

RGŚ.6840.2.4.2022/2023

WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Trzeci publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony wyznaczony był na dzień 1 grudnia 2022 r., godz. 9³⁰, 10⁰⁰ i 10³⁰.

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony wyznaczony był na dzień 9 sierpnia 2022 r., godz. 9⁰⁰, 9³⁰ i 10⁰⁰.

Opis nieruchomości:

1. Działka oznaczona numerem **240/32 obszaru 0,2372 ha** położona w miejscowości **Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00025915/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 560,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych).

Wysokość wadium wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych).

2. Działka oznaczona numerem **240/33 obszaru 0,2372 ha** położona w miejscowości **Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00025915/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 560,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych).

Wysokość wadium wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych).

3. Działka oznaczona numerem **240/34 obszaru 0,2384 ha** położona w miejscowości **Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00025915/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 365,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych).
Wysokość wadium wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął dnia 20 czerwca 2022 r.

**Przetargi odbędą się dnia 12 kwietnia 2023 r.
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

**Dz. nr 240/32 godz. 9³⁰
Dz. nr 240/33 godz. 10⁰⁰
Dz. nr 240/34 godz. 10³⁰**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **5 kwietnia 2023 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: Bank Spółdzielczy w Cycowie, Oddział w Rejowcu **Nr 64 8191 1013 2004 4000 0806 0004.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa