

## WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

Działając na podstawie art.39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami

### O G Ł A S Z A

**drugi** przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

Pierwszy przetarg ogłoszony był na dzień 31 października 2018 r.

#### **Opis nieruchomości :**

1.Nieruchomość oznaczona numerem działki: **790/1** **obszaru 0,2283 ha.** położona w miejscowości **Toruń gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00034857/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość nie posiada obciążeń , położona przy drodze utwardzonej powiatowej , w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

---

**Cena wywoławcza nieruchomości : 26 000,00 zł. w tym 23 % VAT (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych ) .**

**Wysokość wadium : 3 000. ( słownie : trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu: 300,00 zł. (słownie : trzysta złotych) .**

---

2.Nieruchomość oznaczona numerem działki: **790/2** **obszaru 0,2502 ha.** położona w miejscowości **Toruń gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00034857/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość nie posiada obciążeń , położona przy drodze utwardzonej powiatowej , w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

---

**Cena wywoławcza nieruchomości : 29 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych ) .**

**Wysokość wadium : 3 000.00 ( słownie : trzy tysiące złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu: 300,00 zł. (słownie : trzysta złotych) .**

---

3.Nieruchomość oznaczona numerem działki : **790/3** **obszaru 0,4249 ha.** położona w miejscowości **Toruń gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00034857/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość nie posiada obciążeń , położona przy drodze gminnej , w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny przeznaczona jest pod uprawy rolne . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

---

**Cena wywoławcza nieruchomości : 8 500,00 zł. (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych ) .**

**Wysokość wadium : 900.00 ( słownie : dziewięćset złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu: 100,00 zł. (słownie : sto złotych) .**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U z 2016 r poz. 2147 z późniejszymi zmianami ) upłynął 06.08. 2018 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 07 marca 2019 r.. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec**

**Fabryczny pokój Nr 7  
Dz. Nr 790/1 o godz. 11<sup>30</sup>  
Dz. Nr 790/2 o godz. 12<sup>00</sup>  
Dz. Nr 790/3 o godz. 12<sup>30</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **01 marca 2019 r. r. ( włącznie )** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chelm **Nr 93 1240 2223 1111 0010 5643 5024.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> , telefonicznie 82-5664545

Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny na tablicy ogłoszeń oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Toruń i opublikowane na stronie internetowej [ug.rejowiec.pl](http://ug.rejowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

Wójt  
mgr inż. Zdzisław Krupa