

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**O G Ł A S Z A**

Drugi publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na 21 września 2021 r., godz. 9<sup>00</sup>.

**Opis nieruchomości:**

1. Działka oznaczona numerem **1465/1 obszaru 4,9395 ha** położona w miejscowości **Pawłów, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr ZA1K/00033670/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka niezabudowana, położona na terenie Podstrefy Rejowiec Fabryczny zarządzanym przez Tarnobrzeską Specjalną Strefę Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.

Uzbrojenie: dostęp do drogi publicznej, energia, woda, kanalizacja.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych dla potrzeb przemysłu, składów, budownictwa i usług. Zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 572 300,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) upłynął dnia 8 marca 2021 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**


W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **24 listopada 2021 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: Bank Spółdzielczy w Cycowie, Oddział w Rejowcu **Nr 64 8191 1013 2004 4000 0806 0004.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów i opublikowano na stronie internetowej [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej tj. Gazecie Wyborczej – wydanie z dnia 24.09.2021 r. (na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu).

  
Wójt  
mgr inż. *Zdzisław Krupa*