

RGŚ.6840.9.1.2021

## WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

### OGŁASZA

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

#### Opis nieruchomości:

1. Działka oznaczona numerem **316/15 obszaru 0,1084 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28 200,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).**

---

2. Działka oznaczona numerem **316/16 obszaru 0,1032 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 000,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).**

---

3. Działka oznaczona numerem **316/17 obszaru 0,1037 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 000,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).**

---

**4. Działka oznaczona numerem 316/18 obszaru 0,1005 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

**Księga wieczysta Nr ZA1K/00044414/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.**

**Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.**

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 200,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).**

---

**5. Działka oznaczona numerem 316/19 obszaru 0,1023 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

**Księga wieczysta Nr ZA1K/00044414/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.**

**Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.**

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 600,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).**

---

**6. Działka oznaczona numerem 316/20 obszaru 0,1001 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

**Księga wieczysta Nr ZA1K/00044414/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.**

**Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.**

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 100,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) upłynął dnia 6 grudnia 2021 r.

**Przetargi odbędą się dnia 11 stycznia 2022 r.  
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

**Dz. nr 316/15 godz. 9<sup>00</sup>**

**Dz. nr 316/16 godz. 9<sup>30</sup>**

**Dz. nr 316/17 godz. 10<sup>00</sup>**

**Dz. nr 316/18 godz. 10<sup>30</sup>**

**Dz. nr 316/19 godz. 11<sup>00</sup>**

**Dz. nr 316/20 godz. 11<sup>30</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **4 stycznia 2022 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: Bank Spółdzielczy w Cycowie, Oddział w Rejowcu **Nr 64 8191 1013 2004 4000 0806 0004.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie - Stacja i opublikowano na stronie internetowej [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Wójt**  
*mgr inż. Zdzisław Krupa*