



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH
EWIDENCYJNYCH: 338, 339, 340 Z OBRĘBU LISZNO-KOLONIA
W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY**

Opracował Zespół kierowany przez:

mgr inż. arch. Grzegorza Chojnackiego - upr. urb. nr 1628,
- Zaśw. OIU Nr WA-026/REK/015/2014

w składzie:

mgr inż. arch. krajobrazu Karina Konarzewska - Zaśw. OIU Nr WA-348/KW/202/2014

mgr inż. Daniel Jakubiak

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr Janusz Pilz

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 338, 339, 340 Z OBRĘBU LISZNO-
KOLONIA W GMINIE REJOWIEC FABRYCZNY

SPIS TREŚCI

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
1.1 Podstawa prawna opracowania	6
1.2 Cel opracowania	7
1.3. Przedmiot i zakres projektu planu.....	8
1.4 Metody sporządzania opracowania.....	9
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY).....	12
2.1 Istniejący stan środowiska.....	12
2.1.1 Lokalizacja.....	12
2.1.2 Położenie geograficzne	12
2.1.3 Warunki klimatyczne	12
2.1.4 Ukształtowanie terenu	14
2.1.5 Geologia.....	14
2.1.6 Hydrografia terenu	16
2.1.7 Warunki hydrogeologiczne	17
2.1.8 Warunki glebowo – rolnicze	18
2.1.9 Warunki przyrodniczo-krajobrazowe	18
2.1.10 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu.....	19
2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	20
2.2.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego	21
2.2.1.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	21
2.2.1.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości.....	22
2.2.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu	23
2.2.2.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	23
2.2.2.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości.....	24
2.2.3 Zagrożenie środowiska wibracjami	24

2.2.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.....	25
2.2.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej.....	25
2.2.5.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	25
2.2.5.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości	26
2.2.6 Emisja odpadów	26
2.2.6.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	26
2.2.6.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości.....	27
2.2.7 Emisja ścieków	28
2.2.7.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	28
2.2.7.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości	29
2.2.8 Zagrożenie kopalin	29
2.2.9 Zagrożenia wód powierzchniowych	29
2.2.9.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	29
2.2.9.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości.....	31
2.2.10 Zagrożenia wód podziemnych	31
2.2.10.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	31
2.2.10.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości	33
2.2.11 Zagrożenia topoklimatu	34
2.2.11.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	34
2.2.11.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości	34
2.2.12 Zagrożenie przyrody i krajobrazu	34
2.2.12.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń	34
2.2.12.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości	39

2.2.13 Zagrożenia obszaru NATURA 2000	40
2.2.14 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego.....	40
2.2.15 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii.....	41
2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	41
2.4 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	42
3. OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU.....	42
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	43
5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	43

1 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1.1 Podstawa prawna opracowania

Opracowanie to powstało w związku z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Niniejsze opracowanie uwzględnia regulacje wynikające z następujących ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt
- Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych

1.2 Cel opracowania

Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów (przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko), wskazanie zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sformułowanie alternatywnych rozwiązań.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmie.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w art.51 oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (Dz. U. 2017 poz. 1405) dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Prognoza zawiera:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informacje o metodach analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

2. Prognoza przedstawia:

- ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska przy realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zmian w środowisku przy braku ich realizacji,
- skutki wynikające z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środowiska, krajobrazu czy ekosystemów,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko,

- alternatywne rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko,
- wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

Niniejsze opracowanie, w celu osiągnięcia przejrzystości zawartych informacji, zostało napisane w języku niespecjalistycznym.

1.3 Przedmiot i zakres projektu planu

Niniejszy rozdział spełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Obszar opracowania – ogólna charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu:

- przeważającą część terenu stanowią pola uprawne,
- w południowej części analizowanego obszaru znajduje się budynek,
- od wschodu i północy analizowany obszar graniczy z polami uprawnymi,
- wzdłuż zachodniej granicy analizowanych działek przebiega gminna droga dojazdowa.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 338, 339, 340 z obrębu Liszno-Kolonia w gminie Rejowiec Fabryczny, ustala następujące przeznaczenia terenu:

1. teren zabudowy zagrodowej – 1.RM;
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, w tym przetwórstwo rolno – spożywcze w gospodarstwach rolnych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: turystyka wiejska i agroturystyka.
2. teren rolny – 2.R;
3. teren wód powierzchniowych – 3.WS;
 - a) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.

Regulacje zawarte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują:

- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego,
- ochronę środowiska, przyrody i zdrowia ludzi,
- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 338, 339, 340 z obrębu Liszno-Kolonia w gminie Rejowiec Fabryczny jest zgodny z:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego,
- Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego,
- Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2017r.,
- Opracowaniem ekofizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubelskiego,
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2012 - 2015 z perspektywą do roku 2019,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny,
- Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Chełmskiego na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021–2024 (projekt),
- Opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny.

1.4 Metody sporządzania opracowania

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2 pkt 1, litera b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów, opracowań, w szczególności: „Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”, „Strategii Rozwoju Województwa

Lubelskiego”, „Programu Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2012 - 2015 z perspektywą do roku 2019”, „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2017r.” oraz analiz kartograficznych i zdjęć lotniczych. Dodatkowe informacje o jakości i stanie środowiska naturalnego analizowanego obszaru, uzyskano przeprowadzając inwentaryzację terenu oraz wizje w terenie.

Na podstawie szczegółowej analizy dokonano podziału obszaru opracowania na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych. Skutki środowiskowe realizacji projektu miejscowego planu rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie, średnie i duże;
- wg kryterium zasięgu: miejscowe, lokalne i regionalne;
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe i długotrwałe;
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne i nieodwracalne.

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych, wskazując:

- pozytywne skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego,
- niekorzystne skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

Negatywne skutki oceniono według skali:

- mało znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko w stopniu nie wywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację;
- średnio znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko o zasięgu lokalnym, miejscowo zaburzające zasoby przyrodnicze nie stanowiące jednak zagrożenia dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- znaczące - obejmujące skutki dla środowiska o zasięgu ponadlokalnym, zaburzające zasoby przyrodnicze, stanowiące zagrożenie dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych.

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeznaczenie terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie może naruszać ustaleń studium.

2 CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY)

2.1 Istniejący stan środowiska

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

2.1.1 Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem znajduje się we wschodniej Polsce, w województwie lubelskim, w powiecie chełmskim, w zachodniej części gminy Rejowiec Fabryczny w sołectwie Liszno - Kolonia. Analizowany teren obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 338, 339, 340 z obrębu Liszno-Kolonia w gminie Rejowiec Fabryczny. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1,4 ha o granicy określonej na rysunku planu.

2.1.2 Położenie geograficzne

Analizowany teren położony jest według podziału fizyczno – geograficznego J. Konradzkiego (1994), w obrębie prowincji **Niżu Wschodniobałtycko - Białoruskiego**, podprowincji **Polesie**, makroregionie **Polesie Wołyńskie** i mezoregionie **Obniżenie Dorohuckie**.

2.1.3 Warunki klimatyczne

Według podziału klimatycznego województwa lubelskiego A. i W. Zinkiewiczów (1975) gmina Rejowiec Fabryczny zlokalizowana jest w obrębie dziedziny klimatycznej Lubelsko – Chełmskiej, natomiast zgodnie z podziałem E. Romera gmina Rejowiec Fabryczny znajduje się w granicach krainy Chełmsko - Podlaskiej. Klimat kształtowany jest przez masy

po pochodzenia morskiego (około 65%), tylko 25% stanowią masy pochodzenia kontynentalnego.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,2°C. Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec (średnia temperatura 17,6-17,8°C), a najchłodniejszym styczeń (średnia temperatura 2,2-2,4°C). Średnioroczne sumy opadów wynoszą około 500-600mm. Najwyższe sumy opadów notuje się w okresie letnim. Dominują wiatry z sektora zachodniego i południowo – zachodniego. Rzadziej wieją z kierunku północno – wschodniego oraz kierunków wschodnich. Okres wegetacyjny wynosi od 214 do 216 dni.

Przedstawione powyżej ogólne cechy klimatu ulegają lokalnemu zróżnicowaniu w zakresie dobowych rozkładów temperatur, wilgotności powietrza, usłonecznienia, występowania mgieł, przymrozków oraz przewietrzania. Wpływają na nie: sposób zagospodarowania terenu, skład mechaniczny gruntu i pokrycie roślinnością.

Jakość powietrza atmosferycznego kształtowana jest głównie przez zanieczyszczenia powstające w wyniku wzmożonego ruchu pojazdów kołowych. Ponadto w okresie zimowym na stan powietrza atmosferycznego analizowanego terenu wpływa tzw. „niska emisja” powstająca w wyniku spalania w przydomowych paleniskach węgla o niskich parametrach grzewczych oraz zanieczyszczenia nawiewane na przedmiotowy obszar z terenów sąsiednich.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny są dokonywane w strefach, w tym w aglomeracjach. Analizowany obszar gminy Rejowiec Fabryczny zgodnie z opracowaniem pn. „Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2014” opublikowanym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, znajduje się w granicach strefy lubelskiej (PL0602) dla której lista zanieczyszczeń pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia objęła następujące substancje: benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył PM10, arsen, benzo(a)piren, kadm oraz nikiel.

Tabela. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla strefy lubelskiej – ze względu na ochronę zdrowia ludzi w 2014r.

Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej aglomeracji								
CO	SO ₂	NO ₂	PM10	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb
A	A	A	C	C	A	A	A	A

Objaśnienia:

klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych,

klasa C - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony.

Stan powietrza atmosferycznego na analizowanym obszarze Gminy Rejowiec Fabryczny, kształtowany jest przez różne źródła emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych: lokalne zakłady produkcyjno – usługowe, zakłady przemysłowe zlokalizowane w miastach ościennych, emisje ze spalania na cele ciepłownicze w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych kotłowniach, skupiska budynków z indywidualnym ogrzewaniem, emisja komunikacyjna, składowiska odpadów komunalnych zlokalizowane poza analizowanym terenem, transport drogowy.

2.1.4 Ukształtowanie terenu

Analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie Obniżenia Dorohuskiego. Obniżenie Dorohuskie to obszar równinny o przejściowym charakterze z licznymi i rozległymi torfowiskami i ubogimi glebami typu bielcowego oraz terenów wyżynnych. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie młodoplejstocenskigo poziomu akumulacji jeziorzyskowo-rzecznej, który zajmuje rozległą powierzchnię położoną na wysokości 170-200 m n.p.m. Powierzchnia równinnego poziomu akumulacyjnego rozczłonkowana jest systemem rozległych i lokalnych zagłębień pochodzenia krasowego. Teren położony jest na łagodnym zboczu i wznosi się na wysokość 200m n. p. m.

2.1.5 Geologia

Obszar gminy Rejowiec Fabryczny położony jest w peryferyjnej części platformy wschodnioeuropejskiej (synklinie Radzyń-Bogdanka-Chełm), stanowiącej łagodną, pociętą uskoki tektonicznymi strukturę paleozoiczną, zbudowaną w większości ze skał karbońskich.

Utwory kambryjskie tworzą piaskowce (miąższość > 700 m). Powyżej występują utwory ordowiku jako margle i wapienie, których miąższość osiąga maksymalnie 50 m. Następnie sylurskie iłowce i mułowce wapniste z soczewkami i laminami wapieni o miąższości 950 m. Na utworach sylurskich występują utwory dewonu dolnego - piaskowce, mułowce i iłowce, środkowego i górnego - wapienie i dolomity. Utwory Karbońskie reprezentowane są przez iłowce, mułowce, piaskowce z wkładkami węgla o miąższości w przedziale od 600 m do 1600 m.

Następnie zalegają utwory mezozoiczne:

- jurajskie, wykształcone w postaci wapieni i dolomitów o miąższość około 100 m,
- kredy reprezentowane przez osady węglanowe: kredy piszącej, margli, wapieni marglistych, opok i opok marglistych o miąższości - 400 - 600 m. Skały kredowe mają zróżnicowaną odporność na wietrzenie: skały o zwiększonej odporności-margle i opoki tworzą formy ostańcowe, natomiast skały o małej zawartości krzemionki o większym udziale węglanu wapnia (kreda pisząca) ulegają silnej erozji i współcześnie tworzą obniżenie terenu.

Utwory trzeciorzędowe (miocen) są reprezentowane przez piaski kwarcowe. Cały obszar gminy pokrywają utwory czwartorzędowe. Utwory plejstocenyjskie reprezentowane są przez osady glacialne zlodowaceń: południowopolskich, środkowopolskich, północnopolskich oraz osady interglacjalne mazowieckiego. Znaczny obszar gminy pokrywają piaski ze żwirami o miąższości do 15m, gliny zwałowe, mułki zastoiskowe, piaski jeziorno – rzeczne, mułki i piaski rzeczne. W holocenie w rozległych obniżeniach akumulowane były namuły organiczne i torfy.

Zasoby kopalin

Analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu żadnego udokumentowanego złoża surowców naturalnych.

Procesy geodynamiczne

Osuwanie się mas ziemnych stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi, przez które należy rozumieć również inne rodzaje przemieszczania się gleby i ziemi (obrywy, spłyzywania oraz wszelkie inne przemieszczenia powierzchniowe skał wywołane grawitacją).

Wystąpienie osuwisk wiąże się z podatnością podłoża skalnego, znacznym nachyleniem powierzchni terenu, lokalnym zawodnieniem przypowierzchniowych warstw skalnych, gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu oraz wezbrania rzek i potoków. Aktywacja procesów osuwiskowych może nastąpić ponadto wskutek „czynnika ludzkiego” podcinania zboczy przy budowie dróg oraz budynków, nadmiernego obciążenia stoku zabudową, zakłócenia powierzchniowego odpływu wód lub dopuszczenia do infiltracji wód opadowych lub powierzchniowych w odsłonięte warstwy ilaste, wycinki drzew na stokach.

Na analizowanym terenie Gminy Rejowiec Fabryczny nie występują osuwiska mas ziemnych.

2.1.6 Hydrografia terenu

Na przedmiotowym terenie występuje ciek - woda śródlądowa powierzchniowa płynąca nie występują wody śródlądowe powierzchniowe stojące. Obszar zlokalizowany jest w dorzeczu Wieprza – dopływ Wisły. Przedmiotowy teren gminy Rejowiec Fabryczny znajduje się w zasięgu JCWP – Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (zgodnie z <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap>) o nazwie: dopływ spod Torunia - kod: **RW200017243949**.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1). Natomiast dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych celem środowiskowym jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1).

Ze względu na nieprzewodzenie monitoringu nie określono stanu wspomnianego wyżej JCWP.

Z udostępnionych na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego wynika, że na analizowanym terenie Gminy Rejowiec Fabryczny nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożenia powodziowego.

2.1.7 Warunki hydrogeologiczne

Na analizowanym terenie wyróżnia się czwartorzędowe i kredowe piętro wodonośne, które są w kontakcie hydraulicznym.

Czwartorzędowe piętro wodonośne – stanowi zazwyczaj jedna, rzadziej dwie warstwy wodonośne, występuje w utworach piaszczysto-żwirowych oraz w torfach. Zwierciadło wód występuje na głębokości do ok. 1,0 – 1,5m. Zasilanie odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych. Wody poziomu czwartorzędowego to wody o niskiej mineralizacji ok. 100-600 mg/dm³ i wartościach składników takich jak chlorki, siarczany, żelazo czy mangan, zazwyczaj nieprzekraczających dopuszczalnych wartości dla wód przeznaczonych spożycia.

Kredowe piętro wodonośne – tworzą wody typu szczelinowo – warstwowego, piętro występuje w utworach kredy górnej w marglach i opokach mastrychtu. Zwierciadło swobodne występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t. Zasilanie kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację wód opadowych bezpośrednio do warstwy wodonośnej, bądź w następstwie przesiąkania przez przepuszczalne utwory pokrywcy czwartorzędowej.

Analizowany teren gminy Rejowiec Fabryczny znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych - **PLGW200090**. Zgodnie z ustawą Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Zgodnie z <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/> dla wspomnianej wyżej Jednolitej Części Wód Podziemnych stan ilościowy słaby i chemiczny jest dobry, ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego – zagrożon, a ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego - niezagrożona.

Potencjalnymi źródłami zagrożeń dla JCWPd na przedmiotowym terenie są:

- zanieczyszczenia pochodzące z sektora komunalnego, rolniczego,
- stosowanie w rolnictwie środków chemicznych ochrony roślin,
- awarie i katastrofy na terenach komunikacyjnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 roku (Dz. U. z 2006. Nr 126, poz. 878) w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych oraz zgodnie z Mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce

wymagających szczególnej ochrony opracowaną przez Kleczkowskiego w 1990, w granicach opracowania wyróżniono kredowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość). Zbiornik charakteryzuje się wodami o wysokiej jakości. Jest to zbiornik szczelinowy i szczelinowo-porowy w utworach kredy górnej, o udokumentowanych zasobach dyspozycyjnych 1 128 tys.m³/d. Zbiornik ten obejmuje cały teren gminy Rejowiec Fabryczny. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym...” cały analizowany obszar znajduje się w projektowanym Obszarze Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na analizowanym obszarze brak ujęć wód podziemnych.

2.1.8 Warunki glebowo - rolnicze

Na analizowanym terenie ze względu na budowę geologiczną, skałę macierzystą, klimat, rzeźbę terenu, warunki gruntowo – wodne występują gleby wykształcone z utworów kredy i plejstocenu oraz holocenu.

W granicach analizowanego terenu występują gleby słabych klas bonitacyjnych (V klasa bonitacyjna).

2.1.9 Walory przyrodniczo - krajobrazowe

Na przedmiotowym obszarze gminy Rejowiec Fabryczny brak terenów wchodzących w skład obszarów węzłowych krajowej sieci ekologicznej ECONET – PL czy NATURA 2000, obiektów i obszarów poddanych ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r oraz terenów leśnych. Zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie, w granicach przedmiotowego terenu nie występują pomniki przyrody. Analizowany teren znajduje się poza granicami Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na analizowanym terenie nie występują gatunki chronionych grzybów oraz siedlisk tych gatunków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną. Ponadto nie występują gatunki roślin i zwierząt objętych ochroną prawną oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia

9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Na obszarze opracowania występują zwierzęta, które zaadaptowały się do życia w pobliżu człowieka i wykorzystują to środowisko do żerowania i gniazdowania.

Analizowany obszar ze względu na swój charakter rolniczy stanowi istotną rolę dla lokalnych ekosystemów. Przez analizowany obszar przebiega lokalny korytarz ekologiczny (cieku wodnego) „Dopływ spod Liszna”. Korytarz ten jest niezbędny do przemieszczania się wielu gatunków zwierząt. Stanowi łącznik pomiędzy lasami położonymi na północ od Liszna i Liszna – Kolonii, a lasami położonymi na południe od ww. sołectw. Lasy te stanowią część obszaru chronionego prawnie – Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

2.1.10 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2 pkt 2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Poprzez brak realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszaru w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Wszelkie zmiany zachodzące na analizowanym terenie (w przypadku braku realizacji ustaleń planu) będą miały związek z możliwością degradacji tego terenu poprzez wypieranie roślinności na rzecz zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej, (pozwolenia na budowę). Możliwe jest również zaśmiecanie obszarów biologicznie czynnych, zwłaszcza użytków rolnych, zadrzewionych i zakrzaczonych.

Pomimo w/w możliwości ocenia się, że skutki braku realizacji planu pozostaną bez wyraźnego wpływu na środowisko przyrodnicze obszaru opracowania, nie spowodują bowiem mierzalnej poprawy lub pogorszenia jego stanu. Wynika to przede wszystkim z faktu, że wskazane elementy zagospodarowania są już w dużym stopniu ukształtowane. Natomiast skutki zaniechania realizacji mpzp, wystąpią przede wszystkim w sferze gospodarczej w zakresie ograniczenia możliwości i kierunków zainwestowania niektórych terenów.

2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera b i e ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

W oparciu o analizy terenu, powiązań ze środowiskiem, wpływów poszczególnych terenów na otoczenie (sąsiednie tereny), skutków oddziaływania na środowisko poszczególnych terenów, przyjęto następujący podział stopnia zagrożenia wyznaczonych terenów (przeznaczenia terenów) na środowisko:

1. tereny o przewidywanych możliwych negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi:
 - a. mało znaczących:
 - teren zabudowy zagrodowej – 1RM;
 - b. średnio znaczących: - brak;
 - c. znaczące: brak
2. tereny o przewidywanych pozytywnych skutkach oddziaływania na środowisko:
 - teren rolny – 2.R;
 - teren wód powierzchniowych – 3.WS.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest uszczegółowieniem kierunków polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny. W/w obowiązujące „Studium...” w trakcie prac planistycznych uzyskało uzgodnienia i opinie, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. Ustalenia analizowanego planu, zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny.

2.2.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego

2.2.1.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Ocenia się, że na terenie zabudowy zagrodowej (1.RM), w niewielkim stopniu wzrosną wartości emisji zanieczyszczeń (konieczność ogrzewania budynków, obsługa parkingów i usług agroturystyki i turystyki wiejskiej – emisja spalin, dojazd do usług agroturystyki i turystyki wiejskiej) w stosunku do stanu obecnego. Nowe tereny inwestycyjne zwiększą zapotrzebowanie na ciepło (wzrost zagrożenia niską emisją) oraz zwiększy ruch samochodowy (zwiększona emisja spalin). Prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu stanowić będą niekorzystne mało znaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Ogromne znaczenie dla jakości powietrza atmosferycznego ma zapewnienie dobrego przewietrzania. Ocenia się, że ww. teren nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości powietrza w stosunku do stanu obecnego.

Ustalenia planu porządkują faktyczny stan zagospodarowania terenu, co powinno wpłynąć na ograniczenie punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń. Ponadto, analizowany projekt planu wprowadza ustalenia mające wprost na celu ochronę powietrza:

- 1) zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 2) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.RM ustala się ogrzewanie budynków paliwami niskoemisyjnymi, w urządzeniach grzewczych niskoemisyjnych lub w oparciu o odnawialne źródła energii;
- 3) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady

- o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego cieków wodny oznaczonego symbolem 3.WS w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego cieków, z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów;
 - 6) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia wszystkich obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, po jej realizacji;
 - 7) dopuszcza się zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
 - 8) ustala się zaopatrzenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
 - 9) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych źródłach ciepła zasilanych paliwami: stałymi, ciekłymi, gazowymi spalany w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii lub zasilanych energią elektryczną;
 - 10) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej lub alternatywnych źródeł energii;
 - 11) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, w tym realizację linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb;
 - 12) ustala się realizację linii elektroenergetycznych i przyłączy energetycznych do budynków w formie kablowej z zachowaniem stref wolnych od zabudowy i wolnych od nasadzeń drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 13) dopuszcza się stosowanie do wytwarzania energii elektrycznej ogniw fotowoltaicznych będących mikroinstalacjami.

2.2.1.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać następujące warunki:

1. zapewnienie dobrego przewietrzenia (uwzględnienie przeważających na tym terenie kierunków wiatrów) oraz zachowanie odpowiednich ciągów, tak by ograniczyć tworzenie się zastoisk zanieczyszczonego powietrza,
2. terminowe usuwanie odpadów,
3. zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych do terenów zabudowy,
4. zaopatrzenie obiektów w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami projektu planu.

2.2.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu

2.2.2.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Źródłami emisji hałasu na analizowanym obszarze będą nowo projektowane emitery punktowe. Prognozuje się na terenie zabudowy zagrodowej (1.RM) zwiększenie emisji hałasu na obszarze i w jego sąsiedztwie, w stosunku do stanu obecnego (pogorszenie klimatu akustycznego). Zmiana klimatu akustycznego będzie „odczuwalna” w najbliższym sąsiedztwie źródła emisji hałasu. Będą to niekorzystne mało znaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Celem ograniczenia pogorszenia klimatu akustycznego, analizowany projekt planu wprowadza ustalenia:

- 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.RM ustala się konieczność zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 3) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;

- 4) zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego cieków wodnego oznaczonego symbolem 3.WS w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego cieków, z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów.

2.2.2.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia klimatu akustycznego, wymaga się by realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniała następujące warunki:

1. konieczne jest by podczas prac budowlanych oraz podczas eksploatacji terenów, przestrzegano obowiązujących norm, przepisów i rozporządzeń,
2. hałas z nowo lokalizowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów,
3. sytuowanie nowych inwestycji powinno uwzględniać przeważające na tym terenie kierunki wiatrów, tak by ograniczyć wpływ emisji hałasu na środowisko oraz na mieszkańców w okolicy ludzi.

2.2.3 Zagrożenie środowiska wibracjami

Ustalenia projektu planu miejscowego nie powinny spowodować zwiększenia zagrożenia środowiska wibracjami.

2.2.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego

Na analizowanym obszarze planu miejscowego nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia oraz stacje transformatorowe stwarzające zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

Uciążliwość bądź szkodliwość sieci elektroenergetycznej dotyczy ludzi, którzy przebywają w strefach wpływu pola elektromagnetycznego. Nowe inwestycje wiążą się z możliwością rozbudowy sieci elektroenergetycznej. Celem ograniczenia ujemnego wpływu pola elektromagnetycznego zaleca się prowadzenie sieci elektroenergetycznych liniami kablowymi ułożonymi w ziemi, a lokowanie stacji nadawczych i nadajników radiowych zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi (normami bezpieczeństwa).

2.2.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej

2.2.5.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Realizacja ustaleń planu, obejmująca m.in. zmianę ukształtowania terenu, powstawanie nowych obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych, będzie wiązała się z nieodwracalnymi zmianami powierzchni terenu (przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, przemieszczanie mas ziemnych) oraz trwałego ubytku pokrywy glebowej (powierzchni biologicznie czynnej).

Prognozuje się, że teren zabudowy zagrodowej (1.RM), może w niewielkim stopniu wpłynąć na pogorszenie jakości gleb w stosunku do stanu obecnego (skażenie substancjami ropopochodnymi, ingerencja ludzi, realizacja infrastruktury technicznej w szczególności dotyczącej odprowadzania ścieków). Zanieczyszczenie gleb będzie obejmowało najbliższe sąsiedztwo źródła zanieczyszczenia - będą to niekorzystne mało znaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Wytwarzane odpady na w/w terenach nie wpłyną na pogorszenie warunków glebowych ponieważ w planie ustalono, że gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

Ponadto ustalono w miejscowym planie:

- 1) zakaz lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Celem minimalizacji możliwych negatywnych skutków oddziaływań na środowisko, wyznaczono wartość procentową terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: teren oznaczony symbolem 1.RM – min. 50%.

2.2.5.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia uciążliwości skierowanej na powierzchnię ziemi i pokrywę glebową należy uwzględnić działania eliminujące lub zmniejszające negatywne skutki:

1. terminowe usuwanie odpadów celem zminimalizowania zagrożenia przedostawania się wycieków do gleb,
2. utrzymywać udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej w ilościach wskazanych w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
3. konieczne jest by podczas prac budowlanych przestrzegano obowiązujących norm, przepisów i rozporządzeń, celem zminimalizowania potencjalnego oddziaływania na pokrywę glebową.

2.2.6 Emisja odpadów

2.2.6.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spowoduje wzrost wytwarzanych odpadów w stosunku do stanu obecnego.

Emisja odpadów będzie związana z eksploatacją obiektów i obszarów planowanych do zainwestowania. Prognozuje się, że przy braku realizacji planu gospodarki odpadami wynikającego z „Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego” czy braku realizacji ustaleń planu w zakresie gospodarki odpadami, wytwarzane odpady mogą mieć niekorzystny wpływ na jakość środowiska, będą stanowiły bezpośrednie zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, pośrednio wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i gleb. Analizowany projekt planu w celu ograniczenia uciążliwości związanych z odpadami wprowadza ustalenia:

- 1) ustala się gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

2.2.6.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia emisji odpadów, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1. selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach,
2. postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
3. terminowe usuwanie odpadów,
4. miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
5. transport odpadów z miejsca ich powstawania do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania, z zachowaniem obowiązujących przepisów.

2.2.7 Emisja ścieków

2.2.7.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu, spowoduje wzrost wytwarzanych ścieków w stosunku do stanu obecnego. Emisja ścieków będzie związana z eksploatacją obszarów planowanych do zainwestowania. Wytworzone ścieki staną się bezpośrednim, chwilowym zagrożeniem dla środowiska (możliwość awarii, skażenia wód podziemnych i powierzchniowych, gleb), mogą obniżyć komfort miejsca i w najbliższym sąsiedztwie źródła zanieczyszczenia (nieprzyjemne odory). Analizowany projekt planu w celu ograniczenia uciążliwości związanych z wytworzonymi ściekami wprowadza ustalenia:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych za pomocą zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 3) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej w pierwszej kolejności były zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez infiltrację do gruntu lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych gromadzonych w zbiornikach retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu, do płynących wód powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
- 5) ustala się gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

2.2.7.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia emisji ścieków realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1. docelowo nowo projektowane tereny inwestycyjne wyznaczone w planie należy podłączyć do gminnych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, ziemi,
3. postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
4. terminowe usuwanie odpadów celem zabezpieczenia przed niebezpiecznymi wyciekami powstałymi na wskutek infiltracji wód opadowych.

2.2.8 Zagrożenia kopalin

Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu jak również projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują zagrożeń kopalin na analizowanym obszarze – brak kopalin.

2.2.9 Zagrożenia wód powierzchniowych

2.2.9.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Źródłem mało znaczącego zagrożenia (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne) dla wód powierzchniowych, będzie teren zabudowy zagrodowej (1.RM), w skutek zabudowy terenów biologicznie czynnych substancjami nieprzepuszczalnymi, naruszenia naturalnego spływu wód opadowych oraz w wyniku awarii, kolizji, wycieków, wypłukiwania zanieczyszczeń, tymczasowego składowania odpadów, stosowanie nadmiernych dawek nawozów mineralnych oraz chemicznych środków ochrony roślin w rolnictwie, niewłaściwy sposób gromadzenia oraz stosowania nawozów naturalnych.

Oddziaływania te będą miały charakter miejscowy. Celem minimalizacji możliwych negatywnych skutków oddziaływań na środowisko miejscowy plan ustala:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym:
 - a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §10 pkt 6,7,
 - b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,
 - c) zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania,
 - d) nakazuje się gromadzenie nawozów sztucznych, gnojowicy i obornika w gospodarstwach rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie nawozów i nawożenia;
- 2) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego cieków wodnego oznaczonego symbolem 3.WS w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego cieków, z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów.
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych za pomocą zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 6) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

- 7) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej w pierwszej kolejności były zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez infiltrację do gruntu lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych;
- 8) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych gromadzonych w zbiornikach retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu, do płynących wód powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
- 9) ustala się gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

2.2.9.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia wód powierzchniowych realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1. wymaga się doprowadzenia do niezbędnych parametrów czystości ścieków bytowych i komunalnych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych,
2. wymaga się postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
3. miejsca składowania (tymczasowego) odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, ziemi,
4. nakazuje się terminowe usuwanie odpadów celem zabezpieczenia przed niebezpiecznymi wyciekami powstałymi na wskutek infiltracji wód opadowych.

2.2.10 Zagrożenia wód podziemnych

2.2.10.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Prognozuje się, że potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych, może stanowić teren zabudowy zagrodowej (1.RM) – awarie, kolizje, wycieki substancji ropopochodnych, stosowanie nadmiernych dawek nawozów mineralnych oraz chemicznych środków ochrony roślin w rolnictwie, niewłaściwy sposób gromadzenia oraz stosowania nawozów naturalnych, spływy zanieczyszczonych wód opadowych pochodzących z powierzchni nieprzepuszczalnych - ulice, place, parkingi. Będą to niekorzystne mało znaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne). Celem minimalizacji możliwych negatywnych skutków oddziaływań na środowisko miejscowy plan ustala:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym:
 - a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §10 pkt 6,7,
 - b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,
 - c) zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania,
 - d) nakazuje się gromadzenie nawozów sztucznych, gnojowicy i obornika w gospodarstwach rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie nawozów i nawożenia;
- 2) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady

- o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego cieku wodnego oznaczonego symbolem 3.WS w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego cieku, z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów;
 - 5) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych za pomocą zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - 6) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - 7) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej w pierwszej kolejności były zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez infiltrację do gruntu lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych;
 - 8) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych gromadzonych w zbiornikach retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu, do płynących wód powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
 - 9) ustala się gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

2.2.10.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia wód podziemnych, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać następujące warunki:

1. wymaga się doprowadzenia do niezbędnych parametrów czystości ścieków bytowych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych,
2. wymaga się postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,

3. miejsca składowania (tymczasowego) odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
4. nakazuje się terminowe usuwanie odpadów – celem zabezpieczenia przed niebezpiecznymi wyciekami powstałymi na wskutek infiltracji wód opadowych.

2.2.11 Zagrożenia topoklimatu

2.2.11.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niewielkim stopniu mogą wpłynąć niekorzystnie na topoklimat analizowanego obszaru. Intensyfikacja zabudowy na terenach już zainwestowanych, wprowadzenie obiektów kubaturowych oraz wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni pokrytej roślinnością, będzie powodować zmianę warunków mikroklimatycznych w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych. Natomiast wprowadzenie ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zasad ochrony środowiska, przyrody wpłyną korzystnie na topoklimat analizowanego terenu.

2.2.11.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia topoklimatu, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać następujące warunki:

1. terminowe usuwanie odpadów,
2. zapewnienie dobrego przewietrzenia (uwzględnienie przeważających na tym terenie kierunków wiatrów), tak by ograniczyć tworzenie się zastoisk zanieczyszczonego powietrza oraz ograniczyć wpływ emisji spalin, szkodliwych pyłów i gazów oraz uciążliwych zapachów,
3. zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych,
4. zaopatrzenie obiektów w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami projektu planu.

2.2.12 Zagrożenie przyrody i krajobrazu

2.2.12.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Na analizowanym terenie gminy Rejowiec Fabryczny środowisko naturalne poddawane jest następującym zagrożeniom:

- zanieczyszczenia powiązane z ruchem komunikacyjnym,
- zanieczyszczenia pyłowe ze źródeł niskiej emisji,
- postępujące zainwestowanie przedmiotowego terenu - ograniczenie terenów biologicznie czynnych, zbliżanie się zabudowy do lokalnego korytarza ekologicznego, „Dopływ spod Liszna”.

Projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utrwalają na analizowanym terenie dokonane przekształcenia środowiska przyrodniczego i kreują krajobraz zurbanizowany. Wprowadzenie obiektów kubaturowych oraz wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni pokrytej roślinnością, będzie powodować zmiany w zasobach przyrodniczych obszaru. Staną się one elementem niejednokrotnie szpecącym i na trwałe wpisującym się w krajobraz analizowanego terenu. Natomiast wprowadzenie ustaleń dotyczących terenu rolnego, terenu wód powierzchniowych oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zasad ochrony środowiska, przyrody wpłyną korzystnie na zachowania i wzbogacenie wartości krajobrazowych i ekologicznych analizowanego terenu.

Prognozuje się, że tereny zabudowy zagrodowej (1.RM), mogą stanowić mało znaczące (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne) zagrożenia dla środowiska naturalnego, w tym: naruszenie naturalnego spływu powierzchniowego wód opadowych, wytwarzanie odpadów, niska emisja, emisja hałasu, emisja ścieków, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, niszczenie roślin. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej po południowo-zachodniej stronie cieku wodnego „Dopływ spod Liszna” będącego lokalnym korytarzem ekologicznym może wpłynąć miejscowo na ograniczenie migracji średniej i drobnej zwierzyny, a także migracji roślin i grzybów. Nieprzekraczalne linie zabudowy zaprojektowane od cieku wodnego jedynie o 1,5 m pozwalają na realizację przyszłej zabudowy bardzo blisko cieku wodnego, co może z kolei spowodować zawężenie korytarza

ekologicznego i utrudnienie migracji. Zabudowa zagrodowa zwykle jest grodzona, co będzie stanowiło dodatkowe przeszkody w migrowaniu większych zwierząt. Obecność ludzi i zwierząt domowych będzie powodowała płoszenie zwierzyny, a psy i koty mogą kłusować dzikie zwierzęta, co również wpłynie na warunki migracyjne. W tej sytuacji należałoby odsunąć nieprzekraczalne linie zabudowy przynajmniej na odległość 10 m od linii rozgraniczającej ciek wodny i nakazać zachowanie istniejącej szaty roślinnej w tej przestrzeni. Nie daje to jednak całkowitej gwarancji, że teren nie zostanie ogrodzony, gdyż w planie miejscowym warunki grodzienia terenów nie mogą być regulowane, a teren może być ogrodzony bez lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy. Korzystnym działaniem jest z kolei zachowanie po północno-zachodniej stronie dotychczasowego użytkowania terenu, tj.: terenów rolnych będących trwałymi użytkami zielonymi, co pozwoli na dalsze funkcjonowanie lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż "Dopływu spod Liszna". Projektowane źródła zagrożenia, będą miały zasięg lokalny. W związku z powyższym stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu nie wpłyną w znaczący sposób na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w tym na:

- lokalny korytarz ekologiczny „Dopływ spod Liszna”,
- istotne zakłócenie migracji zwierząt, roślin i grzybów wzdłuż lokalnego korytarza ekologicznego „Dopływ spod Liszna”,
- utrzymanie charakterystycznych cech krajobrazu.

Na analizowanym terenie nie występują gatunki chronionych zwierząt, roślin i grzybów oraz siedliska tych gatunków, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.

Analizowany obszar położony jest na skraju miejscowości Liszno-Kolonia, gdzie w sąsiedztwie istnieje i rozwija się zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. W analizowanym dokumencie wprowadzono linie zabudowy regulując tym samym miejsce lokalizacji nowej zabudowy wzdłuż istniejącej drogi. Najcenniejsze przyrodniczo i

krajobrazowo tereny położone z dala od drogi zostały zachowane jako tereny otwarte. W projekcie planu uregulowano warunki realizacji nowej zabudowy w taki sposób, aby nawiązywała ona do charakterystycznej zabudowy wsi. Tym samym zagospodarowanie terenu zgodnie z omawianym dokumentem nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe miejscowości Liszno-Kolonia, w tym walory krajobrazu kulturowego. Z uwagi na fakt, że teren objęty opracowaniem jest bardzo mały, położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, a ukształtowanie powierzchni jest płaskie, planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało żadnego znaczenia dla ochrony przedpól ekspozycji krajobrazu, osi czy otwarcie widokowych. Nie ma tu również żadnych punktów widokowych. Nie mniej ustalenia planu w zakresie kolorystyki dachów i elewacji budynków, geometrii dachów pozwolą prawidłowo kształtować krajobraz miejscowości i wpłyną korzystnie na odbiór wizualny przestrzeni.

W analizowanym planie miejscowym odniesiono się do kierunków działań adaptacyjnych wskazanych w opracowaniu pn. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, poprzez następujące ustalenia:

1. udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: teren oznaczony symbolem 1.RM – min. 50%;
2. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym:
 - a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §10 pkt 6,7,
 - b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,
 - c) zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania,
 - d) nakazuje się gromadzenie nawozów sztucznych, gnojowicy i obornika w gospodarstwach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie nawozów i nawożenia;

3. w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.RM ustala się konieczność zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
4. w zakresie ochrony powietrza:
 - a) zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
 - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.RM ustala się ogrzewanie budynków paliwami niskoemisyjnymi, w urządzeniach grzewczych niskoemisyjnych lub w oparciu o odnawialne źródła energii;
5. zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
6. zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
7. nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego cieku wodnego oznaczonego symbolem 3.WS w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego cieku, z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów;
8. ustala się gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie;
9. ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych za pomocą zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
10. do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

11. nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej w pierwszej kolejności były zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez infiltrację do gruntu lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych;
12. dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych gromadzonych w zbiornikach retencyjnych po uprzednim podczyszczeniu, do płynących wód powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
13. dopuszcza się możliwość zaopatrzenia wszystkich obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, po jej realizacji;
14. dopuszcza się zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
15. ustala się zaopatrzenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
16. dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych źródłach ciepła zasilanych paliwami: stałymi, ciekłymi, gazowymi spalany w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii lub zasilanych energią elektryczną.

2.2.12.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Celem ograniczenia zagrożenia przyrody i krajobrazu, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące zalecenia i nakazy:

1. zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych,
2. emisja zanieczyszczeń z terenu analizy nie może powodować zagrożenia jakości sanitarnej powietrza atmosferycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,

3. maszyny i urządzenia lokalizowane na analizowanym terenie winny spełniać wymogi dopuszczające je do użytku, być sprawne technicznie, charakteryzować się korzystnymi własnościami akustycznymi,
4. hałas z nowo lokalizowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów,
5. minimalizowanie skutków naruszania powierzchni ziemi podczas realizacji inwestycji budowlanych,
6. miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, ziemi.

Jednakże rekomenduje się wprowadzenia zaproponowanych powyżej zmian do tekstu planu, dotyczących odsunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy do 10 m od linii rozgraniczającej z terenem cieków wodnych „Dopływ spod Liszna” i nakaz zachowania w tej przestrzeni szaty roślinnej, co pozwoli na zachowanie dobrych warunków migracyjnych lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż cieków „Dopływ spod Liszna”.

2.2.13 Zagrożenia obszaru NATURA 2000

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera e oraz pkt 3, litera a i b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Ze względu na brak wyznaczonych takich obszarów na analizowanym terenie gminy Rejowiec Fabryczny oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, nie zachodzi możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszary NATURA 2000.

2.2.14 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego

Ze względu na brak obiektów będących pod prawną ochroną konserwatorską i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie przeprowadzono analizy w zakresie zagrożenia dziedzictwa kulturowego.

2.2.15 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii

Poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia, zdrowia ludzi, środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane są z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska to:

- a) bezpośrednie skażenie środowiska związane z wylaniem substancji do środowiska – gleby, wody powierzchniowe, podziemne. Skażenie to ma zazwyczaj charakter lokalny. Skażenia wód powierzchniowych czy podziemnych może stwarzać zagrożenie dla większych obszarów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi,
- b) pośrednie skażenie środowiska, wywołane wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej związane z katastrofą lub wypadkiem z udziałem pojazdu przewożącego substancje niebezpieczne powodujące wybuch lub pożar.

Na analizowanym terenie nie występuje zagrożenie wystąpienia awarii. Przedmiotowy miejscowy plan ustala przeznaczenia terenu, które nie stwarzają potencjalnych zagrożeń awaryjnych (brak zakładów o dużym ryzyku i zakładów o zwiększonym ryzyku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska).

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Na obszarze projektu miejscowego planu nie występują żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz nie występują tereny o szczególnych wartościach przyrodniczych.

Problemy ochrony środowiska to:

- zagrożenie zwiększenia emisji hałasem,
- możliwość skażenia środowiska gruntowo – wodnego,
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego,
- zagrożenia wynikające z występowania infrastruktury technicznej.

2.4 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy rozdział wypełnia wymagania zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405). Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi w swych zapisach ustalenia uwzględniające ochronę środowiska, przyrody i zdrowia ludzi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny jest zgodny z wnioskami „Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby miejscowego planu ...”.

3 OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Uwzględniając położenie analizowanego obszaru gminy Rejowiec Fabryczny, charakter planowanych inwestycji stwierdza się, że nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych na środowisko z obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 338, 339, 340 z obrębu Liszno-Kolonia w gminie Rejowiec Fabryczny.

4 METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Jakość poszczególnych elementów środowiska takich jak: powietrze, wody powierzchniowe czy wody podziemne na terenie województwa lubelskiego, jak również w gminie Rejowiec Fabryczny podlega monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Lublinie.

Dla przedmiotowego terenu plan miejscowy wprowadza zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ze względu na charakter wprowadzanych przeznaczeń terenu oraz na ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, uznaje się za wystarczający wspomniany powyżej monitoring prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Lublinie.

5 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera e ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405).

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 338, 339, 340 z obrębu Liszno-Kolonia w gminie Rejowiec Fabryczny. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1,4 ha, o granicy określonej na rysunku planu.

Celem niniejszego opracowania jest:

- analiza środowiska,

- identyfikacja zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- prognoza zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń planu,
- sformułowanie alternatywnych rozwiązań ograniczających zagrożenie dla środowiska.

Na analizowany terenie:

- nie stwierdzono obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków, stanowisk archeologicznych,
- nie występują dobra kultury współczesnej i zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- nie znajdują się złoża objęte własnością górnictwem,
- nie zlokalizowano kopalin, których złoża objęte są prawem własności nieruchomości gruntowej,
- nie zlokalizowano wód śródlądowych stojących,
- zlokalizowano kredowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych – 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”,
- nie występują tereny zagrożenia i ryzyka powodziowego (obszary szczególnego zagrożenia),
- w granicach planu nie lokalizuje się ujęć wód podziemnych.

Na przedmiotowym obszarze gminy Rejowiec Fabryczny nie zlokalizowano terenów wchodzących w skład obszarów węzłowych krajowej sieci ekologicznej ECONET – PL czy NATURA 2000, obiektów i obszarów poddanych ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz terenów leśnych. W rejestrze prowadzonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie w granicach przedmiotowego terenu nie wskazano pomników przyrody.

Na analizowanym terenie nie występują:

- gatunki chronionych grzybów oraz siedliska tych gatunków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną,
- gatunki roślin objętych ochroną prawną oraz siedliska gatunków roślin objętych ochroną prawną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,

- gatunki zwierząt objętych ochroną prawną oraz siedliska gatunków i zwierząt objętych ochroną prawną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Prognozuje się, że projektowane źródła zagrożenia na terenie zabudowy zagrodowej (1.RM), będą miały zasięg miejscowy i nie wpłyną w znaczący sposób na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w tym na:

- lokalny korytarz ekologiczny „Dopływ spod Liszna”,
- zakłócenie migracji zwierząt,
- utrzymanie charakterystycznych cech krajobrazu.

W analizowanym planie miejscowym odniesiono się, poprzez odpowiednie ustalenia, do kierunków działań adaptacyjnych wskazanych w opracowaniu pn. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny jest zgodny z wnioskami „Opracowania ekofizjograficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny”.

Ze względu na brak wyznaczonych obszarów NATURA 2000 na analizowanym terenie gminy Rejowiec Fabryczny, nie zachodzi możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na takie obszary.

Charakter i wielkość oddziaływań inwestycji na środowisko z przedmiotowego terenu wykazuje, że nie ma możliwości występowania jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych.

Przestrzeganie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska to warunki konieczne by wyeliminować lub ograniczyć lokalne zmiany w środowisku naturalnym. W wyniku uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko zgłoszonych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Proponuje się wprowadzenie zmian w projekcie planu polegających na odsunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy od cieku wodnego „Dopływ spod Liszna” i nakaz zachowania w tej przestrzeni istniejącej szaty roślinnej, w celu utrzymania warunków migracyjnych w lokalnym korytarzu ekologicznym.