

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Opis nieruchomości:

1. Działka oznaczona numerem **316/36 obszaru 0,1109 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie: droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 500,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).

2. Działka oznaczona numerem **316/40 obszaru 0,1243 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie: droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28 100,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).

3. Działka oznaczona numerem **316/46 obszaru 0,1005 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie: droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22 800,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).

4. Działka oznaczona numerem 316/45 obszaru 0,1005 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.

Księga wieczysta Nr ZA1K/00044414/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie: droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22 800,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).

5. Działka oznaczona numerem 316/44 obszaru 0,1005 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.

Księga wieczysta Nr ZA1K/00044414/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie: droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 600,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset złotych).

Wysokość wadium wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych).

6. Działka oznaczona numerem 316/50 obszaru 0,1098 ha położona w miejscowości Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.

Księga wieczysta Nr ZA1K/00044414/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie: droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24 900,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych).

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął dnia 22 czerwca 2020 r.

**Przetargi odbędą się dnia 28 lipca 2020 r.
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

Dz. nr 316/36 godz. 9⁰⁰

Dz. nr 316/40 godz. 9³⁰

Dz. nr 316/46 godz. 10⁰⁰

Dz. nr 316/45 godz. 10³⁰

Dz. nr 316/44 godz. 11⁰⁰

Dz. nr 316/50 godz. 11³⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **21 lipca 2020 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 93 1240 2223 1111 0010 5643 5024**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie - Stacja i opublikowano na stronie internetowej www.ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa