

RGŚ.6840.1.1.2020

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

**Opis nieruchomości:**

1. Działka oznaczona numerem **316/51** obszaru **0,1098 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie: droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 600,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).**

---

2. Działka oznaczona numerem **316/52** obszaru **0,1002 ha** położona w miejscowości **Kanie – Stacja, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie: droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23 400,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych).**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął dnia 2 marca 2020 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 6 kwietnia 2020 r.  
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

**Dz. nr 316/51 godz. 9<sup>00</sup>  
Dz. nr 316/52 godz. 10<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **30 marca 2020 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: PEKAO S.A. I O/Chełm Nr **93 1240 2223 1111 0010 5643 5024**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie - Stacja i opublikowano na stronie internetowej [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt  
mgr inż. Zdzisław Krupa