

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... roku w Rejowcu Fabrycznym pomiędzy:

Gminą Rejowiec Fabryczny  
ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny  
NIP 563-21-58-413  
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:  
Zdzisława Krupa – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Małgorzaty Babijczuk – Skarbnika Gminy

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: .....

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do realizacji inwestycji pn „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Krzywowola”.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową , zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
3. Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.
5. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ciągu dwóch lat od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w § 8 pkt 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

## § 2

### ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

1. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:
  - 1) Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie niżej wymienionej dokumentacji:
    - karty informacyjne przedsięwzięcia do wydania decyzji środowiskowej wraz z mapami z zaznaczonym obszarem oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej na płytach CD - 4 egz.
    - projekt architektoniczno-budowlany - 4 egz.
    - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz.
    - kosztorys inwestorski - 1 egz.
    - przedmiar robót - 1 egz.
    - komplet dokumentów wymienionych w pkt 1-4 w postaci zapisu na płycie CD - 1 egz.
    - mapa do celów projektowych lub mapa ewidencyjna
  - 2) W ramach zamówienia należy:
    - przeprowadzić wizję lokalną w terenie
    - uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie
  - 3) Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotowego zadania należy również:
    - przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych
    - przyjęcie rozwiązań technicznych dających optymalne warunki realizacji inwestycji
    - nieodpłatna współpraca z Zamawiającym i przyszłym Wykonawcą przebudowy drogi (wsparcie techniczne Zamawiającego) na etapie realizacji inwestycji

## § 3

### TERMINY

Termin wykonania opracowania: do 30.12.2022 r.

## § 4

### WSPÓLDZIAŁANIE

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych spotkaniach kontrolnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego
  - b) Wykonawca wyznacza Przedstawiciela Wykonawcy . . . . . , który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

## § 5

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówioną dokumentację projektową z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac projektowych.
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
  - a) przygotowania materiałów do projektowania wraz z aktualnymi mapami do celów projektowych
  - b) uzyskania niezbędnych uzgodnień opracowań projektowych
  - c) uzyskania uzgodnień w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne, wymagane przepisami szczególnymi konieczne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wg obowiązujących przepisów oraz opracowanie materiałów związanych z ich uzyskaniem
  - d) uzyskania informacji o stanie prawnym terenu inwestycji oraz uzyskanie zgody na wejście w teren przez tereny inne niż tereny Inwestora,
  - e) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
  - f) przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wydawanych przez właściwe organy,
  - g) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź w przypadku innego trybu wszystkich niezbędnych materiałów do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, podziałów nieruchomości, wykazu właścicieli gruntów, ustalenie granic w terenie itp.

## § 6

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający na obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w umowie.

## § 7

### ZMIANY

1. Zamawiający ma prawo polecić dokonywanie zmiany w Umowie, tj. nakazać:
  - a) pominąć jakieś opracowania projektowe lub ich elementy,
  - b) wykonać zamiennie opracowania projektowe lub ich elementy,

- c) wykonać dodatkowe opracowanie projektowe jeśli będzie ono niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do wykonywania zgłoszonej inwestycji, a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wykonania zamówienia, ustalonych w umowie w przypadkach:
  - a) niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy,
  - b) innych istotnych powodów niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zmiana umowy jest możliwa także w zakresie:
  - a) wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług,
  - b) danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub nr rachunku Wykonawcy w przypadku ich zmiany.
  - c) zmiana podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty w kwocie:  
netto: .....zł (słownie.....)  
VAT .....  
brutto: ..... zł (słownie: .....)  
W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz podatek VAT.
2. Termin płatności faktury końcowej Wykonawcy ustala się na 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego potwierdzającym wykonanie projektu przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie płatne na rachunek Wykonawcy.
4. Wykonawca zafakturuje wynagrodzenie za odebrany przedmiot umowy na Zamawiającego z uwzględnieniem następujących danych: Płatnik: Gmina Rejewiec Fabryczny, ul. Lubelska 16, 22-170 Rejewiec Fabryczny, NIP 563 21 58 413.

## § 9

### ODBIÓR ROBÓT

1. Przekazanie do odbioru dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru protokołem przekazania.
3. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania wraz z wykazem opracowań projektowych jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji projektowej lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonania weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej w ciągu 20 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji.

5. Odbiór przez Zamawiającego wykonanej i przekazanej dokumentacji projektowej nastąpi w jego siedzibie.
6. Przekazana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego i następnie podpisywany jest protokół odbioru końcowego.
7. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości dokumentacji.
8. Podpisany protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za dokumentację projektową zgodnie z § 8.
9. O zauważonych wadach dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.

## § 10 NADZÓR AUTORSKI

1. Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach kwoty ustanowionej w § 8 ust. 1 i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

## § 11 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca oświadcza że ma zawartą umowę ubezpieczenia aktualną w całym okresie trwania umowy. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakiegokolwiek strat, w tym strat o których mowa w ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

## § 12 KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej:
  - a) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora

robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 10 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,

- b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - karę umowną stanowiącą 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy za którą ponosi odpowiedzialność Wykonawca - karę umowną stanowiącą 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umownej wynagrodzenia określonej w § 8 ust.1 za odstąpienie od umowy w skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - d) Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego,
  - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - f) nastąpi upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd właściwy rzeczowo powszechny dla siedziby Zamawiającego.

- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY