

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Opis nieruchomości:

1. Działka oznaczona numerem **316/22 obszaru 0,1121 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 100,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).

2. Działka oznaczona numerem **316/23 obszaru 0,1104 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 700,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).

3. Działka oznaczona numerem **316/24 obszaru 0,1105 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 700,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).

4. Działka oznaczona numerem 316/37 obszaru 0,1238 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.

Księga wieczysta Nr ZA1K/00044414/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 900,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).

5. Działka oznaczona numerem 316/38 obszaru 0,1241 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.

Księga wieczysta Nr ZA1K/00044414/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 000,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).

6. Działka oznaczona numerem 316/43 obszaru 0,1005 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.

Księga wieczysta Nr ZA1K/00044414/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23 400,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) upłynął dnia 4 maja 2021 r.

**Przetargi odbędą się dnia 8 czerwca 2021 r.
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

**Dz. nr 316/22 godz. 9⁰⁰
Dz. nr 316/23 godz. 9³⁰
Dz. nr 316/24 godz. 10⁰⁰
Dz. nr 316/37 godz. 10³⁰
Dz. nr 316/38 godz. 11⁰⁰
Dz. nr 316/43 godz. 11³⁰**


W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **1 czerwca 2021 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: Bank Spółdzielczy w Cycowie, Oddział w Rejowcu **Nr 64 8191 1013 2004 4000 0806 0004.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie - Stacja i opublikowano na stronie internetowej www.ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa