



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 240/19, 240/20,
240/21, 240/22, 457, 102, 103, 223, 455/1 I FRAGMENTU DZIAŁKI O
NUMERZE EWIDENCYJNYM 464 Z OBREBU KANIE W GMINIE
REJOWIEC FABRYCZNY**

Otrębusy, czerwiec 2017

Opracował Zespół kierowany przez:

mgr inż. arch. Grzegorza Chojnackiego - upr. urb. nr 1628,
- Zaśw. OIU Nr WA-026/REK/015/2014

w składzie:

mgr inż. arch. krajobrazu Karina Konarzewska - Zaśw. OIU Nr WA-348/KW/202/2014

inż. Elwira Koślacz

mgr inż. Daniel Jakubiak

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr Janusz Pilz

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 240/19, 240/20, 240/21, 240/22, 457, 102,
103, 223, 455/1 I FRAGMENTU DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 464 Z OBRĘBU KANIE W GMINIE
REJOWIEC FABRYCZNY

SPIS TREŚCI

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
1.1 Podstawa prawna opracowania	6
1.2 Cel opracowania	7
1.3. Przedmiot i zakres projektu planu.....	8
1.4 Metody sporządzania opracowania.....	11
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY).....	13
2.1 Istniejący stan środowiska.....	13
2.1.1 Lokalizacja.....	13
2.1.2 Położenie geograficzne	13
2.1.3 Warunki klimatyczne	13
2.1.4 Ukształtowanie terenu	15
2.1.5 Geologia.....	16
2.1.6 Hydrografia terenu	17
2.1.7 Warunki hydrogeologiczne	18
2.1.8 Warunki glebowo – rolnicze	19
2.1.9 Warunki przyrodniczo-krajobrazowe	19
2.1.10 Dziedzictwo kulturowe	21
2.1.11 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu.....	21
2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	22
2.2.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego	24
2.2.1.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	24
2.2.1.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości.....	26
2.2.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu	27
2.2.2.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	27
2.2.2.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości.....	29

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 240/19, 240/20, 240/21, 240/22, 457, 102,
103, 223, 455/1 I FRAGMENTU DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 464 Z OBRĘBU KANIE W GMINIE
REJOWIEC FABRYCZNY

2.2.3 Zagrożenie środowiska wibracjami	30
2.2.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.....	30
2.2.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej.....	31
2.2.5.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	31
2.2.5.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości	34
2.2.6 Emisja odpadów	35
2.2.6.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	35
2.2.6.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości.....	35
2.2.7 Emisja ścieków	36
2.2.7.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	36
2.2.7.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości	38
2.2.8 Zagrożenie kopalin	38
2.2.9 Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych	38
2.2.9.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	38
2.2.9.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości.....	42
2.2.10 Zagrożenia topoklimatu	42
2.2.10.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	42
2.2.10.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości	43
2.2.11 Zagrożenie przyrody i krajobrazu	43
2.2.11.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	43
2.2.11.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości	49
2.2.12 Zagrożenia obszaru NATURA 2000	50
2.2.13 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego.....	51
2.2.14 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii.....	51

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	52
2.4 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	52
3. OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU.....	53
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	53
5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	54

1 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1.1 Podstawa prawna opracowania

Opracowanie to powstało w związku z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Niniejsze opracowanie uwzględnia regulacje wynikające z następujących ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt
- Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych

1.2 Cel opracowania

Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów (przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko), wskazanie zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sformułowanie alternatywnych rozwiązań.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmie.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w art.51 oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (Dz. U. 2017 poz. 1405) dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Prognoza zawiera:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informacje o metodach analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

2. Prognoza przedstawia:

- ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska przy realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zmian w środowisku przy braku ich realizacji,
- skutki wynikające z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środowiska, krajobrazu czy ekosystemów,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko,

- alternatywne rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko,
- wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

Niniejsze opracowanie, w celu osiągnięcia przejrzystości zawartych informacji, zostało napisane w języku niespecjalistycznym.

1.3 Przedmiot i zakres projektu planu

Niniejszy rozdział spełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Obszar opracowania – ogólna charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu:

Obszar 1 – załącznik graficzny nr 1 obejmuje działki nr 457, 455/1 o powierzchni około 0,62 ha. Analizowany teren w całości jest zainwestowany – tereny zabudowy mieszkaniowej. Od południa obszar nr 1 graniczy z ciekim powierzchniowym. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy analizowanych działek przebiega gminna droga lokalna. Pomiędzy analizowanymi działkami występują tereny sportowe – kort i boisko.

Obszar 2 – załącznik graficzny nr 2 obejmuje działkę o nr 223 o powierzchni około 0,61ha. Obszar działki nr 223 stanowią w południowej części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od północy obszar zadrzewień.

Obszar 3 – załącznik graficzny nr 3 obejmuje działki o nr 102, 103 o powierzchni około 2,73 ha. Teren niezainwestowany - pola uprawne. Od zachodu analizowany obszar graniczy z terenem zabudowy zagrodowej. Pozostałe sąsiedztwo tworzą tereny niezainwestowane – użytki rolne, nieużytki oraz skupiska zadrzewień.

Obszar 4 – załącznik graficzny nr 4 obejmuje część działki o nr 464 o powierzchni około 1,7 ha. Całość terenu stanowią pola uprawne.

Obszar 5 – załącznik graficzny nr 5 obejmuje działki o nr 240/19, 240/20, 240/21, 240/22, o powierzchni 3,7 ha. Teren niezainwestowany - pola uprawne. Zachodnią granicę stanowią

pojedyncze drzewa, od południa teren graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Północną granicę stanowią stawy, a wschodnią tereny pól uprawnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 240/19, 240/20, 240/21, 240/22, 457, 102, 103, 223, 455/1 i fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 464 z obrębu Kanie w gminie Rejowiec Fabryczny, ustala następujące przeznaczenia terenu:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.MN, 2.MN, 3.MN;
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe;
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 4.MN, 5.MN;
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe;
3. teren zabudowy zagrodowej – 6.RM;
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w tym przetwórstwo rolno – spożywcze w gospodarstwach rolnych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - turystyka wiejska i agroturystyka,
4. teren lasu – 7.ZL;
 - a) przeznaczenie podstawowe: las;
5. teren wód powierzchniowych – 8.WS;
 - a) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;
6. teren zieleni naturalnej – 9.ZN;
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;
7. teren drogi publicznej klasy zbiorczej – 1.KD-Z;
 - a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej będąca drogą powiatową;

- b) dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dla drogi publicznej klasy zbiorczej, w tym realizację infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, chodników, dróg rowerowych, zieleni urządzonej, znaków drogowych oraz innych urządzeń i obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania drogi;
- 8. tereny drogi publicznej klasy lokalnej – od 2.KD-L do 4.KD-L;
 - a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej będąca drogą gminną,
 - b) dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dla drogi publicznej klasy lokalnej, w tym realizację infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, chodników, dróg rowerowych, zieleni urządzonej, znaków drogowych oraz innych urządzeń i obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania drogi;
- 9. teren drogi wewnętrznej – 5.KDw;
 - a) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
 - b) dopuszcza się realizację: infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, chodników, zieleni urządzonej, znaków drogowych oraz innych urządzeń i obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania drogi.

Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację celów publicznych takich jak: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury średniego i niskiego napięcia służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Regulacje zawarte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują:

- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego,
- ochronę środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i zdrowia ludzi,
- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 240/19, 240/20, 240/21, 240/22, 457, 102, 103, 223, 455/1 i fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 464 z obrębu Kanie w Gminie Rejowiec Fabryczny jest zgodny z:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego,
- Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego,
- Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2017r.,
- Opracowaniem ekofizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubelskiego,
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2012 - 2015 z perspektywą do roku 2019,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny,
- Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Chełmskiego na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021–2024 (projekt),
- Opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny.

1.4 Metody sporządzania opracowania

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2 pkt 1, litera b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów, opracowań, w szczególności: „Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”, „Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego”, „Programu Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2012 - 2015 z perspektywą do roku 2019”, „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2017r.” oraz analiz kartograficznych i zdjęć lotniczych. Dodatkowe informacje

o jakości i stanie środowiska naturalnego analizowanego obszaru, uzyskano przeprowadzając inwentaryzację terenu oraz wizje w terenie.

Na podstawie szczegółowej analizy dokonano podziału obszaru opracowania na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych. Skutki środowiskowe realizacji projektu planu miejscowego rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie, średnie i duże;
- wg kryterium zasięgu: miejscowe, lokalne i regionalne;
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe i długotrwałe;
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne i nieodwracalne.

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych, wskazując:

- pozytywne skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego,
- niekorzystne skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

Negatywne skutki oceniono według skali:

- mało znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko w stopniu nie wywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację;
- średnio znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko o zasięgu lokalnym, miejscowo zaburzające zasoby przyrodnicze nie stanowiące jednak zagrożenia dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- znaczące - obejmujące skutki dla środowiska o zasięgu ponadlokalnym, zaburzające zasoby przyrodnicze, stanowiące zagrożenie dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- niekorzystne mało znaczące oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeznaczenie terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie może naruszać ustaleń studium.

2 CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY)

2.1 Istniejący stan środowiska

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

2.1.1 Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem znajduje się we wschodniej Polsce, w województwie Lubelskim, w powiecie chełmskim, w północnej części gminy Rejowiec Fabryczny w sołectwie Kanie (obszar nr 1, 2 w centralnej zainwestowanej części sołectwa, obszar nr 3 w północnej części zainwestowanej sołectwa, obszar nr 4 w południowej części zainwestowanej sołectwa, obszar nr 5 we wschodniej części zainwestowanej sołectwa). Analizowany teren obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 240/19, 240/20, 240/21, 240/22, 457, 102, 103, 223, 455/1 i fragment działki o numerze ewidencyjnym 464 z obrębu Kanie w gminie Rejowiec Fabryczny. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 9,2 ha o granicach określonych na załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i 5.

2.1.2 Położenie geograficzne

Analizowany teren położony jest według podziału fizyczno – geograficznego J. Konradzkiego (1994), w obrębie prowincji Niżu Wschodniobałtycko - Białoruskiego, podprowincji Polesie, makroregionie Polesie Wołyńskie i mezoregionie Obniżenie Dorohuckie.

2.1.3 Warunki klimatyczne

Według podziału klimatycznego województwa lubelskiego A. i W. Zinkiewiczów (1975) gmina Rejowiec Fabryczny zlokalizowana jest w obrębie dziedziny klimatycznej

Lubelsko – Chełmskiej, natomiast zgodnie z podziałem E. Romera gmina Rejowiec Fabryczny znajduje się w granicach krainy Chełmsko - Podlaskiej. Klimat kształtowany jest przez masy pochodzenia morskiego (około 65%), tylko 25% masy są pochodzenia kontynentalnego.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,2°C. Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec (średnia temperatura 17,6-17,8°C), a najchłodniejszym styczeń (średnia temperatura 2,2-2,4°C). Średnioroczne sumy opadów wynoszą około 500-600mm. Najwyższe sumy opadów notuje się w okresie letnim. Dominują wiatry z sektora zachodniego i południowo – zachodniego. Rzadziej wieją wiatry z kierunku północno – wschodniego oraz kierunków wschodnich. Okres wegetacyjny wynosi od 214 do 216 dni.

Przedstawione powyżej ogólne cechy klimatu ulegają lokalnemu zróżnicowaniu w zakresie dobowych rozkładów temperatur, wilgotności powietrza, usłonecznienia, występowania mgieł, przymrozków oraz przewietrzania. Wpływają na nie: sposób zagospodarowania terenu, skład mechaniczny gruntu i pokrycie roślinnością.

Jakość powietrza atmosferycznego kształtowana jest głównie przez zanieczyszczenia powstające w wyniku wzmożonego ruchu pojazdów kołowych. Ponadto w okresie zimowym na stan powietrza atmosferycznego analizowanego terenu wpływa tzw. „niska emisja” powstająca w wyniku spalania w przydomowych paleniskach węgla o niskich parametrach grzewczych oraz zanieczyszczenia nawiewane na przedmiotowy obszar z terenów sąsiednich.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny są dokonywane w strefach, w tym w aglomeracjach. Analizowany obszar gminy Rejowiec Fabryczny zgodnie z opracowaniem pn. „Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2014” opublikowanym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, znajduje się w granicach strefy lubelskiej (PL0602), dla której lista zanieczyszczeń pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia objęła następujące substancje: benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył PM10, arsen, benzo(a)piren, kadm oraz nikiel.

Tabela. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla strefy lubelskiej – ze względu na ochronę zdrowia ludzi w 2014 r.

Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej aglomeracji								
CO	SO ₂	NO ₂	PM10	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb
A	A	A	C	C	A	A	A	A

Objaśnienia:

klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych,

klasa C - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony.

Stan powietrza atmosferycznego na analizowanym obszarze gminy Rejowiec Fabryczny kształtowany jest przez różne źródła emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych: lokalne zakłady produkcyjno – usługowe, zakłady przemysłowe zlokalizowane w miastach ościennych, emisje ze spalania na cele ciepłownicze w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych kotłowniach, skupiska budynków z indywidualnym ogrzewaniem, emisja komunikacyjna, składowiska odpadów komunalnych zlokalizowane poza analizowanym terenie, transport drogowy.

2.1.4 Ukształtowanie terenu

Analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie Obniżenia Dorohuskiego. Obniżenie Dorohuskie to obszar równinny o przejściowym charakterze z licznymi i rozległymi torfowiskami i ubogimi glebami typu bielcowego, wykazujący cechy Polesia (liczne i rozległe podmokłości i torfowiska) oraz terenów wyżynnych (zjawiska krasowe, budowa geologiczna). Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie młodoplejstocenskigo poziomu akumulacji jeziorzyskowo-rzecznej, który zajmuje rozległą powierzchnie położoną na wysokości 170-190 m n.p.m. Powierzchnia równinnego poziomu akumulacyjnego rozczłonkowana jest systemem rozległych i lokalnych zagłębień pochodzenia krasowego. Teren położony jest na łagodnym zboczu i wznosi się na wysokość 180 m n. p. m., nachylony jest generalnie w kierunku północnym.

2.1.5 Geologia

Obszar gminy Rejowiec Fabryczny położony jest w peryferyjnej części platformy wschodnioeuropejskiej (synklinie Radzyń-Bogdanka-Chełm), stanowiącej łagodną, pociętą uskokami tektonicznymi strukturę paleozoiczną, zbudowaną w większości ze skał karbońskich.

Utwory kambryjskie tworzą piaskowce (miąższość > 700 m). Powyżej występują utwory ordowiku jako margle i wapienie, których miąższość osiąga maksymalnie 50 m. Następnie sylurskie iłowce i mułowce wapniste z soczewkami i laminami wapieni o miąższości 950 m. Na utworach sylurskich występują utwory dewonu dolnego - piaskowce, mułowce i iłowce, środkowego i górnego - wapienie i dolomity. Utwory karbońskie reprezentowane są przez iłowce, mułowce, piaskowce z wkładkami węgla o miąższości w przedziale od 600 m do 1600 m.

Następnie zalegają utwory mezozoiczne:

- jurajskie, wykształcone w postaci wapieni i dolomitów o miąższość około 100 m,
- kredy reprezentowane przez osady węglanowe: kredy piszącej, margli, wapieni marglistych, opok i opok marglistych o miąższości - 400 - 600 m. Skały kredowe mają zróżnicowaną odporność na wietrzenie: skały o zwiększonej odporności - margle i opoki tworzą formy ostańcowe, natomiast skały o małej zawartości krzemionki o większym udziale węglanu wapnia (kreda pisząca) ulegają silnej erozji i współcześnie tworzą obniżenie terenu.

Utwory trzeciorzędowe (miocen) są reprezentowane przez piaski kwarcowe. Cały obszar gminy pokrywają utwory czwartorzędowe. Utwory plejstoceńskie reprezentowane są przez osady glacialne zlodowaceń: południowopolskich, środkowopolskich, północnopolskich oraz osady interglacjału mazowieckiego. Znaczny obszar gminy pokrywają piaski ze żwirami o miąższości do 15 m, gliny zwałowe, mułki zastoiskowe, piaski jeziorno – rzeczne, mułki i piaski rzeczne. W holocenie w rozległych obniżeniach akumulowane były namuły organiczne i torfy.

Zasoby kopalin

Analizowane obszary nr 1, 2, 3, 4 i 5 nie znajdują się w zasięgu żadnego udokumentowanego złoża surowców.

Procesy geodynamiczne

Osuwanie się mas ziemnych stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi, przez które należy rozumieć również inne rodzaje przemieszczania się gleby i ziemi (obrywy, spęływania oraz wszelkie inne przemieszczenia powierzchniowe skał wywołane grawitacją). Wystąpienie osuwisk wiąże się z podatnością podłoża skalnego, znacznym nachyleniem powierzchni terenu, lokalnym zawodnieniem przypowierzchniowych warstw skalnych, gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu oraz wezbrania rzek i potoków. Aktywacja procesów osuwiskowych może nastąpić ponadto wskutek „czynnika ludzkiego” podcinania zboczy przy budowie dróg oraz budynków, nadmiernego obciążenia stoku zabudową, zakłócenia powierzchniowego odpływu wód lub dopuszczenia do infiltracji wód opadowych lub powierzchniowych w odsłonięte warstwy ilaste, wycinki drzew na stokach.

Na analizowanym terenie gminy Rejowiec Fabryczny nie występują osuwiska mas ziemnych.

2.1.6 Hydrografia terenu

Na przedmiotowym terenie nie występują wody śródlądowe powierzchniowe płynące (za wyjątkiem obszaru 1 – teren oznaczony symbolem na rysunku planu 8.WS) i stojące. Obszar zlokalizowany jest w dorzeczu Mogilnicy – dopływ Wieprza. Cały analizowany obszar znajduje się w zasięgu JCWP – Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (zgodnie z <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap>) o nazwie: Rów Mokry - kod: **RW200017243989**.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1). Natomiast dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych celem środowiskowym jest ochrona

tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1).

Ze względu na nieprzewodzenie monitoringu nie określono stanu wspomnianych wyżej JCWP.

Z udostępnionych na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego wynika, że na analizowanym terenie gminy Rejowiec Fabryczny nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożenia powodziowego.

2.1.7 Warunki hydrogeologiczne

Na analizowanym terenie wyróżnia się czwartorzędowe i kredowe piętro wodonośne, które są w kontakcie hydraulicznym.

Czwartorzędowe piętro wodonośne – stanowi zazwyczaj jedna, rzadziej dwie warstwy wodonośne, występuje w utworach piaszczysto-żwirowych oraz w torfach. Zwierciadło wód występuje na głębokości do ok. 1,0 – 1,5m. Zasilanie odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych. Wody poziomu czwartorzędowego to wody o niskiej mineralizacji ok. 100-600 mg/dm³ i wartościach składników takich jak: chlorki, siarczany, żelazo czy mangan, zazwyczaj nieprzekraczających dopuszczalnych wartości dla wód przeznaczonych spożycia.

Kredowe piętro wodonośne – tworzą wody typu szczelinowo – warstwowego, piętro występuje w utworach kredy górnej w marglach i opokach mastrychtu. Zwierciadło swobodne występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t. Zasilanie kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację wód opadowych bezpośrednio do warstwy wodonośnej, bądź w następstwie przesiąkania przez przepuszczalne utwory pokrywy czwartorzędowej.

Analizowany teren gminy Rejowiec Fabryczny znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych - **PLGW200090**. Zgodnie z ustawą Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Zgodnie z <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/> dla wspomnianej wyżej Jednolitej Części Wód Podziemnych stan ilościowy słaby i chemiczny

jest dobry, ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego – zagrożona, a ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego - niezagrożona.

Potencjalnymi źródłami zagrożeń dla JCWPd na przedmiotowym terenie są:

- zanieczyszczenia pochodzące z sektora komunalnego, rolniczego,
- stosowanie w rolnictwie środków chemicznych ochrony roślin,
- awarie i katastrofy na terenach komunikacyjnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 roku (Dz. U. z 2006. Nr 126, poz. 878) w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych oraz zgodnie z Mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony opracowaną przez Kleczkowskiego w 1990, w granicach opracowania wyróżniono kredowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość). Zbiornik charakteryzuje się wodami o wysokiej jakości. Jest to zbiornik szczelinowy i szczelinowo-porowy w utworach kredy górnej, o udokumentowanych zasobach dyspozycyjnych 1 128 tys.m³/d. Zbiornik ten obejmuje cały teren gminy Rejowiec Fabryczny. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym...” cały analizowany obszar znajduje się w projektowanym Obszarze Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na analizowanym obszarze brak ujęć wód podziemnych.

2.1.8 Warunki glebowo - rolnicze

Na analizowanym terenie ze względu na budowę geologiczną, skałę macierzystą, klimat, rzeźbę terenu, warunki gruntowo – wodne występują gleby wykształcone z utworów kredy i plejstocenu oraz holocenu.

W granicach analizowanego terenu występują gleby średnich i słabych klas bonitacyjnych (IVa i V klasa bonitacyjna).

2.1.9 Walory przyrodniczo - krajobrazowe

Na przedmiotowym obszarze gminy Rejowiec Fabryczny brak terenów wchodzących w skład obszarów węzłowych krajowej sieci ekologicznej ECONET – PL czy NATURA 2000, obiektów i obszarów poddanych ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia

16 kwietnia 2004 r. oraz terenów leśnych. Zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie w granicach przedmiotowego terenu nie występują pomniki przyrody. Na wschód od analizowanych obszarów występuje obszar włączony do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony SOO „Pawłów” - PLH 060065. Obszar Natura 200 „Pawłów” - to ostoja o powierzchni około 871 ha, znajdująca się na terenie Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obejmuje torfowiska leżące w pobliżu Pawłowa (w dolinie Dorohuczy i jej dopływów) i Krowicy, a także fragmenty lasów mieszanych znajdujących się w pobliżu Pawłowa i kompleks stawów w miejscowości Kanie. Wykształciły się tu zbiorowiska wodne z klas *Charetea*, *Lemnetea* i *Potametea*, szuwarowe z klasy *Phragmitetea*, łąkowe z klasy *Molinio-Arrhenantheretea*, torfowiskowe z klasy *Scheuchzeria-Caricetea fuscae* oraz zaroślowe i leśne z klasy *Alnetea glutinosae*. W zbiorowiskach tych zanotowano stanowiska kilkunastu rzadkich i objętych ochroną prawną gatunków roślin np. *Liparis loeselii*, *Carex davalla*, *Dactylorhiza incarnata* i *D. majalis*, *Epipactis palustris*, *Trollius europaeus*, *Veratrum lobelianum*, *Dianthus superbus*, *Iris sibirica*, *Nymphaea alba*. Na obszarze zidentyfikowano 7 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG - twardowodne oligo- mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic *Chara* sp., zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), torfowiska przejściowe i trzęsawiska, górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, grąd kontynentalny, lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe. Rejon ten jest znaczącą w skali regionu ostoją rzadkich gatunków owadów, płazów i gadów.

Analizowany teren (obszar nr 3) znajduje się w granicach Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu powołany został w 1983 r. Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Chełmie nr XVIII/89/83 z dnia 28 marca 1983 r., a następnie zmieniony Rozporządzeniem Nr 52 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 czerwca 1998 r. oraz Rozporządzeniem Nr 51 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje dolinę rzeki Dorohuczy, otoczoną wzniesieniami kredowymi z półkolistym pierścieniem lasów otaczających miejscowość Pawłów oraz fragment doliny rzeki Wieprz na odcinku Trawniki - Krasnystaw. Na terenie gminy Rejowiec Fabryczny obejmuje on obszary położone w południowej (wzdłuż doliny Rowu Mokrego) i południowo-zachodniej części (wzdłuż Kanału Wieprz – Krzna),

pokrywając się tym samym z przebiegiem korytarzy ekologicznych Działy Grabowieckie i Wieprz – Krzna. Lasy Pawłowskie, zróżnicowane gatunkowo, rosną na żyznych siedliskach.

Przez analizowane obszary o nr 3 i 5 przebiega lokalny korytarz ekologiczny (cieku wodnego) „Dopływ z Kani”. Korytarz ten jest niezbędny do przemieszczania się wielu gatunków zwierząt. Stanowi łącznik pomiędzy lasami położonymi na północ od Liszna i Liszna – Kolonii, a lasami położonymi na południe od ww. sołectw. Lasy te stanowią część obszaru chronionego prawnie – Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Na analizowanym terenie nie występują gatunki chronionych grzybów oraz siedlisk tych gatunków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną. Ponadto nie występują gatunki roślin i zwierząt objętych ochroną prawną oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Na obszarze opracowania występują zwierzęta, które zaadaptowały się do życia w pobliżu człowieka i wykorzystują to środowisko do żerowania i gniazdowania.

2.1.10 Dziedzictwo kulturowe

Na analizowanym obszarze będącym przedmiotem opracowania, nie stwierdzono żadnego obiektu wpisanego do rejestru zabytków, do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowisk archeologicznych.

2.1.11 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2 pkt 2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2 pkt 2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Środowisko jest układem dynamicznym. Charakter i intensywność zmian zależne są od intensywności i czasu oddziaływania inicjalnych czynników naturalnych i antropogenicznych. Zmianom podlegać będzie ukształtowanie powierzchni ziemi i pokrywa glebowa, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, akustyka przestrzeni, biocenozy. Charakter i intensywność zmian będzie pochodną czynników naturalnych i antropogenicznych.

Poprzez brak realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszaru w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Wszelkie zmiany zachodzące na analizowanym terenie (w przypadku braku realizacji ustaleń planu) będą miały związek z możliwością degradacji tego terenu poprzez wypieranie roślinności na rzecz zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej, (pozwolenia na budowę). Możliwe jest również zaśmiecanie obszarów biologicznie czynnych, zwłaszcza użytków rolnych, zadrzewionych i zakrzaczonych.

Pomimo w/w możliwości ocenia się, że skutki braku realizacji planu pozostaną bez wyraźnego wpływu na środowisko przyrodnicze obszaru opracowania, nie spowodują bowiem mierzalnej poprawy lub pogorszenia jego stanu. Wynika to przede wszystkim z faktu, że wskazane elementy zagospodarowania są już w dużym stopniu ukształtowane. Natomiast skutki zaniechania realizacji planu miejscowego wystąpią przede wszystkim w sferze gospodarczej w zakresie ograniczenia możliwości i kierunków zainwestowania niektórych terenów i obsługi komunikacyjnej.

2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera b i e ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

W oparciu o analizy terenu, powiązań ze środowiskiem, wpływów poszczególnych terenów na otoczenie (sąsiednie tereny), skutków oddziaływania na środowisko poszczególnych terenów, przyjęto następujący podział stopnia zagrożenia wyznaczonych terenów (przeznaczenia terenów) na środowisko:

1. tereny o przewidywanych możliwych negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi:
 - a. mało znaczących:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN,
 - teren zabudowy zagrodowej – 6.RM;
 - teren drogi publicznej klasy zbiorczej – 1.KD-Z;
 - tereny drogi publicznej klasy lokalnej – od 2.KD-L do 4.KD-L;
 - teren drogi wewnętrznej – 5.KDw;
 - b. średnio znaczących: brak;
 - c. znaczące: brak,
2. tereny o przewidywanych pozytywnych skutkach oddziaływania na środowisko:
 - teren lasu – 7.ZL;
 - teren wód powierzchniowych – 8.WS;
 - teren zieleni naturalnej – 9.ZN.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest uszczegółowieniem kierunków polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny. W/w obowiązujące „Studium...” w trakcie prac planistycznych uzyskało uzgodnienia i opinie, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. Ustalenia analizowanego planu, zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny.

2.2.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego

2.2.1.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Ocenia się, że na terenie zabudowy zagrodowej (6.RM), w niewielkim stopniu wzrosną wartości emisji zanieczyszczeń (konieczność ogrzewania budynków, obsługa parkingów i usług agroturystyki i turystyki wiejskiej – emisja spalin, dojazd do usług agroturystyki i turystyki wiejskiej) w stosunku do stanu obecnego. Nowe tereny inwestycyjne zwiększą zapotrzebowanie na ciepło (wzrost zagrożenia niską emisją) oraz zwiększy ruch samochodowy (zwiększona emisja spalin). Prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu stanowić będą niekorzystne mało znaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Prognozuje się, że na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1.MN do 5.MN), w niewielkim stopniu wzrosną wartości emisji zanieczyszczeń (konieczność ogrzewania budynków, obsługa parkingów i usług – emisja spalin, dojazd do usług) w stosunku do stanu obecnego. Rozwój nowych terenów usługowych i produkcyjnych zwiększy zapotrzebowanie na ciepło (wzrost zagrożenia niską emisją) oraz zwiększy ruch samochodowy (zwiększona emisja spalin). Prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu stanowić będą niekorzystne mało znaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Tereny istniejących ciągów komunikacyjnych stanowić będą (oddziaływania bezpośrednie, chwilowe) źródła zanieczyszczeń powietrza w obszarze i jego sąsiedztwie (emisja gazów, odorów, wzrost poziomu chwilowego zanieczyszczeń lokalnych powietrza), jedynie w przypadku zwiększenia natężenia ruchu pojazdów, pogorszenia stanu nawierzchni dróg. Prognozuje się na terenach nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych zwiększenie emisji zanieczyszczeń (emisja spalin, dojazd do usług) w stosunku do stanu obecnego - wzrost poziomu chwilowego zanieczyszczeń lokalnych powietrza.

Tereny mieszkaniowe zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie terenów ciągów komunikacyjnych, będą w zasięgu zmian jakości powietrza.

Ogromne znaczenie dla jakości powietrza atmosferycznego, ma zapewnienie dobrego przewietrzania. Ocenia się, że ww. teren nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości powietrza na terenach o istniejącej w sąsiedztwie funkcji mieszkaniowej.

Ustalenia planu porządkują faktyczny stan zagospodarowania terenu, co powinno wpłynąć na ograniczenie punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń. Ponadto, analizowany projekt planu wprowadza ustalenia mające wprost na celu ochronę powietrza:

- 1) zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 2) w graniach terenów oznaczonych symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.RM ustala się ogrzewanie budynków paliwami niskoemisyjnymi spalanyymi w urządzeniach grzewczych niskoemisyjnych lub w oparciu o odnawialne źródła energii;
- 3) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego cieku wodnego oznaczonego symbolem 8.WS w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego cieku, z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów;
- 6) wskazuje się teren oznaczony symbolem: 7.ZL jako teren położony w granicach Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; zagospodarowanie terenu musi uwzględniać nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla tego obszaru

chronionego wynikające z przepisów odrębnych obowiązujące w zakresie ochrony przyrody i ochrony Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

7) W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia wszystkich obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, po jej realizacji;
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

8) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ustala się zaopatrzenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- b) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych źródłach ciepła zasilanych paliwami: stałymi, ciekłymi, gazowymi spalnymi w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii lub zasilanych energią elektryczną.

9) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej lub alternatywnych źródeł energii;
- b) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, w tym realizację linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb;
- c) ustala się realizację sieci elektroenergetycznej i przyłączy energetycznych do budynków w formie kablowej z zachowaniem stref wolnych od zabudowy i wolnych od nasadzeń drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się stosowanie do wytwarzania energii elektrycznej ogniw fotowoltaicznych będących mikroinstalacjami.

2.2.1.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać następujące warunki:

1. zapewnienie dobrego przewietrzenia (uwzględnienie przeważających na tym terenie kierunków wiatrów) oraz zachowanie odpowiednich ciągów, tak by ograniczyć tworzenie się zastoisk zanieczyszczonego powietrza,
2. terminowe usuwanie odpadów,
3. doprowadzenie przepustowości terenów dróg, a także ich rozmieszczenia przestrzennego, do stanu w pełni odpowiadającego rzeczywistym potrzebom przewozowym,
4. zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych do terenów zabudowy,
5. zaopatrzenie obiektów w energię cieplną zgodnie z ustaleniami projektu planu,
6. modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
7. uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla obszaru chronionego Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynikające z przepisów odrębnych obowiązujące w zakresie ochrony przyrody.

2.2.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu

2.2.2.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Źródłami emisji hałasu na analizowanym obszarze będą istniejące i nowo projektowane emitery liniowe - szlaki drogowe oraz emitery punktowe.

Na zasięg oddziaływania źródeł emisji hałasu mają wpływ następujące cechy terenu:

- rodzaj i ukształtowanie powierzchni gruntu,
- prędkość i kierunek wiatru,
- temperatura i wilgotność powietrza,
- występowanie przegród urbanistycznych.

Ocenia się, że tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1.MN do 5.MN), nie spowodują pogorszenia klimatu akustycznego (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe) w wyniku obsługi parkingów, działalności usługowej, w stosunku do stanu obecnego.

Prognozuje się zwiększenie emisji hałasu na obszarze i w jego sąsiedztwie, w stosunku do stanu obecnego (pogorszenie klimatu akustycznego) na terenach zabudowy zagrodowej (6.RM). Zmiana klimatu akustycznego będzie „odczuwalna” w najbliższym sąsiedztwie źródła emisji hałasu. Będą to niekorzystne mało znaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Na terenach istniejących ciągów komunikacyjnych nie przewiduje się wzrostu nasilenia (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe) hałasu komunikacyjnego w stosunku do stanu obecnego. Jedynie w przypadku zwiększenia natężenia ruchu pojazdów, pogorszenia stanu nawierzchni dróg, możliwa jest zmiana klimatu akustycznego. Prognozuje się, na terenach nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych wzrost nasilenia (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe) hałasu komunikacyjnego w stosunku do stanu obecnego. Zmiana klimatu akustycznego będzie „odczuwalna” w najbliższym sąsiedztwie źródła emisji hałasu.

Celem ograniczenia pogorszenia klimatu akustycznego analizowany projekt planu wprowadza ustalenia:

- 1) w granicach terenów oznaczonych symbolami od 1.MN do 5.MN ustala się konieczność zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w granicach terenu oznaczonego symbolem 6.RM ustala się konieczność zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 4) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.RM ustala się ogrzewanie budynków paliwami niskoemisyjnymi spalany

w urządzeniach grzewczych niskoemisyjnych lub w oparciu o odnawialne źródła energii;

- 5) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 6) zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego cieku wodnego oznaczonego symbolem 8.WS w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego cieku, z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów;
- 8) wskazuje się teren oznaczony symbolem 7.ZL jako teren położony w granicach Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; zagospodarowanie terenu musi uwzględniać nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla tego obszaru chronionego wynikające z przepisów odrębnych obowiązujące w zakresie ochrony przyrody i ochrony Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.2.2.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia klimatu akustycznego, wymaga się by realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniała następujące warunki:

1. konieczne jest by podczas prac budowlanych oraz podczas eksploatacji terenów, przestrzegano obowiązujących norm, przepisów i rozporządzeń,
2. modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,

3. hałas z nowo lokalizowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów,
4. sytuowanie nowych inwestycji powinno uwzględniać przeważające na tym terenie kierunki wiatrów, tak by ograniczyć wpływ emisji hałasu na środowisko oraz na mieszkańców w okolicy ludzi,
5. uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla obszaru chronionego Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynikające z przepisów odrębnych obowiązujące w zakresie ochrony przyrody.

2.2.3 Zagrożenie środowiska wibracjami

Ustalenia projektu miejscowego planu nie powinny spowodować zwiększenia zagrożenia środowiska wibracjami. Oddziaływanie wibroakustyczne mogą mieć miejsce na obszarach dróg publicznych (przejazd ciężkich pojazdów samochodowych). Niekorzystne oddziaływanie wibracyjne będzie odczuwalne w budynkach zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie dróg. Celem ograniczenia negatywnego wpływu wibracji na środowisko należy w granicach analizowanego projektu planu: usprawnić przepustowość szlaków i węzłów infrastruktury transportowej, poddać modernizacji drogi kołowe w zakresie poprawy właściwości nawierzchni.

2.2.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego

Na analizowanym obszarze planu miejscowego nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia oraz stacje transformatorowe stwarzające zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

Uciążliwość bądź szkodliwość sieci elektroenergetycznej dotyczy ludzi, którzy przebywają w strefach wpływu pola elektromagnetycznego. Nowe inwestycje wiążą się z możliwością rozbudowy sieci elektroenergetycznej. Celem ograniczenia ujemnego wpływu pola elektromagnetycznego, zaleca się prowadzenie sieci elektroenergetycznych liniami

kablowymi ułożonymi w ziemi, a lokowanie stacji nadawczych i nadajników radiowych zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi (normami bezpieczeństwa).

2.2.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej

2.2.5.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Realizacja ustaleń planu, obejmująca m.in. zmianę ukształtowania terenu, powstawanie nowych obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych, będzie wiązała się z nieodwracalnymi zmianami powierzchni terenu (przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, przemieszczanie mas ziemnych) oraz trwałego ubytku pokrywy glebowej (powierzchni biologicznie czynnej).

Prognozuje się, że tereny o funkcji zabudowy zagrodowej (6.RM), mogą w niewielkim stopniu wpłynąć na pogorszenie jakości gleb w stosunku do stanu obecnego (skażenie substancjami ropopochodnymi, ingerencja ludzi, realizacja infrastruktury technicznej w szczególności dotyczącej odprowadzania ścieków). Zanieczyszczenie gleb będzie obejmowało najbliższe sąsiedztwo źródła zanieczyszczenia - będą to niekorzystne mało znaczące oddziaływania na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Ocenia się, że realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1.MN do 5.MN) może w niewielkim stopniu wpłynąć na pogorszenie jakości gleb w stosunku do stanu obecnego (skażenie substancjami ropopochodnymi, ingerencja ludzi, realizacja infrastruktury technicznej w szczególności dotyczącej odprowadzania ścieków). Zanieczyszczenie gleb będzie obejmowało najbliższe sąsiedztwo źródła zanieczyszczenia - oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe. W ocenie autora niniejszej prognozy, na terenach nowoprojektowanych mieszkaniowych i usługowych nastąpi trwały ubytek pokrywy glebowej na obszarze, w wyniku czego nastąpi przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, przemieszczanie mas ziemnych, możliwe skażenie gleb.

Tereny istniejących i nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych, będą stanowiły niewielkie zagrożenie (oddziaływanie bezpośrednie i chwilowe) dla jakości gleby, na obszarze i w sąsiedztwie (możliwość skażenia poprzez nasilenie ruchu kołowego, stan nawierzchni dróg, awarie, wycieki niebezpiecznych, toksycznych substancji do gruntu itp.).

Istniejące tereny ciągów komunikacyjnych, spowodowały, a nowoprojektowane spowodują trwałe ubytki pokrywy glebowej na obszarze, w wyniku czego nastąpił przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, skażenie gleb.

Celem ograniczenia uciążliwości skierowanej na powierzchnię ziemi i pokrywę glebową analizowany projekt planu wprowadza ustalenia:

- 1) gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 2) W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych za pomocą zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - b) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - c) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń kanalizacji sanitarnej, w tym realizację przepompowni ścieków w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb;
- 3) W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:
 - a) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, były odprowadzane poprzez infiltrację do gruntu w obrębie rowów odwadniających zlokalizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg;
 - b) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, w pierwszej kolejności były zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez infiltrację do gruntu lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych;
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych gromadzonych w zbiornikach retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu,

do płynących wód powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;

- 4) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych zielenią urządzoną;
- 5) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 6) zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego cieków wodnego oznaczonego symbolem 8.WS w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego cieków, z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów;
- 8) wskazuje się teren oznaczony symbolem 7.ZL jako teren położony w granicach Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; zagospodarowanie terenu musi uwzględniać nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla tego obszaru chronionego wynikające z przepisów odrębnych obowiązujące w zakresie ochrony przyrody i ochrony Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 9) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym:
 - a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §10 ust. 4,

- b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,
- c) zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania,
- d) nakazuje się przechowywanie nawozów sztucznych, gnojowicy i obornika w gospodarstwach rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie nawozów i nawożenia.

Celem minimalizacji możliwych negatywnych skutków oddziaływań na środowisko, wyznaczono wartość procentową terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: teren oznaczony symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN – min. 40%, 4.MN, 5.MN – min. 60%, 6.RM – min. 50%.

2.2.5.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia uciążliwości skierowanej na powierzchnię ziemi i pokrywę glebową należy uwzględnić działania eliminujące lub zmniejszające negatywne skutki:

1. terminowe usuwanie odpadów celem zminimalizowania zagrożenia przedostawania się wycieków do gleb,
2. utrzymywać udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej w ilościach wskazanych w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
3. konieczne jest by podczas prac budowlanych przestrzegano obowiązujących norm, przepisów i rozporządzeń, celem zminimalizowania potencjalnego oddziaływania na pokrywę glebową,
4. modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
5. zaleca się uzupełnianie powierzchni zdegradowanych w trakcie prac inwestycyjnych nową warstwą glebową z wprowadzeniem szaty roślinnej,
6. uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla obszaru chronionego Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynikające z przepisów odrębnych obowiązujące w zakresie ochrony przyrody.

2.2.6 Emisja odpadów

2.2.6.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spowoduje wzrost wytwarzanych odpadów w stosunku do stanu obecnego. Emisja odpadów będzie związana z eksploatacją obiektów i obszarów planowanych do zainwestowania. Prognozuje się, że przy braku realizacji planu gospodarki odpadami wynikającego z „Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego” czy braku realizacji ustaleń planu w zakresie gospodarki odpadami, wytwarzane odpady mogą mieć niekorzystny wpływ na jakość środowiska, będą stanowiły bezpośrednie zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, pośrednio wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i gleb. Analizowany projekt planu w celu ograniczenia uciążliwości związanych z odpadami wprowadza ustalenie: gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

2.2.6.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia emisji odpadów, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać następujące warunki:

1. selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach,
2. postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
3. terminowe usuwanie odpadów,
4. miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
5. transport odpadów z miejsca ich powstawania do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania, z zachowaniem obowiązujących przepisów.

2.2.7 Emisja ścieków

2.2.7.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu, spowoduje wzrost wytwarzanych ścieków w stosunku do stanu obecnego. Emisja ścieków będzie związana z eksploatacją obszarów planowanych do zainwestowania. Wytworzone ścieki staną się bezpośrednim, chwilowym zagrożeniem dla środowiska (możliwość awarii, skażenia wód podziemnych i powierzchniowych, gleb), mogą obniżyć komfort miejsca i w najbliższym sąsiedztwie źródła zanieczyszczenia (nieprzyjemne odory). Analizowany projekt planu w celu ograniczenia uciążliwości związanych z wytworzonymi ściekami wprowadza ustalenia:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę wszystkich budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi ze zbiorczej sieci wodociągowej;
 - b) do czasu wybudowania zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;
 - c) rozbudowa sieci wodociągowej musi uwzględniać możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 2) W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych za pomocą zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - b) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - c) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń kanalizacji sanitarnej, w tym realizację przepompowni ścieków w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb.

- 3) W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:
- a) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, były odprowadzane poprzez infiltrację do gruntu w obrębie rowów odwadniających zlokalizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg;
 - b) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w pierwszej kolejności były zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez infiltrację do gruntu lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych;
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych gromadzonych w zbiornikach retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu, do płynących wód powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
- 4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym:
- a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §10 ust. 4,
 - b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,
 - c) zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania,
 - d) nakazuje się przechowywanie nawozów sztucznych, gnojowicy i obornika w gospodarstwach rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie nawozów i nawożenia.

2.2.7.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia emisji ścieków realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1. docelowo nowo projektowane tereny inwestycyjne wyznaczone w planie należy podłączyć do gminnych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
3. postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
4. terminowe usuwanie odpadów celem zabezpieczenia przed niebezpiecznymi wyciekami powstałymi wskutek infiltracji wód opadowych,
5. uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla obszaru chronionego Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynikające z przepisów odrębnych obowiązujące w zakresie ochrony przyrody.

2.2.8 Zagrożenia kopalin

Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu jak również projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują zagrożeń dla kopalin na analizowanym obszarze – brak udokumentowanych kopalin.

2.2.9 Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych

2.2.9.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczyni się do zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych. Źródłem mało znaczącego zagrożenia (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne) dla wód powierzchniowych i podziemnych, będą tereny zabudowy zagrodowej (6.RM), w skutek

zabudowy terenów biologicznie czynnych substancjami nieprzepuszczalnymi, naruszenia naturalnego spływu wód opadowych oraz w wyniku awarii, kolizji, wycieków, wypłukiwania zanieczyszczeń, tymczasowego składowania odpadów, wykorzystywania środków chemicznych w procesie produkcyjnym. Oddziaływania te będą miały charakter miejscowy.

Istniejące i nowoprojektowane obiekty związane z obszarami funkcji zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1.MN do 5.MN), stanowić mogą zagrożenie wód powierzchniowych i podziemnych, ze względu na ingerencję ludzi, parkowanie samochodów, mycie samochodów, wypłukiwanie zanieczyszczeń. Źródła zanieczyszczenia, będą miały charakter lokalny i nie przyczynią się do zwiększenia zagrożenia skażenia wód powierzchniowych, w stosunku do stanu obecnego.

Prognozuje się, że potencjalne zagrożenie wód powierzchniowych i podziemnych, będą stanowić istniejące i nowoprojektowane tereny ciągów komunikacyjnych – awarie, kolizje, transport niebezpiecznych substancji, wycieki substancji ropopochodnych, spływy zanieczyszczonych wód opadowych pochodzących z powierzchni nieprzepuszczalnych - ulice, place, parkingi. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny.

Celem minimalizacji możliwych negatywnych skutków oddziaływań na środowisko plan miejscowy ustala:

- 1) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych zielenią urządzoną;
- 2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym:
 - a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §10 ust. 4,
 - b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,
 - c) zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania,

- d) nakazuje się przechowywanie nawozów sztucznych, gnojowicy i obornika w gospodarstwach rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie nawozów i nawożenia;
- 3) zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego cieku wodnego oznaczonego symbolem 8.WS w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego cieku, z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów;
- 5) wskazuje się teren oznaczony symbolem 7.ZL jako teren położony w granicach Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; zagospodarowanie terenu musi uwzględniać nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla tego obszaru chronionego wynikające z przepisów odrębnych obowiązujące w zakresie ochrony przyrody i ochrony Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę wszystkich budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi ze zbiorczej sieci wodociągowej;
 - b) do czasu wybudowania zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;
 - c) rozbudowa sieci wodociągowej musi uwzględniać możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 7) W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych za pomocą zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;

- b) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - c) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń kanalizacji sanitarnej, w tym realizację przepompowni ścieków w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb.
- 8) W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:
- a) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, były odprowadzane poprzez infiltrację do gruntu w obrębie rowów odwadniających zlokalizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg;
 - b) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w pierwszej kolejności były zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez infiltrację do gruntu lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych;
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych gromadzonych w zbiornikach retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu, do płynących wód powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
- 9) gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

2.2.9.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać następujące warunki:

1. wymaga się doprowadzenia do niezbędnych parametrów czystości ścieków bytowych i komunalnych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych,
2. wymaga się postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
3. miejsca składowania (tymczasowego) odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
4. nakazuje się terminowe usuwanie odpadów celem zabezpieczenia przed niebezpiecznymi wyciekami powstałymi na wskutek infiltracji wód opadowych,
5. uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla obszaru chronionego Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynikające z przepisów odrębnych.

2.2.10 Zagrożenia topoklimatu

2.2.10.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą wpłynąć niekorzystnie na topoklimat analizowanego obszaru. Intensyfikacja zabudowy na terenach już zainwestowanych, wprowadzenie obiektów kubaturowych oraz wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni pokrytej roślinnością, będzie powodować zmianę warunków mikroklimatycznych w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych. Natomiast wprowadzenie ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, terenu zieleni naturalnej, terenu wód powierzchniowych, zasad ochrony środowiska, przyrody wpłyną korzystnie na topoklimat analizowanego terenu.

2.2.10.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia topoklimatu, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać następujące warunki:

1. modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
2. terminowe usuwanie odpadów,
3. zapewnienie dobrego przewietrzenia (uwzględnienie przeważających na tym terenie kierunków wiatrów), tak by ograniczyć tworzenie się zastoisk zanieczyszczonego powietrza oraz ograniczyć wpływ emisji spalin, szkodliwych pyłów i gazów oraz uciążliwych zapachów,
4. wykorzystanie wód roztopowych lub opadowych w granicach analizowanego terenu, z zastrzeżeniem nie pogorszenia jakości wód i stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich,
5. zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych,
6. zaopatrzenie obiektów w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami projektu planu,
7. uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla obszaru chronionego Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynikające z przepisów odrębnych.

2.2.11 Zagrożenie przyrody i krajobrazu

2.2.11.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Na analizowanym terenie gminy Rejowiec Fabryczny środowisko naturalne poddawane jest następującym zagrożeniom:

- zanieczyszczenia powiązane z ruchem komunikacyjnym,
- zanieczyszczenia pyłowe ze źródeł niskiej emisji,
- postępujące zainwestowanie przedmiotowego terenu - ograniczenie terenów biologicznie czynnych,
- zmiany ukształtowania terenu,
- ograniczenia korytarzy migracji drobnej i średniej zwierzyny.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utrwalają na analizowanym terenie dokonane przekształcenia środowiska przyrodniczego i kreują krajobraz zurbanizowany. Wprowadzenie obiektów kubaturowych oraz wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni pokrytej roślinnością, będzie powodować zmiany w zasobach przyrodniczych obszaru. Staną się one elementem niejednokrotnie szpecącym i na trwałe wpisującym się w krajobraz obszaru analizowanego terenu. Natomiast wprowadzenie ustaleń dotyczących terenu rolnego, terenu wód powierzchniowych oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zasad ochrony środowiska, przyrody wpłyną korzystnie na zachowania i wzbogacenie wartości krajobrazowych i ekologicznych analizowanego terenu.

Prognozuje się, że teren zabudowy zagrodowej (1.RM), może stanowić mało znaczące (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne) zagrożenia dla środowiska naturalnego, mogą spowodować ograniczenie zasobów przyrodniczych, trwale zmienić środowisko naturalne i jakość krajobrazu - parkowanie samochodów, mycie samochodów, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, niszczenie roślin, ograniczenie korytarzy migracji dla średniej i drobnej zwierzyny, naruszenie naturalnego spływu powierzchniowego wód opadowych, wytwarzanie odpadów, niska emisja, emisja hałasu, emisja ścieków.

Ocenia się, że istniejąca i nowa zabudowa kubaturowa oraz stała obecność ludzi na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1.MN do 5.MN), może stworzyć potencjalne zagrożenia (bezpośrednie, chwilowe) dla przyrody i krajobrazu (parkowanie samochodów, mycie samochodów, wytwarzanie odpadów, niska emisja, emisja hałasu, emisja ścieków ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie korytarzy, niszczenie roślin, naruszenie naturalnego spływu powierzchniowego wód opadowych, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, pogorszenie klimatu akustycznego, możliwość wystąpienia zagrożeń w wyniku pożaru, awarii itp.).

Eksploatacja terenów ciągów komunikacyjnych, spowodowała trwałe naruszenie środowiska naturalnego (ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie korytarzy dla średniej i drobnej zwierzyny, naruszenie naturalnego spływu powierzchniowego wód opadowych). Istniejące i nowoprojektowane tereny ciągów komunikacyjnych stwarzać będą potencjalne zagrożenia dla przyrody i krajobrazu analizowanego obszaru - możliwość wystąpienia skażenia wód podziemnych oraz gleb, możliwość wystąpienia zagrożeń

w wyniku pożaru, katastrof, awarii, wycieków substancji ropopochodnych (niekorzystne małoznaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Zaproponowane w projekcie planu tereny otwarte: teren lasu – 7.ZL, teren zieleni naturalnej – 9.ZN, teren wód powierzchniowych – 8.WS, będą pozytywnym elementem wpływającym na zachowanie, wzbogacenie lub odtworzenie zasobów przyrody. W szczególności pozostawienie części terenu wzdłuż lokalnego cieką płynącego przy stawach w Kaniem, jako terenu zieleni naturalnej pozwoli na zachowanie istniejącej szaty roślinnej, co przełoży się korzystnie na utrzymanie drożności lokalnego ciągu ekologicznego. Największe bowiem w tym rejonie znaczenie dla swobodnego przepływu materii w środowisku mają tu istniejące stawy i lasy rozciągające się po ich północnej stronie. Znacznie mniejsze znaczenie odgrywają sąsiadujące z lokalnym korytarzem ekologicznym tereny rolne, które dodatkowo w rejonie miejscowości Kanie są już zabudowane i powygradzane. Utrzymanie części terenu wzdłuż lokalnego cieką wodnego i stawów jako zieleni naturalnej stworzy bufor pomiędzy terenami przyrodniczymi a zabudową. Natomiast w przypadku terenu 2.MN, który już obecnie jest zabudowany i zagospodarowany oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy miejscowości, odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od cieką wodnego „Dopływ z Kani” pozwoli na zachowanie drożności lokalnego korytarza ekologicznego w dotychczasowym stanie. Jednakże nie ma możliwości poprawy warunków migracyjnych w tym korytarzu, gdyż przebiega on przez tereny zabudowane i zagospodarowane. Istniejące, jak i projektowane źródła zagrożenia, będą miały zasięg lokalny i nie wpłyną w znaczący sposób na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w tym na:

- obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 – Pawłów PLH060065,
- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- zakłócenie migracji zwierząt,
- drożność lokalnych korytarzy ekologicznych - „Dopływ z Kani”,
- utrzymanie charakterystycznych cech krajobrazu.

Na analizowanym terenie nie występują gatunki chronionych zwierząt, roślin i grzybów oraz siedliska tych gatunków, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.

W analizowanym planie miejscowym odniesiono się do kierunków działań adaptacyjnych wskazanych w opracowaniu pn. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, poprzez następujące ustalenia:

1. udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: teren oznaczony symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN – min. 40%, 4.MN, 5.MN – min. 60%, 6.RM – min. 50%;
2. zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych zielenią urządzoną;
3. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym:
 - a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §10 ust. 4,
 - b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,
 - c) zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania,
 - d) nakazuje się przechowywanie nawozów sztucznych, gnojowicy i obornika w gospodarstwach rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie nawozów i nawożenia;
4. zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady

- o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
5. nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego cieków wodnego oznaczonego symbolem 8.WS w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego cieków, z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów;
 6. wskazuje się teren oznaczony symbolem 7.ZL jako teren położony w granicach Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; zagospodarowanie terenu musi uwzględniać nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla tego obszaru chronionego wynikające z przepisów odrębnych obowiązujące w zakresie ochrony przyrody i ochrony Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 7. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę wszystkich budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi ze zbiorczej sieci wodociągowej;
 - b) do czasu wybudowania zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;
 - c) rozbudowa sieci wodociągowej musi uwzględniać możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 8. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych za pomocą zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - b) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - c) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń kanalizacji sanitarnej, w tym realizację przepompowni ścieków w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb;
 9. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:
 - a) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, były odprowadzane poprzez infiltrację do

gruntu w obrębie rowów odwadniających zlokalizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg;

- b) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w pierwszej kolejności były zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez infiltrację do gruntu lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych;
- c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych gromadzonych w zbiornikach retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu, do płynących wód powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;

10. gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie;

11. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia wszystkich obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, po jej realizacji;
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

12. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ustala się zaopatrzenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- b) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych źródłach ciepła zasilanych paliwami: stałymi, ciekłymi, gazowymi spalany w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii lub zasilanych energią elektryczną.

13. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej lub alternatywnych źródeł energii;

- b) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, w tym realizację linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb;
- c) ustala się realizację sieci elektroenergetycznej i przyłączy energetycznych do budynków w formie kablowej z zachowaniem stref wolnych od zabudowy i wolnych od nasadzeń drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się stosowanie do wytwarzania energii elektrycznej ogniw fotowoltaicznych będących mikroinstalacjami;

14. w zakresie ochrony powietrza:

- a) zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- b) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.RM ustala się ogrzewanie budynków paliwami niskoemisyjnymi, w urządzeniach grzewczych niskoemisyjnych lub w oparciu o odnawialne źródła energii.

2.2.11.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia przyrody i krajobrazu, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać następujące zalecenia i nakazy:

1. zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych,
2. emisja zanieczyszczeń z terenu analizy nie może powodować zagrożenia jakości sanitarnej powietrza atmosferycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
3. maszyny i urządzenia lokalizowane na analizowanym terenie, winny spełniać wymogi dopuszczające je do użytku, być sprawne technicznie, charakteryzować się korzystnymi właściwościami akustycznymi,

4. hałas z nowo lokalizowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów,
5. sytuowanie nowych inwestycji powinno uwzględniać przeważające na tym terenie kierunki wiatrów, tak by ograniczyć wpływ emisji hałasu na środowisko oraz na mieszkańców w okolicy ludzi,
6. minimalizowanie skutków naruszania powierzchni ziemi podczas realizacji inwestycji budowlanych,
7. zapewnienie dobrego przewietrzenia (uwzględnienie przeważających na tym terenie kierunków wiatrów) terenów, tak by ograniczyć tworzenie się zastoisk zanieczyszczonego powietrza,
8. modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
9. nakazuje się terminowe usuwanie odpadów,
10. miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
11. wykorzystanie wód roztopowych lub opadowych w granicach analizowanego terenu, z zastrzeżeniem niepogorszenia jakości wód i stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich,
12. minimalizowanie skutków naruszania powierzchni ziemi podczas realizacji inwestycji budowlanych,
13. zaopatrzenie obiektów w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami projektu planu,
14. uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla obszaru chronionego Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynikające z przepisów odrębnych.

2.2.12 Zagrożenia obszaru NATURA 2000

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera e oraz pkt 3, litera a i b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Ze względu na brak wyznaczonych takich obszarów na analizowanym terenie gminy Rejowiec Fabryczny oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, nie zachodzi możliwość wystąpienia

oddziaływania bezpośredniego ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszary NATURA 2000.

2.2.13 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego

Ze względu na brak obiektów będących pod prawną ochroną konserwatorską i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie przeprowadzono analizy w zakresie zagrożenia dziedzictwa kulturowego.

2.2.14 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii

Poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia, zdrowia ludzi, środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane są z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska to:

- a) bezpośrednie skażenie środowiska, związane z wylaniem substancji do środowiska – gleby, wody powierzchniowe, podziemne. Skażenie to ma zazwyczaj charakter lokalny. Skażenia wód powierzchniowych czy podziemnych może stwarzać zagrożenie dla większych obszarów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi,
- b) pośrednie skażenie środowiska, wywołane wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej związane z katastrofą lub wypadkiem z udziałem pojazdu przewożącego substancje niebezpieczne powodujące wybuch lub pożar.

Na analizowanym terenie nie zachodzi zagrożenie wystąpienia awarii. Przedmiotowy plan miejscowy ustala przeznaczenia terenu, które nie stwarzają potencjalnych zagrożeń awaryjnych (brak zakładów o dużym ryzyku i zakładów o zwiększonym ryzyku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Problemy ochrony środowiska to:

- możliwość skażenia środowiska gruntowo – wodnego,
- zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- zagrożenie zwiększenia emisji hałasem,
- zagrożenia wynikające z występowania obszaru chronionego Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- możliwość skażenia środowiska gruntowo – wodnego,
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego,
- zagrożenia wynikające z występowania infrastruktury technicznej.

2.4 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy rozdział wypełnia wymagania zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405). Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi w swych zapisach ustalenia uwzględniające ochronę środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny jest zgodny z wnioskami „Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby miejscowego planu ...”.

3 OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera d ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Uwzględniając położenie analizowanego obszaru gminy Rejowiec Fabryczny, charakter planowanych inwestycji stwierdza się, że nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych na środowisko z obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 240/19, 240/20, 240/21, 240/22, 457, 102, 103, 223, 455/1 i fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 464 z obrębu Kanie w gminie Rejowiec Fabryczny.

4 METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Jakość poszczególnych elementów środowiska takich jak: powietrze, wody powierzchniowe czy wody podziemne na terenie województwa lubelskiego, jak również w gminie Rejowiec Fabryczny podlega monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Lublinie.

Dla przedmiotowego terenu plan miejscowy wprowadza zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ze względu na charakter wprowadzanych przeznaczeń terenu oraz na ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, uznaje się za wystarczający wspomniany powyżej

monitoring prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Lublinie.

5 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 240/19, 240/20, 240/21, 240/22, 457, 102, 103, 223, 455/1 i fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 464 z obrębu Kanie w gminie Rejowiec Fabryczny. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 9,2 ha o granicach określonych na załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i 5.

Celem niniejszego opracowania jest:

- analiza środowiska,
- identyfikacja zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- prognoza zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń planu,
- sformułowanie alternatywnych rozwiązań ograniczających zagrożenie dla środowiska.

Na analizowany terenie:

- nie stwierdzono obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków, stanowisk archeologicznych,
- nie występują dobra kultury współczesnej i zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- nie znajdują się złoża objęte własnością górnictw,
- nie zlokalizowano kopalin, których złoża objęte są prawem własności nieruchomości gruntowej,
- nie zlokalizowano wód śródlądowych płynących (za wyjątkiem terenu wód powierzchniowych oznaczonego symbolem 8.WS) i stojących,

- zlokalizowano kredowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych – 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”,
- nie występują tereny zagrożenia i ryzyka powodziowego (obszary szczególnego zagrożenia),
- w granicach planu nie lokalizuje się ujęć wód podziemnych.

Na przedmiotowym obszarze gminy Rejowiec Fabryczny nie ma terenów wchodzących w skład obszarów węzłowych krajowej sieci ekologicznej ECONET – PL czy NATURA 2000, obiektów i obszarów poddanych ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz terenów leśnych. W rejestrze prowadzonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie w granicach przedmiotowego terenu, nie wskazano pomników przyrody. Obszar nr 3 znajduje się w granicach Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ponadto obszary nr 3 i nr 5 znajdują się w granicy lokalnego korytarza ekologicznego (cieku wodnego) „Dopływ z Kani”. Na analizowanym terenie nie występują:

- gatunki chronionych grzybów oraz siedliska tych gatunków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną,
- gatunki roślin objętych ochroną prawną oraz siedliska gatunków roślin objętych ochroną prawną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- gatunki zwierząt objętych ochroną prawną oraz siedliska gatunków i zwierząt objętych ochroną prawną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Prognozuje się, że projektowane źródła zagrożenia na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, zabudowy zagrodowej – 6.RM, dróg publicznych, będą miały zasięg miejscowy i nie wpłyną w znaczący sposób na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w tym na:

- obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 – Pawłów PLH060065,
- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu,

- zakłócenie migracji zwierząt,
- drożność lokalnych korytarzy ekologicznych - „Dopływ z Kani”,
- utrzymanie charakterystycznych cech krajobrazu.

Analizowany projekt miejscowego planu ustala: teren wód powierzchniowych – teren lasy - 7.ZL, 8.WS i teren zieleni naturalnej – 9.ZN, które w ocenie autora niniejszego opracowania są terenami o przewidywanych pozytywnych skutkach oddziaływania na środowisko.

W analizowanym miejscowym planie odniesiono się poprzez odpowiednie ustalenia do kierunków działań adaptacyjnych wskazanych w opracowaniu pn. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny jest zgodny z wnioskami „Opracowania ekofizjograficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny”.

Ze względu na brak wyznaczonych obszarów NATURA 2000 na analizowanym terenie gminy Rejowiec Fabryczny, nie występuje możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na takie obszary.

Charakter i wielkość oddziaływań inwestycji na środowisko z przedmiotowego terenu wykazuje, że nie ma możliwości występowania jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych.

Przestrzeganie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska to warunki konieczne by wyeliminować lub ograniczyć lokalne zmiany w środowisku naturalnym.