

Rpi.271.5.2020

Szacowanie wartości zamówienia

Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny zwraca się z prośbą o oszacowanie wartości zamówienia na wykonanie usługi pn.: „Wykonanie koncepcji i projektu budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w m.Pawłów Gmina Rejowiec Fabryczny”.

Zakres opracowania dokumentacji (koncepcji):

Przedmiotem opracowania jest koncepcja i projekt budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Rejowiec Fabryczny posiadającej na chwilę obecną do 4.300 tysięcy mieszkańców oraz miasta Rejowiec Fabryczny 4.400 mieszkańców. Koncepcji podlega pełen zakres zagospodarowania terenu, w który wchodzi: wyposażenie w obiekty, infrastrukturę techniczną, utwardzenie terenu, plan nasadzeń zastępczych oraz inne, nie wymienione elementy konieczne do osiągnięcia pełnej funkcjonalności obiektu.

Teren wskazany w załączniku do Zaproszenia został wybrany jako optymalne miejsce lokalizacji w/w punktu. Przestrzeń przeznaczona pod zagospodarowanie powinna umożliwić zaprojektowanie kompletnego pod względem użytkowym i formalnym obiektu, wyposażonego w wymagane, zgodne z obowiązującymi przepisami wyposażenie.

Założono planowany Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, którego podstawowe funkcje i rozmieszczenie wyposażenia będą korespondować z istniejącym ukształtowaniem terenu, co w założeniu ma zminimalizować koszt budowy oraz umożliwić w miarę możliwości komfortowe i bezpieczne korzystanie przez mieszkańców, a także usprawni pracę przedsiębiorstwa, które będzie obsługiwać w/w punkt.

Zakłada się usytuowanie w tym rejonie :

- 4 – 5 kontenerów o pojemności 7m³ ,
- w rejonie wjazdu ogólnodostępnego usytuowanie wagi najazdowej dla pojazdów dowożących odpady do punktu
- zaprojektowanie zadaszania nad kontenerami, pełniącego dodatkową funkcję podstawy pod instalację fotowoltaiczną o mocy dostosowanej do zapotrzebowania obiektów PSZOK .
- lokalizację budynku socjalno - biurowego, z zapleczem służącym obsłudze obiektu,
- pomieszczenia na odpady elektroniczne i niebezpieczne ,
- chłodnię na odpady kuchenne ulegające biodegradacji,
- miejsca parkingowe dla obsługi PSZOK dla klientów, szlaban, ogrodzenie wraz z bramami, oświetlenie terenu i monitoring.

Dla zrealizowania budynku socjalno – biurowego oraz zamykanych pomieszczeń i chłodni zakłada się wykorzystanie standaryzowanych obiektów kontenerowych, posadowionych zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producenta. Infrastruktura techniczna będzie obejmowała projekty koniecznych przyłączy i instalacji wewnętrznych. Zlecenie obejmuje opracowanie założeń funkcjonalnych do systemu informatycznego, którego

zadaniem będzie bezpieczna identyfikacja osób wwożących odpady na PSZOK wraz z weryfikacją ilości i jakości przywożonych odpadów, realizując to na podstawie stworzonej bazy danych i w powiązaniu z wagą najazdową lub innymi urządzeniami pomiarowymi. Projektant jest zobowiązany do wykonania koncepcji uwzględniając zastane uwarunkowania pochodzące z rozpoznania terenu i wynikające z aktualnych przepisów, w tym Warunków Technicznych, Prawa Budowlanego, zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, oraz innych, nie wymienionych powyżej regulacji zawartych w obowiązującym prawie. Po zatwierdzeniu koncepcji, powstaną projekty budowlane we wszystkich wymaganych branżach.

Proponowana lokalizacja budowy przedmiotowego obiektu w Pawłowie na terenie działki nr 1234/22 o pow. 0,35 ha – zgodnie z załączonym szkicem, na którym wskazano orientacyjnie obszar przeznaczony do wykorzystania. Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania zamierzenia budowlanego.

Wymagania dotyczące sporządzenia projektu :

- opracowanie mapy do celów projektowych
- wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia do gestorów

Branża ogólnobudowlana – projekt

- budynek socjalno – biurowy z zapleczem dla pracowników obsługi, ogrzewany grzejnikami elektrycznymi
- zamykane pomieszczenia na odpady niebezpieczne
- chłodnię na odpady kuchenne ulegające biodegradacji
- rozkład i usytuowanie kontenerów na odpady z uwzględnieniem ich załadunku i rozładunku
- zadaszenie nad kontenerami pełniące jednocześnie funkcję podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne instalacji PV.
- usytuowanie wagi najazdowej, bariery podnoszonej w formie szlabanu
- projekt zagospodarowania terenów zielonych

Branża elektryczna – projekt:

- instalacja elektryczna, w tym oświetlenie terenu
- instalacje teletechniczne, komunikujące zainstalowane urządzenia,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy pokrywającej zapotrzebowanie PSZOK,
- instalacja alarmowa,
- instalacja monitoringu ogólnego dla placu ,
- projekt doprowadzenia energii elektrycznej do budynku

Branża sanitarna – projekt:

- instalacja wodno – kanalizacyjna dla budynku socjalno - biurowego
- projekt doprowadzenia wody
- projekt odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- projekt odprowadzenia wód opadowych i odciekowych wraz z dopełnieniem wszelkich obowiązków prawnych (np. uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego)

W razie konieczności, po rozpoznaniu w terenie i wykonaniu map do celów projektowych należy wykonać projekty przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem obiektów, sieci lub instalacji.

Dla poszczególnych robót branżowych należy opracować:

- Kosztorysy inwestorskie,
- Przedmiary robót,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Informację BIOZ,

INFORMACJE DODATKOWE:

-Wykonawca zaprojektuje niezbędne wyposażenie, wraz z wyposażeniem p.poż, biurowym, socjalnym.

-Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie koncepcji będzie stanowiło podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji gdy nie spełni ona oczekiwań Zamawiającego.

Na tę okoliczność Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji.

Opracowana dokumentacja musi uwzględniać aktualnie obowiązujące w Polsce przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winny uwzględniać, w razie konieczności, szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, PIP, BHP oraz Sanepidu.

Przekazać opracowaną dokumentację:

- projekt koncepcji w 2 egzemplarzach
- projekty budowlane w 6 egzemplarzach
- kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż w 3 egzemplarzach

2) Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień(CPV): 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

3) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- Anita Świąder - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 82 5664545 , siedziba zamawiającego, pok. nr 7, w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.30 do 15.30.

Wykonawca przedstawi wartość szacunkową opisanego wyżej zamówienia na Załączniku nr 1 – Formularz szacunkowej wartości zamówienia.

Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego, oraz podać oznaczenie:

„Określenie wartości szacunkowej zamówienia na Wykonanie koncepcji i projektów budowlanych budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pawłowie”.

Miejsce składania: Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny ,ul. Lubelska 16,
22-170 Rejowiec Fabryczny, Sekretariat.
Termin składania ofert: 01.09.2020 r. do godz. 14:00

Niniejsze postępowanie realizowane jest w celu ustalenia szacunkowej wartości usługi polegającej na wykonaniu koncepcji i projektów budowlanych. Przedłożenie szacunkowej wartości nie stanowi oferty Wykonawcy.

Na podstawie przeprowadzonego rozeznania Zamawiający określi i zastosuje prawidłowy tryb wyboru Wykonawcy.

Zamawiający przewiduje możliwość poinformowania Wykonawców którzy przedłożą szacunkową wartość do niniejszego postępowania o wszczęciu właściwego postępowania wyboru Wykonawcy.

Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny