

RGŚ.6840.3.2.2022

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**O G Ł A S Z A**

Drugi publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony wyznaczony był na dzień 9 września 2022 r., godz. 9<sup>00</sup>.

**Opis nieruchomości:**

1. Działka oznaczona numerem **1234/21 obszaru 1,0000 ha** położona w miejscowości **Pawłów, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr ZA1K/00041237/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka niezabudowana, położona na terenie Podstrefy Rejowiec Fabryczny zarządzanym przez Tarnobrzeską Specjalną Strefę Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.

Uzbrojenie: dostęp do drogi publicznej, energia, woda, kanalizacja, gaz.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych dla potrzeb przemysłu, składów, budownictwa i usług. Zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 174 300,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął dnia 18 lipca 2022 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **24 listopada 2022 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: Bank Spółdzielczy w Cycowie, Oddział w Rejowcu **Nr 64 8191 1013 2004 4000 0806 0004.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów i opublikowano na stronie internetowej [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu tj. w Super Tygodniu Chełmskim – wydanie z dnia 24.10.2022 r. (30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu).

  
**Wójt**  
*mgr inż. Zdzisław Krupa*