zły stan terenów zielonych, czy zły stan, brak lub niska dostępność do infrastruktury społecznej, tj. placówki edukacyjne – szkoły, przedszkola, placówki opiekuńcze – żłobki.

Natomiast za mniej ważne problemy występujące w podanym obszarze rewitalizacji zostały uznane przez respondentów: zły stan wód, zbiorników, cieków wodnych, niedostateczny dostęp do usług i handlu oraz brak wykwalifikowanych pracowników.

**Wykres 7. Pytanie 3. Jakie są Pana/Pani zdaniem problemy występujące w podanych obszarach rewitalizacji?**



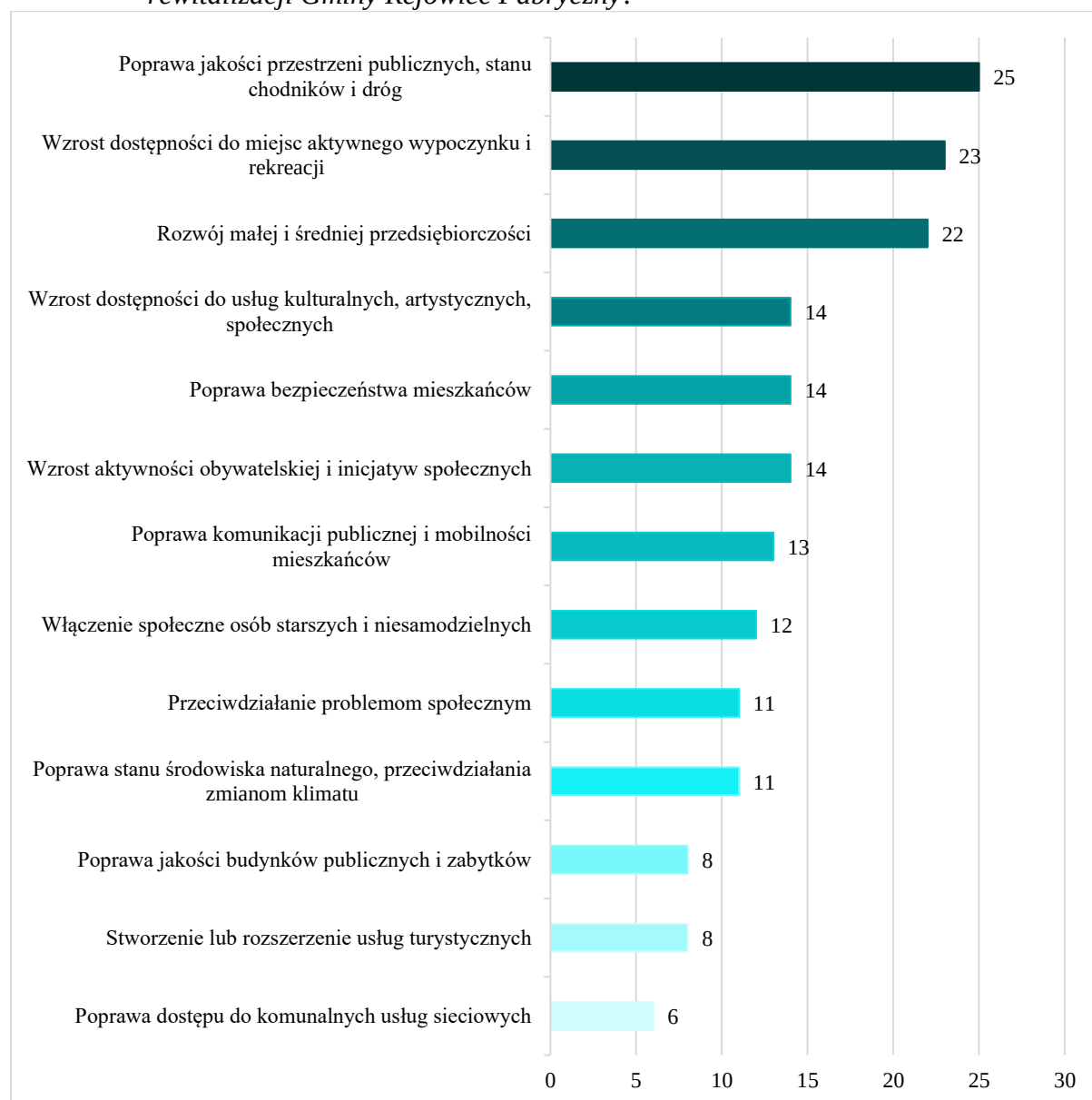
Źródło: Opracowanie własne.

Ostatnie pytanie nawiązuje do **efektów, jakie powinny zostać osiągnięte w procesie rewitalizacji Gminy**. Można było zaznaczyć maksymalnie 3 odpowiedzi. Interesariusze za priorytetowe efekty uznali poprawę jakości przestrzeni publicznych,

stanu chodników i dróg, wzrost dostępności do miejsc aktywnego wypoczynku i rekreacji, czy też rozwój małej i średniej przedsiębiorczości.

Według respondentów efekty, które mogą zostać osiągnięte w późniejszym czasie to m. in.: poprawa jakości budynków publicznych i zabytków, stworzenie lub rozszerzenie usług turystycznych, a także poprawa dostępu do komunalnych usług sieciowych.

**Wykres 8.** Pytanie 4. *Jakie efekty Pana/Pani zdaniem powinny zostać osiągnięte w procesie rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny?*



Źródło: Opracowanie własne.

## Konkluzje

Przeprowadzone konsultacje społeczne odnoszące się do Projektu *Uchwały Rady Gminy Rejowiec Fabryczny w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Rejowiec Fabryczny* pozwoliły poznać opinie i uwagi interesariuszy rewitalizacji odnośnie proponowanego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Co ważniejsze, umożliwiły mieszkańcom obszarów przeznaczonych do rewitalizacji zaprezentowanie głównych problemów, a także przedstawienie potrzeb i pomysłów na konkretne działania, jakie powinny zostać podjęte na danym obszarze.

Z przebiegu konsultacji oraz braku formalnych uwag wynika, że nie jest potrzebna zmiana projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie jest potrzebna modyfikacja Diagnozy stanowiącej bazę analityczną tej uchwały.

**Dziękujemy wszystkim interesariuszom** za uczestnictwo w tworzeniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rejowiec Fabryczny na lata 2023-2028.