

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Drugi publiczny przetarg ustny, ograniczony do współwłaścicieli zbywanego udziału, na sprzedaż ½ części nieruchomości zabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony wyznaczony był na dzień 2 marca 2023 r., godz. 9⁰⁰.

Opis nieruchomości:

Udział w gruncie wynoszący ½ części **0,0991 ha** działki oznaczonej numerem **1091 obszaru** położonej w miejscowości **Pawłów, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00047568/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy zagrodowej. Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 200,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).

Wysokość wadium wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 100 zł (słownie: sto złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął dnia 16 stycznia 2023 r.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko współwłaściciele zbywanego udziału, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do ½ części zabudowanej działki nr 1091, położonej w miejscowości Pawłów, wraz z tytułem własności do budynków znajdujących się na przedmiotowej działce, do dnia **5 kwietnia 2023 roku (włącznie)** w sekretariacie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16 i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg na zbycie działki nr 1091 został ograniczony do współwłaścicieli zbywanego udziału ze względu na przedmiot sprzedaży, którym jest udział w nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 kwietnia 2023 r. o godz. 9⁰⁰,
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **5 kwietnia 2023 r. (włącznie)**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: Bank Spółdzielczy w Cycowie, Oddział w Rejowcu Nr **64 8191 1013 2004 4000 0806 0004.**

Komisja przetargowa sprawdzi i zakwalifikuje osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu tj. które dokonały wpłaty wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków przetargu do dnia 5 kwietnia 2023 r. Następnie lista tych osób zostanie wywieszona na 2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa