

RGŚ.6840. 17.4.2018.2019

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ) z późniejszymi zmianami

**O G Ł A S Z A**

piąty publiczny przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

Pierwszy przetarg ogłoszony był na dzień 21 grudnia 2018 r.

Drugi przetarg ogłoszony był na dzień 27 lutego 2019 r.

Trzeci przetarg ogłoszony był na dzień 30 kwietnia 2019 r.

Czwarty przetarg ogłoszony był na dzień 30 lipca 2019 r.

**Opis nieruchomości :**

1. Działka oznaczona numerem **316/51** obszaru **0,1098 ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań .

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa , energia, woda .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 400,00 zł w tym podatek VAT 23 % słownie : dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych .**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł słownie : trzy tysiące złotych .**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł słownie : trzysta złotych.**

---

2. Działka oznaczona numerem **316/52** obszaru **0,1002 ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań .

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa , energia, woda .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23 200,00 zł w tym podatek VAT 23 % słownie : dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych .**

**Wysokość wadium wynosi 3 000 zł słownie : trzy tysiące złotych .**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300 zł słownie : trzysta złotych.**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami ) upływał 19 listopada 2018 r.

**Przetargi odbędą się dnia 10 października 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7**

Dz.nr 316/51 godz. 9<sup>00</sup>

Dz.nr 316/52 godz. 9<sup>30</sup>

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **4 października 2019 r. r. ( włącznie )** wpłacą na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.I O/Chełm Nr **93 1240 2223 1111 0010 5643 5024**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie-Stacja i opublikowano na stronie internetowej [ug.rejowiec.pl](http://ug.rejowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
**Wójt**  
*Zdzisław Krupa*