

RGŚ.6840.2.1.2022

WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Opis nieruchomości:

1. Działka oznaczona numerem **240/32 obszaru 0,2372 ha** położona w miejscowości **Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00025915/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 62 400,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych).

Wysokość wadium wynosi 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 700 zł (słownie: siedemset złotych).

2. Działka oznaczona numerem **240/33 obszaru 0,2372 ha** położona w miejscowości **Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00025915/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 62 400,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych).

Wysokość wadium wynosi 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 700 zł (słownie: siedemset złotych).

3. Działka oznaczona numerem **240/34 obszaru 0,2384 ha** położona w miejscowości **Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00025915/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 62 100,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto złotych).

Wysokość wadium wynosi 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 700 zł (słownie: siedemset złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upływał dnia 20 czerwca 2022 r.

**Przetargi odbędą się dnia 9 sierpnia 2022 r.
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

Dz. nr 240/32 godz. 9⁰⁰

Dz. nr 240/33 godz. 9³⁰

Dz. nr 240/34 godz. 10⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **2 sierpnia 2022 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: Bank Spółdzielczy w Cycowie, Oddział w Rejowcu **Nr 64 8191 1013 2004 4000 0806 0004.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie i opublikowano na stronie internetowej www.ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu tj. w Super Tygodniu Chełmskim – wydanie z dnia 04.07.2022 r. (30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu).


Wójt
mgr inż. Edzislaw Krupa