

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Pierwszy publiczny przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona numerem **76 obszaru 0,0819 ha** położona w miejscowości **Liszno, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy zagrodowej. Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 200,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych).

Wysokość wadium wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upłynął dnia 30 października 2023 r.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko właściciele nieruchomości przyległych, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości do dnia **1 grudnia 2023 roku (włącznie)** w sekretariacie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16 i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg na zbycie działki nr 76 został ograniczony do właścicieli przyległych nieruchomości ze względu na brak bezpośredniego dostępu przedmiotowej działki do drogi.

**Przetarg odbędzie się dnia 7 grudnia 2023 r. o godz. 9⁰⁰,
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **1 grudnia 2023 r. (włącznie)**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: Bank Spółdzielczy w Cycowie, Oddział w Rejowcu **Nr 64 8191 1013 2004 4000 0806 0004.**

Komisja przetargowa sprawdzi i zakwalifikuje osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu tj. które dokonały wpłaty wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków przetargu do dnia 1 grudnia 2023 r. Następnie lista tych osób zostanie wywieszona na 2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Liszno i opublikowano na stronie internetowej <https://gminarejowiecfabr.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa

