

WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

Działając na podstawie art.39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

trzeci przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

Pierwszy przetarg ogłoszony był na dzień 31 października 2018 r.

Drugi przetarg ogłoszony był na dzień 7 marca 2019.

Opis nieruchomości :

1.Nieruchomość oznaczona numerem działki: **790/1** obszaru **0,2283 ha.** położona w miejscowości **Toruń gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00034857/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość nie posiada obciążeń , położona przy drodze utwardzonej powiatowej , w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

Cena wywoławcza nieruchomości : 26 000,00 zł. w tym 23 % VAT (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych) .

Wysokość wadium : 3 000. (słownie : trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu: 300,00 zł. (słownie : trzysta złotych) .

2.Nieruchomość oznaczona numerem działki: **790/2** obszaru **0,2502 ha.** położona w miejscowości **Toruń gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00034857/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość nie posiada obciążeń , położona przy drodze utwardzonej powiatowej , w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

Cena wywoławcza nieruchomości : 29 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych) .

Wysokość wadium : 3 000.00 (słownie : trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu: 300,00 zł. (słownie : trzysta złotych) .

3.Nieruchomość oznaczona numerem działki : **790/3** obszaru **0,4249 ha.** położona w miejscowości **Toruń gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00034857/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość nie posiada obciążeń , położona przy drodze gminnej , w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny przeznaczona jest pod uprawy rolne . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

Cena wywoławcza nieruchomości : 8 500,00 zł. (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych) .

Wysokość wadium : 900.00 (słownie : dziewięćset złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu: 100,00 zł. (słownie : sto złotych) .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2016 r poz. 2147 z późniejszymi zmianami) upływał 06.08. 2018 r.

Przetarg odbędzie się dnia 30 maja 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7

Dz. Nr 790/1 o godz. 11³⁰

Dz. Nr 790/2 o godz. 12⁰⁰

Dz. Nr 790/3 o godz. 12³⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **24 kwietnia 2019 r. r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm Nr **93 1240 2223 1111 0010 5643 5024**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰ , telefonicznie 82-5664545

Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny na tablicy ogłoszeń oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Toruń i opublikowane na stronie internetowej ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa