

RGŚ.6840.6.1.2020

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Opis nieruchomości:

1. Działka oznaczona numerem 316/28 obszaru 0,1517 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.

Księga wieczysta Nr ZA1K/00044414/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie: droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 800,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 350 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych).

2. Działka oznaczona numerem 316/29 obszaru 0,1057 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.

Księga wieczysta Nr ZA1K/00044414/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie: droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23 900,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) upłynął dnia 30 listopada 2020 r.

**Przetargi odbędą się dnia 11 stycznia 2021 r.
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7
Dz. nr 316/28 godz. 9⁰⁰
Dz. nr 316/29 godz. 9³⁰**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **4 stycznia 2021 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: PEKAO S.A. I O/Chełm Nr **93 1240 2223 1111 0010 5643 5024**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie - Stacja i opublikowano na stronie internetowej www.ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


Wójt
mgr inż. Krzysztof Krupa